

matricula

ficha

105.954

01

R.O. São Paulo, 18 de abril

de 1990.

IMÓVEL: Uma Casa e seu respectivo terreno, situados à rua Falchi Giani-
ni, nº 456, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo, 7,00m, de fren-
te, contados a partir de 70,60m, da esquina da rua Dante Alighieri, por
30,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mes-
ma metragem da frente, confrontando de ambos os lados e pelos fundos com
terrenos de propriedade de Fernando Azzi e sua mulher Sofia Refinetti -
Azzi, encerrando uma área de 210,00m².

PROPRIETÁRIO: ALEXANDER PETERSKIH, chinês, aposentado, casado, domicilia-
do à rua 2.002, nº 166, na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 150.586, de 11/04/1.967, do 11º Cartório de Re-
gistro de Imóveis desta Capital.

CONTRIBUINTE: 100.022.0040-5.

O OFICIAL

Olívio F. de Oliveira

Av.1/M.- 105.954 em 18 de abril de 1.990.

Da certidão de casamento de 16 de dezembro de 1.961, do Cartório de Regis-
tro Civil do 27º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, termo nº -
20.876, fls. 65, do Lº nº 57, transcrita no Formal de Partilha de 27 de
setembro de 1.985, extraído dos autos de arrolamento nº 2,947/84, proces-
sados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de São Bernardo do Cam-
po, deste Estado, assinado pelo MM. Juiz Dr. José Benedito Franco de Godoi
consta que ALEXANDER PETERSKIH, é casado com ELIZABETH PETERSKIH, pelo-
regime da comunhão de bens, desde 16 de dezembro de 1.961.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

continua no verso

matricula

105.954

ficha

01 verso

Av.2/M.- 105.954 em 18 de abril de 1.990.

Da certidão de 09 de janeiro de 1.990, nº 001.091/90-5, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, e do mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.1, consta que a Casa nº 456, da rua Falchi Gianini, tem atualmente os nºs 322, 322 altos e 328-fundos da referida rua.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escritor Autorizado

R.3/M.- 105.954 em 18 de abril de 1.990.

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.1, em virtude do falecimento de ALEXANDER PETERSKIH, ocorrido aos 30 de setembro de 1.984, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$14.358.264,00, foi atribuído na MEAÇÃO E PARTILHA, na proporção de METADE IDEAL à viúva meeira ELIZABETH PETERSKIH, russa, do lar, RG. nº 1.918.068, inscrita no CPF/MF 042.083.158/49, domiciliada na rua 2.002, nº 166, na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, e METADE IDEAL ao herdeiro filho VLADIMIR PETERSKIH apátrida, industrial, RG. nº 2.578.660, inscrito no CPF/MF nº 042.097.888/72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ALEXANDRA PETERSKIH, alemã, do lar, RG. nº 3.746.134, inscrita no CPF/MF nº 044.937.798/96, domiciliados na rua Oneda, nº 530, na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, conforme sentença homologada aos 31 de maio de 1.985.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escritor Autorizado

Av.04/M.105.954 em 13 de março de 1995

D.A.C.S.

Da escritura de 27 de março de 1991, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro 307, fls. 105, e da cédula de identidade de estrangeiros, expedida em 18 de setembro de 1987, pela SE/DPMF, consta que ELIZABETH PETERSKIH, atualmente é portadora do RNE nº. W-553.515-1.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado * * *

Av.05/M.105.954 em 13 de março de 1995

Da mesma escritura mencionada na av.04 desta matrícula, e da Cédula de--

continua na ficha 02

matrícula

105.954

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 18 de abril de 19 90

Identidade de Estrangeiro, expedida em 18 de setembro de 1987, pela SE/-DPMAF, consta que VLADIMIR PETERSKIH, atualmente é portador do RNE nº. W-511.421-7.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

Av.06/M.105.954 em 13 de março de 1995

Da mesma escritura mencionada na av.04 desta matrícula, e da Cédula de Identidade de Estrangeiro, expedida em 18 de setembro de 1987, pela SE/-DPMAF, consta que ALEXANDRA PETERSKIH, atualmente é portadora do RNE nº. W-553.519-U.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

R.07/M.105.954 em 13 de março de 1995

Pela mesma escritura mencionada na av.04 desta matrícula, a proprietária ELIZABETH PETERSKIH, viúva, já qualificada, transmitiu à título de Doação à VLADIMIR PETERSKIH, casado com ALEXANDRA PETERSKIH, já qualificados, pelo valor de Cr\$2.000.000,00, a sua propriedade da metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

R.08/M.105.954 em 13 de março de 1995

Pela mesma escritura mencionada na av.04 desta matrícula, ELIZABETH PETERSKIH, viúva, já qualificada, reservou para si, o Usufruto Vitalício da metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$. Cr\$1.000,00.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

R.9/M.105.954 em 26 de setembro de 1.997

Por mandado expedido aos 17 de julho de 1.997, subscrito pela Escrivã-Diretora Substituta, Maria Madalena Araujo Nascimento, e assinado pelo Dr. Wilson Lisboa Ribeiro, MM. Juiz de Direito Titular da Primeira Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraído dos autos da ação Ordinária, Proc. nº 529/93, movida por HOSPITAL E

ACC

- continua no verso -

matricula

105.954

ficha

02

verso

MATERNIDADE BRASIL S/A., com sede no Município de Santo André, deste Estado, inscrito no CGC/MF sob nº 57.555.666/0001-23, contra VLADIMIR PETERSKIH, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ALEXANDRA PETERSKIH, domiciliados à Rua Professor Rubião Meira, nº 320, Bairro Planalto, na Cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, já qualificados, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, (1/2 ideal em plena e 1/2 ideal em nua-propriedade), foi PENHORADO, sendo o valor da causa de Cr\$325.790.042,26, tendo sido nomeado depositário, Vladimir Piteriskih, já qualificado.

NILTON LUIZ FOLONI
Escritor Autorizado

* * * * *

AV.10/105.954 - AVERBAÇÃO DE PENHORA POR ORDEM JUDICIAL - Averbado em 05 de agosto de 2024 - Protocolo nº 846.191 de 05/07/2024 - Por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, em cumprimento de decisão proferida nos autos da reclamação trabalhista autuada sob o nº 0092000-10.2001.5.02.0032, completada com a certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 26 de outubro de 2023, auto realizado em 11 de março de 2023, movida por MARIA APARECIDA FIALHO, em face de PIA SOCIEDADE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ: 51.251.585/0001-63, GERALDO DOS SANTOS LIMA, inscrito no CPF: 291.843.476-00; e, MARIA DOS REMEDIOS CORREA LIMA, inscrita no CPF: 120.951.925-91, verifica-se que os direitos e obrigações que o executado Geraldo dos Santos Lima possui sobre o imóvel objeto desta matrícula, decorrentes do contrato de cessão de direitos definitivos sobre o imóvel firmado com Vladimir Piteriskih e sua mulher Alexandra Piteriskih, em 06 de maio de 1997, foram PENHORADOS, para garantia da dívida no valor de R\$1.100.000,00, tendo sido nomeado depositário, GERALDO DOS SANTOS LIMA, já qualificado. Diante de tal decisão, este oficial faz a presente averbação, ficando, contudo, ressalvado que o futuro registro de eventual carta de arrematação só poderá ser realizado após o registro do compromisso de venda e compra mencionado, a fim de se ter certeza sobre quais são os direitos que o executado detém sobre o imóvel. Na eventual impossibilidade de apresentação do compromisso de venda e compra para registro, deverá ser apresentada decisão judicial proferida após a citação do proprietário tabular, que reconheça de maneira definitiva quais são, exatamente, os direitos que o executado possui sobre o imóvel, bem como sobre a eventual existência de ônus sobre tais direitos.

(Selo Digital:1429353F1000000128275324B)

Hellen Borges Vieira da Silva - Escritor Autorizada

Hellen Borges Vieira da Silva