

matrícula

69.500

ficha

1

São Paulo, 26 de maio de 1.987

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA PERO CORREIA, nº. 61, na Vila - -
Deodoro, no 37º subdistrito-Aclimação, e seu terreno, medindo 4,42m de frente para a citada Rua Pero Correia, 30,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e nos fundos 4,42m, --
encerrando uma área de 132,60m2, confronta, no lado direito-
de quem do terreno olha para a rua, com Maria Klinhorfuss, -
no lado esquerdo e nos fundos, com Augusto Henrique.
PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, --
e sua mulher JULIA BASTIERI OLIVEIRA, brasileira, do lar, --
RG. número 4.100.341-SP, inscritos em conjunto no CPF sob nº
108.064.828-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à -
Rua Pero Correia, nº. 61.
CONTRIBUINTE Nº:- 039.045.0022-8-
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 60.714, deste.
O OFICIAL *honor: Janda*

R-1/ 69.500.- Pela Carta de Adjudicação datada de 27 de -
abril de 1.987, extraída dos autos de arrolamento (processo
número 220/86) dos bens deixados por falecimento do pro-
prietário ANTONIO OLIVEIRA, passada pelo MM. Juiz de Direito
da 3a. Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, (sen-
tença de 07 de janeiro de 1.987) o imóvel foi transmitido -
à viúva-meeira JULIA BASTIERI OLIVEIRA, brasileira, viúva, -
do lar, RG. número 4.100.341-SP, inscrita no CPF sob número-
108.064.828-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua
Pero Correia, nº. 61.- Valor CR\$24.741.000.- Valor Venal CZ\$
57.455,00.- São Paulo, 26 de maio de 1.987.- O ESCRIVENTE-
AUTORIZADO, *Doa maria do*

R-2/ 69.500.- Por escritura de venda e compra datada de 17 -
de junho de 1.992 (livro 2698 - fls 72) das notas do 22º--
Tabelião desta Capital, a proprietária JULIA BASTIERI OLIVEI-
RA, já qualificada, transmitiu o imóvel à RUFINO FERREIRA --
PINTO, português, do comércio, RNE nº W-565.647-5- e CIO nº-
055.077.318-53, casado no regime da comunhão de bens, ante-
rior à Lei 6.515/77 com FRANCELINA GOMES, portuguesa, do lar
RNE nº W-565.645-9 e CIO nº 150.901.118-80, residente e domi-
ciliado à Avenida Washington Luiz, nº 4659, aptº 3, nesta --
Capital, pelo preço de Cr\$50.000.000,00.- São Paulo, 25 de--
junho de 1.992.- O escrevente autorizado, *Doa maria do*

continua no verso

matrícula

69.500

ficha

01

verso

AV-3/69.500 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 29 de julho de 2021-Prenotação nº 580.825 de 27/07/2021

Selo Digital: 1112783311F84600580825211

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 26 de julho de 2021, sob nº 202107.2608.01735403-IA-960, extraído dos autos do processo nº 10007832820175020703, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que RUFINO FERREIRA PINTO, CPF nº 055.077.318-53, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-4/69.500 - PENHORA

Averbado em 04 de agosto de 2023 - Prenotação nº 631.994 de 07/07/2023

Selo Digital: 111278331123770063199423G

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 13 de julho de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0038729-65.2018.8.26.0002, movida por HELENA ALONSO DE CARVALHO, CPF nº 142.625.088-62, contra FRANCELINA GOMES, CPF nº 150.901.118-80 e MURYMARELO BAR, RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA, CNPJ nº 01.229.809/0001-52, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 10º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a garantia da dívida no valor de R\$1.647.780,64, no qual está incluído o valor da penhora do imóvel matriculado sob nº 18.353 no 15º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- Figurando como depositária:- FRANCELINA GOMES, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

continua na ficha 02

REGISTRO

69.500

FICHA

02

CNM - 111278.2.0069500.22

São Paulo, 04 de outubro de 2023

AV-5/69.500 - PENHORA

Averbado em 04 de outubro de 2023 - Prenotação nº 638.144 de 02/10/2023

Selo Digital: 1112783311A3810063814423X

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 02 de outubro de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 1000783-28.2017.5.02.0703, movida por JOSÉ CLAUDIO CARDOSO, CPF nº 284.626.388-44, contra BADAHMA BAR E LANCHONETE LTDA., CNPJ nº 01.146.962/0001-16 e RUFINO FERREIRA PINTO, CPF nº 055.077.318-53, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho - Zona Sul, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$20.882,11.- Figurando como depositário:- BADAHMA BAR E LANCHONETE LTDA., já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada