




Operador Nacional
Matrícula Nº 008.879 Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Data: 20 de agosto de 2013
Visualização de Matrícula

IMÓVEL: UM TERRENO, situado na Estrada Santa Catarina, no Distrito de Corveta, Município de Araquari (SC), em ambos os lados da Estrada; com as seguintes características e confrontações:- Fazendo frente retangular na Estrada Santa Catarina com 158,40 metros, limitando-se no lado Sul medindo 1.276,80 metros, confrontando com terras de Francisco Schmücker; ao Norte medindo 1.265,80 metros, confrontando com terras de Luiz Siedschlag; ao Leste medindo 158,40 metros, confrontando com terras de Ricardo Siedschlag, e lado Oeste, confrontando com terras dos herdeiros de Germano Voltz; perfazendo a área total de **200.900,00 metros quadrados.** **PROPRIETÁRIO:** HUGO ERNESTO SIEVERT, lavrador, residente na Corveta, em Araquari (SC). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-C de Transcrição das Transmissões, fls. 182, Sob nº. de Ordem 6.079, do Serviço Registral da 2ª Circunscrição da Comarca de Joinville (SC). Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Av-1-008.879 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de agosto de 2013.
AVERBAÇÃO DE TÍTULO ANTERIOR:- Conforme descrição do imóvel, constante no Livro 3-C de Transcrição das Transmissões, fls. 182, sob nº. de Ordem 6.079, do Serviço Registral da 2ª Circunscrição da Comarca de Joinville (SC), consta a descrição de uma construção de **UMA CASA em mau estado de conservação.** Protocolo nº. 8.867 de 19/08/2013. Emol. Nihil + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DEL67601-9TL1. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Av-2-008.879 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de agosto de 2013.
AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Conforme Formal de Partilha, expedido pela Vara Única da Comarca de Araquari (SC), proveniente dos autos nº. 061.01.003556-8, em decorrência da homologação por sentença, do plano de partilha, datada aos 04/10/2012, proferida pelo Juiz de Direito, Dr. Fernando Seara Hickel, com certidão de trânsito em julgado aos 13/12/2012, **AVERBA-SE a qualificação do proprietário HUGO ERNESTO SIEVERT, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 927.273 SSI/SC, inscrito no CPF sob nº. 113.882.859-91, casado com ADELE SCHULTZ SIEVERT, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº. 008.537.439-32, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rodovia BR 101, Bairro Corveta, em Joinville (SC).** Protocolo nº. 8.867 de 19/08/2013. Emol. (Tabela II) R\$ 75,30 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DEL67602-KR4I. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

R-3-008.879 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de agosto de 2013.
TRANSMITENTE:- O Espólio de HUGO ERNESTO SIEVERT, falecido aos 25/04/1997, e sua esposa ADELE SCHULTZ SIEVERT, falecida aos 08/06/2001, ambos acima qualificados. **ADQUIRENTES:- GUERTA PETTERSEN**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº. 2/R 2.199.567 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº. 855.405.449-00, e seu marido, **CRISTIANO PETTERSEN**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 302.591 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 082.081.589-68, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Evandro Antunes Teixeira - Oficial de Registro

Continua no verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula


vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Saturno, nº. 38, Bairro Costa e Silva, em Joinville (SC), (fração ideal adquirida de 3/8); **LÓRY ADELE SIEWERT**, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº. 4.947.788-9 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº. 009.332.859-14, residente e domiciliada à Rua Saturno, nº. 38, Bairro Costa e Silva, em Joinville (SC), (fração ideal adquirida de 1/8); **RENATO SIEWERT**, (fração ideal adquirida de 1/16), brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 2.716.263-0 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 772.088.629-15, casado com SANDRA REGINA ULRICH SIEWERT, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº. 796.395.429-20, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Ferreira, s/nº., Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC); **LAURI SIEWERT**, (fração ideal adquirida de 1/16), brasileiro, viúvo, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 2.278.178 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº. 731.467.229-68, residente e domiciliado à Estrada Ferreira, nº. 2.415, Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC); **OSNI SIEWERT**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº. 2.516.631-0, inscrito no CPF sob nº. 684.158.349-34, residente e domiciliado à Estrada Ferreira, s/nº., Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC), (fração ideal adquirida de 1/16); **DORIVAL SIEWERT FILHO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 3.003.251 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº. 821.233.819-34, residente e domiciliado à Estrada Ferreira, nº. s/n, Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC), (fração ideal adquirida de 1/16); **ADEMIR SIEWERT**, (fração ideal adquirida de 1/24), brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 3.148.759 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 001.029.609-33, casado com MARIANE NASS SIEWERT, brasileira, inscrita no CPF sob nº. 947.906.559-20, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Ferreira, s/nº., Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC); **ROSANE SIEWERT**, (fração ideal adquirida de 1/24), brasileira, solteira, Professora, portadora da Carteira de Identidade nº. 19/R 2.981.454 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº. 990.788.309-30, residente e domiciliada à Rua Rafael Matias da Maia, nº. 59, Bairro Itinga, em Araquari (SC); **ROSI SIEWERT REGIS**, (fração ideal adquirida de 1/24), brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº. 3.148.758-0 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº. 001.029.519-42, casada com NEEMIAS REGIS, brasileiro, industrial, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 2.848.405 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 935.498.579-34, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel Borges, nº. 252, Bairro Jardim Icarai, em Joinville (SC); **NELSON SIEWERT**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº. 4.218.642-0, inscrito no CPF sob nº. 027.676.069-75, residente e domiciliado à Estrada Ferreira, s/nº., Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC), (fração ideal adquirida de 1/24); **SIMONE SIEWERT**, (fração ideal adquirida de 1/24), brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº. 4.645.421-7 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº. 044.016.569-54, residente e domiciliada à Estrada Ferreira, nº. 1.760, Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC); **ADEMAR SIEWERT**, (fração ideal adquirida de 1/24), brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 2.549.189 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 734.068.309-78, casado com MARLENE SIEWERT, brasileira, inscrita no CPF sob nº. 033.843.019-94, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rodovia BR 101, s/nº., Km 58, em Araquari (SC). **TÍTULO:- INVENTÁRIO. FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha expedido pela Vara Única da Comarca de Araquari (SC), proveniente dos autos nº. 061.01.003556-8, em decorrência da homologação por sentença de

Continua na ficha 02


Operador Nacional
Matrícula Nº 008.879 Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Data: 20 de agosto de 2013

Visualização de Matrícula

plano de partilha, datada aos 04/10/2012, proferida pelo Juiz de Direito, Dr. Fernando Seara Hickel, com certidão de trânsito em julgado aos 13/12/2012. **VALOR:-** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), atualizado nesta Serventia para R\$ 281.260,00 (duzentos e oitenta e um mil, duzentos e sessenta reais), conforme declaração da parte para os fins das disposições contidas no artigo 522-A, II, do CNECJ-TJ/SC. Recolhido o "ITCMD" - *causa mortis*, conforme Protocolo 0065/05, no Banco Besc, autenticação bancária nº. 18204240205001621. Recolhido o "FRJ", sob o nosso número 0000.50020.0881.2866, aos 01/02/2013, conforme autenticação bancária nº. BBD0878100943010213C. Foram apresentadas as certidões e os documentos exigidos em lei. **OBS.:** Consta nos autos Termo de Cessão de Direitos Hereditários, no qual a herdeira Lory Adele Sievert cedeu onerosamente 1/8 dos direitos hereditários para Guerta Pettersen, e seu marido, Cristiano Pettersen. Recolhido o "ITBI", na Caixa Econômica Federal, aos 12/08/2010, conforme autenticação bancária nº. 224-423272213-0. Recolhido o "FRJ", sob o nosso número 0000.50020.0881.2866, aos 01/02/2013, conforme autenticação bancária nº. BBD0878100943010213C. Ficam os adquirentes **Guerta Pettersen, e seu marido, Cristiano Pettersen, (fração ideal de 3/8); Lory Adele Sievert (fração ideal de 1/8); Renato Siewert, casado com Sandra Regina Ulrich Siewert, (fração ideal de 1/16); Lauri Siewert, (fração ideal de 1/16); Osni Siewert, (fração ideal de 1/16); Dorival Siewert Filho, (fração ideal de 1/16); Ademir Sievert, casado com Mariane Nass Sievert, (fração ideal de 1/24); Rosane Sievert, (fração ideal de 1/24); Rosi Sievert Regis, casada com Neemias Regis, (fração ideal de 1/24); Nelson Sievert, (fração ideal de 1/24); Simone Sievert, (fração ideal de 1/24); e Ademar Siewert, casado com Marlene Siewert, (fração ideal de 1/24), com a propriedade do presente imóvel em condomínio. OUTRAS CONDIÇÕES:-** As constantes no Formal de Partilha. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), conforme determinação na Instrução Normativa RFB nº. 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB nº. 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo nº. 8.867 de 19/08/2013. Emol. (Tabela II-3 2/3) R\$ 653,33 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DEL67603-4PNN. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Av-4-008.879 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de agosto de 2013.


AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:- Conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº. 105130 01 55 2008 2 00045 161 0017454 89, no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Joinville (SC), expedida aos 18/03/2013, fica para todos os fins e efeitos de direito AVERBADO O CASAMENTO do proprietário OSNI SIEWERT, realizado em 30/05/2008, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARLEI DE JESUS SIEWERT, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2.518.742 SESPDC-SC, inscrita no CPF sob nº. 032.125.699-99. Protocolo nº. 8.867 de 19/08/2013. Emol. (Tabela II) R\$ 75,30 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DEL67604-L4M0. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

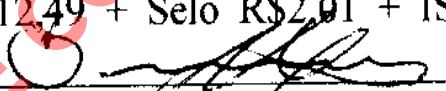
Av-5-008.879 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de agosto de 2013.


AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:
Conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº. 105130 01 55 1998 3 00037 298

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Evandro Antunes Teixeira - Oficial de Registro

Continua no verso

0019705-15, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Joinville (SC), expedida aos 31/07/2013, **fica para todos os fins e efeitos de direitos AVERBADA A ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL do proprietário ADEMIR SIEWERT para DIVORCIADO**. Protocolo nº. 8.867 de 19/08/2013. Emol. (Tabela II) R\$ 75,30 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DEL67605-0NGS. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.


Av-6-008.879 - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de fevereiro de 2020.
AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento da parte interessada, neste ato representada por seu procurador Dr. Marcelo Rodrigues, datado aos 29/01/2020; e, Certidão de Admissibilidade da Execução, emitida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí (SC), datada aos 06/12/2019, referente a Ação de Cumprimento de Sentença n.º 5002881-53.2019.8.24.0033/SC, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado que foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí (SC), a Ação de Cumprimento de Sentença n.º 5002881-53.2019.8.24.0033/SC, em que figuram como partes os exequentes: **FRANCISCO DE ASSIS**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 479.046.661-20, e sua mulher, **MARIA ALVES DA SILVA**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob n.º 886.271.793-87, residentes e domiciliados na Rua Acácio Pereira, n.º 235, Bairro São Vicente, em Itajaí (SC); e executado: ADEMIR SIEVERT, inscrito no CPF sob o n.º 001.029.609-33. Valor da Causa: R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). Protocolo sob n.º 20.334 de 30/01/2020. Emol. (Tabela II) R\$112,49 + Selo R\$2,01 + ISSQN R\$2,25. Selo de Fiscalização: FQS37468-R26L. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-7-008.879 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de março de 2020.
EXECUTADO: NELSON SIEVERT, inscrito no CPF sob n.º 027.676.069-75. **EXEQUENTE:** **ÉDSON JOSÉ DE MELO**, inscrito no CPF sob n.º 026.314.289-27. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado aos 16/03/2020, oriundo dos Autos n.º 0302105-54.2016.8.24.0103, expedido pela 1ª Vara da Comarca de Araquari (SC). **VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO:** R\$1.885,05 (um mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e cinco centavos). **DEPOSITÁRIO:** Édson José de Melo. "FRJ": Isento. Protocolo sob n.º 20.347 de 03/02/2020. Emol. Isento. + Selo Isento + ISSQN Isento. Selo de Isenção: FRG04400-7B8P. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-8-008.879 - Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de maio de 2020.
EXECUTADO: ADEMIR SIEVERT, inscrito no CPF sob n.º 001.029.609-33. **EXEQUENTES:** **FRANCISCO DE ASSIS**, inscrito no CPF sob n.º 479.046.661-20; e **MARIA ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF sob n.º 886.271.793-87. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado aos 13/04/2020, oriundo dos Autos n.º 5002881-53.2019.8.24.0033/SC, expedido pela 2ª

Matrícula Nº 008.879

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisData: 20 de agosto de 2013
Visualização de Matrícula

Vara Cível da Comarca de Itajaí (SC). **VALOR DA CAUSA:** R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). **DEPOSITÁRIO:** Francisco de Assis e Maria Alves da Silva. "FRJ": Isento. **Obs.:** Fica penhorado a fração ideal de 1/24, de propriedade do executado. Protocolo sob n.º 20.744 de 27/04/2020. Emol.: Isento. + Selo: Isento + ISSQN: Isento. Selo de Fiscalização: FRG04422-IYQD.
Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

