

matrícula

75613

ficha

1

São Paulo, 26. OUT. 1992

Imóvel: UMA CASA à Rua JATAI nº 42, Bairro Bela Aliança, no 14º subdis-
trito, Lapa, e o terreno medindo 21,12 m de frente em curva para a Rua
Jatai, 32,64 m da frente aos fundos do lado direito visto da rua, 36 m
do lado esquerdo e 10,55 m nos fundos, com a área de 539 m², confrontan-
do do lado direito com Carmen Pederiva Occhuto, do lado esquerdo com Pau-
lo Roberto P. Bugelli e nos fundos com Ana de Vasconcelos. (Contribuinte
080.020.0020-1).

Proprietários: VICTOR MARTINO (RG 1.410.515 e CPF 124.215.708-59), brasi-
leiro, aposentado e s/m. ANNA MARTINO também conhecida por ANNA PETKEVI-
CIUS MARTINO (RNE W-048.823-8 e CPF 151.249.298-12), lituana, de prendas
domésticas, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei
6.515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Jatai nº 42.

Registro anterior: Transcrição 18.376 de 4 de julho de 1949 deste Cartó-
rio.

A Oficial Substituta:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

R. 1 em 26. OUT. 1992

Conforme formal de partilha expedido em 1º de setembro de 1992, pelo Juí-
zo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV
Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 1.960/90) de VICTOR
MARTINO, o imóvel (avaliado em Cr\$541.922,00) foi partilhado na propor-
ção de 50% a viúva-meeira ANNA MARTINO, já qualificada e 50% a herdeira
MARIA MARTINO (RG 5.721.564), brasileira, solteira, incapaz interditada,
nascida em 17 de janeiro de 1940, domiciliada nesta Capital à Rua Jatai
nº 42. (valor venal corrigido Cr\$305.873.791,10).

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira
Maria Luna Vieira

* * *

R.2 - ADJUDICAÇÃO

Em 04 de novembro de 2009 - (prenotação nº 348.405 de 29/10/2009)

Conforme carta de adjudicação expedida em 15 de outubro de 2009 pelo Juízo de
Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, Comarca desta
Capital, nos autos de arrolamento (proc. 004.02.030863-2) dos bens deixados por
ANNA MARTINO, já qualificada, (falecida no dia 30/06/1998) cuja adjudicação foi
homologada em 11 de setembro de 2009, a metade ideal do imóvel, avaliada em
R\$93.045,00, foi adjudicada à única herdeira filha MARIA MARTINO,
RG nº 5.721.564 SSP/SP, já qualificada, representada por sua curadora definitiva Suely

Continua no verso

matrícula

75.613

ficha

01

verso

Martinho Toninato (RG nº 8.130.648-9 SSP-SP e CPF nº 101.823.458-66). (valor venal de referência proporcional: R\$205.740,50).

Escrevente autorizado:


Renato Shodi Okumura
* * *

Av.3 - CORREÇÃO

Em 05 de março de 2010 - (prenotação nº 354.054 de 04/03/2010)

Nos termos do artigo 213, I, da Lei n. 6.015/73, e tendo havido erro na tomada de notas da carta de adjudicação que deu origem ao R.2, procede-se a esta averbação para ficar constando que a grafia correta do nome da curadora definitiva representante da herdeira adjudicatária é **Suely Martino Toninato**.

Escrevente autorizado:


Renato Shodi Okumura
* * *

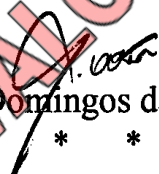
Av.4 - QUALIFICAÇÃO

Em 11 de setembro de 2020 - (prenotação nº 530.948 de 03/09/2020)

Selo Digital: 1111383311DB530053094820A

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta que **MARIA MARTINO**, é inscrita no CPF nº 132.151.608-89.

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa
* * *

R.5 - PARTILHA

Em 11 de setembro de 2020 - (prenotação nº 530.948 de 03/09/2020)

Selo Digital: 1111383211DB5700530948204

Conforme formal de partilha expedido em 14 de agosto de 2020, pelo 25º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, extraído dos autos de inventário e partilha (proc. nº 1002993-26.2019.8.26.0004 da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa da Comarca desta Capital), dos bens deixados por **MARIA MARTINO**, já qualificada, falecida em 20 de janeiro de 2019, cuja partilha foi homologada em 29 de julho de 2020, o imóvel, avaliado em R\$1.489.811,00, foi partilhado na proporção de 1/8 para cada um dos herdeiros colaterais, seus primos: **PEDRO LUIZ MARTINO**, RG nº 4.443.656-7-SSP-SP, CPF nº 765.849.178-00, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Tordesilhas, 309, cidade de São Paulo -

