

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

ficha

40.224

1

São Paulo, 4 de abril

de 1978

**IMÓVEL:-** TERRENO situado na Passagem Particular A, no Jardim= Santa Branca, Bairro Sabará, antes Pedreira, 29ª Subdistrito= Santo Amaro, do lado direito de quem da referida Passagem se dirige para a Av. Nossa Senhora do Sabará, distante da esquina formada por essas vias aproximadamente 87,60 m, medindo 6m de frente, por 20 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 120 m2, confinando de ambos os lados e nos fundos com Nelson José Herling, s/m e outros. Contribuinte: 162-005-0029.

**PROPRIETÁRIOS:-** NELSON JOSÉ HERLING (RG. 838.444) médico veterinário, e s/mulher MARILENA TEREZINHA ANGÉLICO HERLING, que também assina MARILENA TEREZINHA ANGÉLICO HERLING (RG. número 2.272.383), professora, CIC. em comum 005.823.968-72; MARIA LUIZA HERLING KEHDI (RG. 1.933.496) professora, e s/marido ROBERTO NASSIF KEHDI (RG. 1.343.236), engenheiro, CIC. em comum nº 007.889.538-34, e MARIA DE LOURDES HERLING LOPES RIBEIRO, (RG. 885.377 e CIC. 860.100.858-53), professora, casada sob o regime da separação de bens com ANTONIO PLINIO LOPES RIBEIRO, (RG. 498.392 e cic. 001.366.468-91), médico, todos bras, dom. n/ Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** 251.229, 251.235 e 251.241 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1/40.224.- Por escr. de 08/03/78, do Cart. de Notas de Santo Amaro d/ Capital, (liv. 89-ax, fls. 9 v2), o imóvel foi vencido a ALFREDO JOSÉ ALVES (RG. 2.371.323 e CIC. número 219.335.378-68), bras, gravador de cilindro, casado com MARIA APARECIDA PIRES ALVES, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ -

"continua no verso"

matrícula

40.224

ficha

1

verso

em 9.000,00 em cumprimento ao contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 04/11/68, não registrado. Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.2/40.224:- No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 19 da Passagem Particular A, nos termos da escor. referida no R.1, e conforme comprova o Aviso Recibo nº 007.850, expedido no exercício de 1977, pela P.M.S.P.-

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/40.224:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**

Pela carta de adjudicação de 13 de outubro de 1999, aditado em 23 de agosto de 2011, 16 de maio de 2012 e 23 de julho de 2012, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída do processo nº 0157693-81.1999.8.26.0002, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) a Passagem Particular A denomina-se atualmente Rua Junia Fernandes Gouvea; b) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 162.220.0014-1; e c) o prédio nº 19 da referida Rua Junia Fernandes Gouvea teve sua numeração alterada para 105, conforme prova o Decreto Municipal nº 16.787 de 22/07/1980, certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 29/01/2013, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo e planta da quadra 220 do setor fiscal municipal 162.

Data: 30 de janeiro de 2013.

Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**R.4/40.224:- ADJUDICAÇÃO**

Pela carta de adjudicação de 13 de outubro de 1999, aditado em 23 de agosto de 2011, 16 de maio de 2012 e 23 de julho de 2012, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0157693-81.1999.8.26.0002) de arrolamento dos bens

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

40.224

ficha

02

Continuação

deixados pelo falecimento de ALFREDO JOSÉ ALVES, inscrito no CPF/MF sob o nº 219.335.378-68, ocorrido em 20/03/1999, e conforme auto de adjudicação de 13/08/1999, homologado por sentença de 01/09/1999, transitada em julgado, o imóvel foi adjudicado à viúva MARIA APARECIDA PIRES ALVES, portadora da carteira de identidade RG nº 3.707.152, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.143.528-42, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Junia Fernandes Gouvêa, nº 105, Jardim Santa Branca, pelo valor estimativo de R\$27.084,00.

Data: 30 de janeiro de 2013.

Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**R.5/40.224:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 02 de abril de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1.141, páginas 36/38, MARIA APARECIDA PIRES ALVES, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel a MAGNO RIBEIRO DE SOUSA, portador da carteira de identidade RG nº 45.281.286-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº365.940.858-16, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALINE EVELLIN DE OLIVEIRA RIBEIRO, portadora da carteira de identidade RG nº47.902.243-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº318.444.678-64, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Maria de Abreu nº 75, pelo preço de R\$ 111.000,00.

Data: 24 de abril de 2013.

Paulo de Souza Silva Júnior  
Escrevente Autorizado

**R.6/40.224: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.221.653 - 18/04/2018)**

Pela escritura lavrada em 26 de março de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Parelheiros, desta Capital, no livro 0555, página 241, MAGNO RIBEIRO DE SOUSA e sua mulher ALINE EVELLIN DE OLIVEIRA RIBEIRO, já qualificados, representados por seu procurador Daniel Antonio da Silva, CPF/MF nº 060.867.968-23, venderam o imóvel a EDILAINE BRASIL DA SILVA, RG nº 2008265774-7-SSP/CE, CPF/MF nº 074.954.213-63, brasileira, solteira, maior,

- Continua no verso -



matrícula

40.224

ficha

02

verso

auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Osman Fonseca, nº 111, Jardim Luanda, pelo preço de R\$115.000,00.

**Data: 23 de abril de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833**  
**Hash: 2EECD8E0B3A4C730067F3079ACBFB297**  
*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**R.7/40.224: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.332.884 - 18/12/2020)**

Pela escritura lavrada em 17 de novembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, livro 607, página 253, **EDILAINE BRASIL DA SILVA**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Júnia Fernandes Gouvêa, nº 105, Vila Emir, já qualificada, neste ato representada por Daniel Antonio da Silva, CPF/MF nº 060.867.968-23, **vendeu o imóvel a ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59, com sede na Cidade de São Lourenço da Serra, deste Estado, na Rua João Paes, nº 71, conjunto 07 - Centro, pelo preço de R\$115.000,00.

**Data: 04 de janeiro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883**  
**Hash: 5BCCDF6D6534EB5702FAA0382D08A419**  
*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.8/40.224: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.414.549 - 09/06/2022)**

Peça certidão de 26 de abril de 2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1019164-59.2022.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, tendo como valor da causa R\$553.743,78, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA EPP**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59, **DANIEL ANTONIO DA SILVA**, CPF/MF nº 060.867.968-23; e **Espólio de APARECIDA NILZA BINHALDI SILVA**, CPF/MF nº 032.646.718-16, e requerimento de 09 de junho de 2022, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

**Data: 17 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866**  
**Hash: 44B1B26155CDD9406220E75738480477**  
*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Continua na ficha 03**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matricula

40.224

ficha

03

Continuação

**Av.9/40.224 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.428.440 - 08/09/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013726420205020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.2520.02320267-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADB SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59.

Data: 12 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: C3813FB45F167AED6D7913FA4B1C0FA3  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**Av.10/40.224 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.428.445 - 08/09/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00219009820065020082, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.1012.02005542-IA-030, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADB SERVICOS GERAIS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59.

Data: 12 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: B872917C8D9DC50E3809E30A29C0C5DE  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**Av.11/40.224: PENHORA (Prenotação 1.454.350 - 07/03/2023)**

Pela certidão de 07 de março de 2023, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1019164-59.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **DANIEL ANTONIO DA SILVA**, CPF/MF nº 060.867.968-23, **APARECIDA NILZA BINHALDI SILVA**, CPF/MF nº 032.646.718-16, e **ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 646.032,30, tendo sido nomeado depositário **ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA**. Consta da certidão que eventual

Continua no verso

matrícula

40.224

ficha

03

verso

necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 15 de março de 2023.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: MARIÂNGELA BARÇA*

*Hash: 1454350-43CD4B96-D58E-4BF5-9487-674E71E66B1B*

**Av.12/40.224 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.481.590 - 24/08/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011168620225020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.1008.02859178-IA-490, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59.

**Data: 01 de setembro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000161687423Q)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS*

*Hash: 1481590-F0ACB99B-EB62-4169-AAEB-1C352E7738A5*

**Av.13/40.224: PENHORA (Prenotação 1.499.713 - 19/12/2023)**

Pela certidão de 19 de dezembro de 2023, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000261-13.2021.5.02.0007) da ação de execução trabalhista movida por **DILSON DA SILVA CABELEIRO**, CPF/MF nº 135.749.488-24, em face de **ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$96.687,64, tendo sido nomeado depositário o executado.

**Data: 26/12/2023**

*Selo digital: 1111793E1000000173866723I*

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL*

*Hash: 1499713-7823EF1E-50E4-4C1B-A0D7-DADFC2E2AEF*

**Continua na ficha 04**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**Av.14/40.224 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.505.370 - 02/02/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004358020225020332, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.1913.03121184-IA-010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADB SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59.

Data: 08/02/2024

Selo digital: 1111793E10000001773689247

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1505370-A9E31F52-2858-4895-BF30-27D1F1C49D36

**Av.15/40.224: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.515.201 - 01/04/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004721420215020051, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.2322.03235206-IA-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59.

Data: 05/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000182727524T

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1515201-4128014F-1864-4145-802A-1EE7A203E295

**Av.16/40.224: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.520.602 - 30/04/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003813920225020066, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.2216.03286162-IA-780, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59.

Data: 03/05/2024

Continua no verso

Matricula

40.224

Ficha

04

Verso

CNM

111179.2.0040224-66

Selo digital: 1111793E1000000185893524C

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1520602-C92DD466-DC38-4315-AB0D-6626FC96BAD3

**Av.17/40.224: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.530.227 - 21/06/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 10015221720215020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.1115.03382042-1A-470, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59.**  
Data: 25/06/2024

Selo digital: 1111793E10000001922530245

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1530227-F3094C85-10BE-4C71-8708-B8701B19B3E7

**Av.18/40.224: PENHORA (Prenotação 1.543.506 - 28/08/2024)**

Pela certidão de 28 de agosto de 2024, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Itapeverica da Serra, Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10004358020225020332) da ação de execução trabalhista movida por **LUCAS SANTOS REIS DE OLIVEIRA**, CPF nº 053.741.785-04, em face de **ADB SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.798.290/0001-59, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$3.000,00, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 30/08/2024

Selo digital: 1111793E1000000200549824T

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANO TAKAO MOTOKI

Hash: 1543506-163D4E9D-A5E4-4C5B-AE3F-7A5A06DB6925

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis