

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

233.083

ficha

01

São Paulo,

21 de outubro de 2011

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua São Brás, Vila Carrão, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, designado no projeto de desdobro como LOTE "A", medindo 30,10m de frente para a Rua São Braz; por 47,40m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; 63,80m da frente aos fundos, do lado esquerdo; e, fechando nos fundos 25,30m, encerrando a área de 1.400,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio número 105 da Rua São Braz e com os prédios números 4-C e 4-A da Rua Três Martelos; do lado esquerdo com o prédio número 65 da rua São Braz; e, nos fundos com o remanescente do mesmo imóvel.

PROPRIETÁRIOS:- HENRIQUE HARMS, industrial, RG nº 536.511, CPF/MF nº 057.683.308-87, e sua mulher CARMELA COLANERI HARMS, do lar, RG nº 14.517.116, CPF/MF nº 000.876.058-64, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, nº 1035.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01, feito em 17/06/1986, na matrícula nº 103.294, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 056.081.0043-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.1/233.083

Em 21 de outubro de 2011

Pela escritura datada de 18 de Julho de 1.986, livro 2.176, fls. 98, retificada e ratificada pela escritura de 18.03.1987, livro 2206, fls. 157, ambas do 5º Tabelião de Notas desta Capital, o **ESPÓLIO de HENRIQUE HARMS**, falecido no estado civil de casado com Carmela Colaneri Harms, que também assinava Maria Coraneri Harms, autorizado

continua no verso

matrícula

233.083

ficha

01

verso

autorizado pelo Alvará Judicial mencionado no título, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cz\$800.000,00, a **GISAMAR - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS DE TORNOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua 21 de Abril, nº 1014, CNPJ/MF nº 53.846.051/0001-03. **PROTOCOLO Nº 400.513 de 11.10.2011.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/233.083 Em 30 de novembro de 2011

Do requerimento datado de 03 de Novembro de 2.011 e do Auto de Regularização nº 2009/27274-00, emitido em 22/07/2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificado UM PRÉDIO com 2.566,00 m2 de área construída, **que recebeu os nºs 67 e 93 da Rua São Brás**. Foi apresentada a CND/INSS sob nº 007562011-21200176 (CEI: 70.007.17176/66), emitida em 04/10/2011, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO: - 402.490 de 04.11.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/233.083 Em 17 de março de 2016

Do Requerimento, datado de 25 de Fevereiro de 2.016, e do Instrumento Particular de Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social datado de 21/06/2013, registrado sob o nº 234.217/13-3, em 28/06/2013, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **verifica-se** que a **GISAMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS DE TORNOS LTDA**, teve sua razão social alterada para **GISAMAR USINAGEM LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua São Braz, nºs 67/93, Vila Carrão, CNPJ/MF nº 53.846.051/0001-03. **PROTOCOLO Nº 525.037 de 09/03/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

233.083

ficha

02

São Paulo,

07 de março de 2017

Av.4/233.083 Em 07 de março de 2017

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 02 de Março de 2.017, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 00002370820105020065), **movida** por NEIDE MOURA, CPF/MF nº 007.154.748-71, **contra** GISAMAR USINAGEM LTDA, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$227.442,53. **PROTOCOLO Nº 550.375 de 03/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/233.083 Em 25 de julho de 2017

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL** desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 21 de julho de 2.017, pelo Juízo da 65ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00002370820105020065), **movida** por NEIDE MOURA, CPF/MF nº 007.154.748-71, **contra** GISAMAR USINAGEM LTDA, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$227.442,53. **PROTOCOLO Nº 561.560 de 21/07/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/233.083

Em 15 de dezembro de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 30 de novembro de 2023, do 2º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 1016273-5720168260008, da ação de execução civil movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, contra 1) **GISAMAR USINAGEM LTDA**, CNPJ/MF nº 53.846.051/0001-03, já qualificada, 2) **GISLAINE BIASIA DE ALMEIDA PIRES**, CPF/MF nº 059.385.418-75, e 3) **DORIVAL BIASIA**, CPF/MF nº 028.334.768-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no

(continua no verso)

matrícula

233.083

folha

02

verso

valor de R\$127.000,00. PROTOCOLO Nº 783.671 de 01/12/2023.

Selo: 113779331GG001417171HX23V

CNM: 113779.2.0233083-55

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em
www.registradores.org.br