continua na ficha 02



matrícula

75.613

ficha

02

SP; **MARIA MARTINO**, RG nº 3.187.093-4-SSP-SP, CPF nº 165.067.338-88, brasileira, professora aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Jaci, 164, apto 124, cidade de São Paulo - SP; **SUELY MARTINO TONINATO**, RG nº 8.130.648-9-SSP-SP, CPF nº 101.823.458-66, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO TONINATO JUNIOR**, RG nº 4.682.677-4-SSP-SP, CPF nº 566.215.828-20, economista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Weber, 1.553, cidade de São Paulo - SP; **MARIA ALICE PEREIRA PETKEVICIUS**, RG nº 4.225.119-9-SSP-SP, CPF nº 110.640.428-99, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Pedro de Toledo, 198, cidade de Promissão - SP; **JOSÉ STANISLAU PETKEVICIUS**, RG nº 3231040-IRGD/SP, CPF nº 136.147.118-20, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROGÉRIA DE OLIVEIRA PETKEVICIUS**, RG nº 27.850.449-8-SSP/SP, CPF nº 180.950.408-27, senhora do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Pedro de Toledo, 1.389, cidade de Promissão - SP; **CLAUDIO PETKEVICIUS**, RG nº 3.822.240-1-SSP-SP, CPF nº 127.019.550-68, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado na Rua Marques de Monte Alegre, 525, cidade de Praia Grande - SP; **SOLANGE PETKEVICIUS LUZ**, RG nº 4.495.913-8-SSP-SP, CPF nº 426.443.998-15, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **OSMAR MARTINS LUZ**, RG nº 5.200.036-9-SSP-SP, CPF nº 897.025.908-25, engenheiro naval, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Augusto de Toledo, 630, apto 11, cidade de São Caetano do Sul - SP; e **VANDA APARECIDA PETKEVICIUS DA SILVA**, RG nº 4.842.757-3-SSP-SP, CPF nº 085.172.758-10, diretora escolar aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **PEDRO JOSÉ DA SILVA FILHO**, RG nº 3.658.058-2-SSP-SP, CPF nº 036.661.588-20, agente fiscal de renda aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida José Dias dos Santos, 10, cidade de Penápolis - SP. (valor venal de referência R\$1.538.789,00).

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa
* * *

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de setembro de 2020 - (prenotação nº 530.948 de 03/09/2020)

Selo Digital: 1111383311DB5800530948200

continua no verso

matrícula

75.613

ficha

02

verso

Nos termos da determinação do Juízo da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00013287320105020085, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/08/2015 sob nº 201508.1819.00069463-IA-590, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIO PETKEVICIUS**, CPF nº 127.019.550-68.

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de setembro de 2020 - (prenotação nº 530.948 de 03/09/2020)

Selo Digital: 1111383311DB7700530948200

Nos termos da determinação da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00482005320075020053, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/12/2019 sob nº 201912.0523.01014362-IA-760, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIO PETKEVICIUS**, CPF nº 127.019.550-68.

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 06 de maio de 2021 - (prenotação nº 547.773 de 29/04/2021)

Selo Digital: 111138331191AA0054777321F

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00133003520075020056, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/04/2021 sob nº 202104.2812.01600997-IA-570, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIO PETKEVICIUS**, CPF nº 127.019.550-68.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.262 de 12/07/2021)

Selo Digital: 1111383311C8F80055326221C

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - SP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº

continua na ficha 03



matrícula

75.613

ficha

03

00020809720105020003, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/07/2021 sob nº 202107.0922.01715005-IA-650, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIO PETKEVICIUS**, CPF nº 127.019.550-68.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 567.089 de 13/01/2022)

Selo Digital: 111138331153E10056708922O

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 02573003820085020045, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/01/2022 sob nº 202201.1211.01965589-IA-470, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CLAUDIO PETKEVICIUS**, CPF nº 127.019.550-68.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.11 - PENHORA

Em 31 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 567.924 de 27/01/2022)

Selo Digital: 11113833115BDB0056792422N

Conforme certidão judicial expedida em 27 de janeiro de 2022, pela 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0048200-53.2007.5.02.0053) movida por **JUCIARA DOS SANTOS OLIVEIRA**, CPF nº 135.840.688-00, contra **PRODIGI INFORMÁTICA LIMITADA**, CNPJ nº 55.435.556/0001-00; **CLAUDIO PETKEVICIUS**, CPF nº 127.019.550-68; **DARCI LOMBARDI**, CPF nº 008.001.858-03 e **GERALDO RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 479.649.608-49, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$26.000,00, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Claudio Petkevicius. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 15 de outubro de 2021, fls 722, para **penhora de fração ideal superior à pertencente ao executado**.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

continua no verso

matrícula
75.613

ficha
03

verso

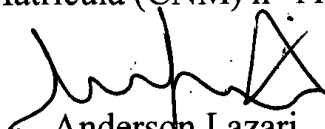
Av.12 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 29 de abril de 2024 - (prenotação nº 618.161 de 22/04/2024)

Selo Digital: 1111383311D14700618161242

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0075613-86.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.13 - PENHORA

Em 29 de abril de 2024 - (prenotação nº 618.161 de 22/04/2024)

Selo Digital: 1111383311D1490061816124Y

Conforme certidão judicial expedida em 22 de abril de 2024, pela 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 002080-97.2010.5.02.0003) movida por REGINA CRISTINA DA SILVA, CPF nº 142.348.188-79, contra CLAUDIO PETKEVICIUS, CPF nº 127.019.550-68, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$1.500.000,00, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Claudio Petkevicius. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 28/08/2023, fls. 1dc1035, para **penhora de fração ideal superior à pertencente ao executado.**

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR