

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
150.929

FOLHA
1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O terreno urbano designado por Área 01, da planta de desmembramento elaborada por Tecimoda Comércio e Participações Ltda., efetuado no terreno situado na Rua Aureliano César do Nascimento, no Bairro do Iporanga, com a área de 3.617,40 metros quadrados, medindo 41,27 de frente para a Rua Aureliano César do Nascimento; 100,00 metros na lateral direita, de quem da referida via pública olha para o imóvel, confrontando com a área 02 do mesmo desmembramento; 100,74 metros na lateral esquerda, na mesma situação, confrontando com propriedade de Milton Tavares; e, nos fundos 30,00 metros confrontando com a área 19 do mesmo desmembramento.

CADASTRO: 66.31.07.0366.00.000.

PROPRIETÁRIA: TECIMODA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 05.972.644/0001-65, com sede nesta cidade, na Rua Iugoslávia, nº 164, sala 01, Jardim Europa.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/120.525, de 04/11/2004 (desmembramento). Sorocaba, 05 de maio de 2011. (Protocolo nº 340.896 de 19/04/2011)

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). JH

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 05 de maio de 2011.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 01 de abril de 2011, livro 1.713, p. 11, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 05.429.834/0001-30, com sede na nesta cidade, na Avenida Angélica, nº 115, pelo valor de R\$434.000,00. A vendedora apresentou, e ficou arquivada no Tabelionato a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos constantes do título. Guia de ITBI nº 2011/272204. (Protocolo nº 340.896 de 19/04/2011).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). JH

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

150.929

FOLHA

1

VERSO

Av. 2, em 06 de maio de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202104.2715.01598963-IA-570, em 27 de abril de 2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10011322620205020703, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 536.752 de 30/04/2021).

Selo digital [111468331XQ000498235UB21C]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). LM

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro

Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre

Lael R. Dourado Júnior

Av. 3, em 01 de julho de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202106.1814.01681715-IA-840, em 18 de junho de 2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10013222020195020704, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, (CNPJ nº 05.429.834/0001-30), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 540.246 de 18/06/2021).

Selo digital [111468331RW000522502PK21Q]

O Escrevente Autorizado,

(Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro

Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre

Lael R. Dourado Júnior

Av. 4, em 21 de julho de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202107.0718.01710855-IA-380, em 07/07/2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10006817420205020711, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº

(CONTINUA NA FICHA 2)

MATRÍCULA

150.929

FICHA

2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

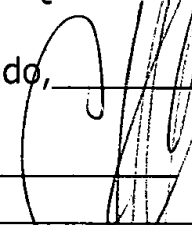
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 541.974 de 13/07/2021).

Selo digital [111468331QA000532816VV215]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 5, em 17 de março de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202202.1610.02013804-IA-370, em 16 de fevereiro de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10014772620195020703, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA. (CNPJ nº 05.429.834/0001-30), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 557.835 de 24/02/2022).

Selo digital [111468331QP001167797VC22A]

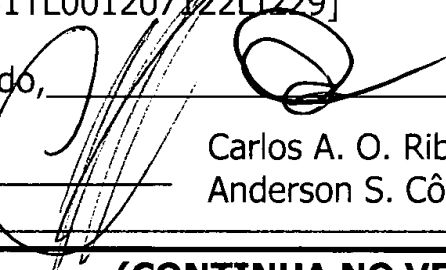
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

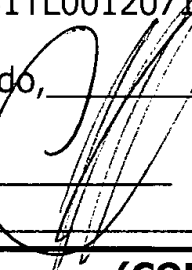
Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 6, em 14 de junho de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202205.2013.02156387-IA-060, em 20 de maio de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10012303020195020708, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA. (CNPJ nº 05.429.834/0001-30) e outros, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 564.452 de 06/06/2022).

Selo digital [111468331TL001207122LI229]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

150.929

FICHA

2

VERSO

Av. 7, em 04 de julho de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202206.2214.02208584-IA-790, em 23 de junho de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10011251720195020720, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA. (CNPJ nº 05.429.834/0001-30), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 565.860 de 27/06/2022).

Selo digital [111468331UH001214262HH22D]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 8, em 30 de agosto de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202208.1616.02302168-IA-500, em 17 de agosto de 2022, pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10000206420215020710, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA. (CNPJ nº 05.429.834/0001-30), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 569.787 de 24/08/2022).

Selo digital [111468331SO001240545KV222]

O Escrevente Autorizado, _____ (Lucas São Leandro).

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.9, em 14 de dezembro de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202211.2510.02463671-IA-280, em 25 de novembro de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10006457020225020708, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto

(CONTINUA NA FICHA 3)

MATRÍCULA

150.929

FICHA

3

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 576.509 de 02/12/2022).
Selo digital [111468331DE001283507K122K]

O Escrevente Autorizado, _____ (Lucas São Leandro). TR

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.10, em 09 de fevereiro de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202301.3018.02535231-IA-860, em 30 de janeiro de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10012371320195020711, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 580.389 de 06/02/2023).

Selo digital [111468331JK001307170SK23F]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio). TR

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.11, em 20 de julho de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202307.0513.02794120-IA-520, em 07 de julho de 2023, pela 17ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10015357920225020717, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 590.333 de 17/07/2023). Selo digital [111468331GI001377602IK23D]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

150.929

FICHA

3

VERSO

Av.12, em 17 de outubro de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202309.2422.02944578-IA-840, em 24 de setembro de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10008041320225020708, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 596.151 de 10/10/2023).

Selo digital [111468331BU001417128CE231]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio)

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.13, em 04 de dezembro de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202311.1313.03030065-IA-091, em 13 de novembro de 2023, pela 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, extraída dos autos do processo nº 00004029520185090965, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 598.493 de 21/11/2023).

Selo digital [111468331FR001435376BU23T]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). AP

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.14, em 06 de maio de 2024.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202404.0508.03253047-IA-051, em 05 de abril de 2024, pela 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraída dos autos do processo nº 01433006820085010072, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30,

(CONTINUA NA FICHA 4)

MATRÍCULA

150.929

FICHA

4

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 609.190 de 17/04/2024).

Selo digital [111468331VX001503556QI242]

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio). AP

Oficial/Substituto

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior

Av.15, em 13 de setembro de 2024.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - Foro Zona Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em 26/08/2024, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 1001476-51.2023.5.02.0719, que SABRYNA WALKIRIA DE CAMARGO (CPF nº 063.274.709-98), move contra SPSYN PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 06.335.724/0001-72), **averba-se a penhora do imóvel** objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$12.331,88. Foi nomeada depositária: SPSYN PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 06.335.724/0001-72). A presente averbação é viabilizada em atenção ao Ofício expedido em 05 de setembro de 2024, em que o Juízo reconheceu a responsabilidade patrimonial, tendo em vista que a proprietária TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA (CNPJ nº 05.429.834/0001-30) foi incorporada pela executada. As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da penhora, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 620.743 de 26/08/2024).

Selo digital [111468321NJ001569196HM24L]

O Escrevente Autorizado, (Lucas São Leandro). AP

Oficial/Substituto

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior

Av.16, em 15 de outubro de 2024.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202409.2413.03598765-IA-809, em 24 de setembro de 2024, pelo

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

150.929

FICHA

4

VERSO

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10004188120215020719, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 623.772 de 30/09/2024).

Selo digital [111468331LP001587795EF24N]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior

Av.17, em 18 de novembro de 2024.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202410.1115.03637364-IA-240, em 11 de outubro de 2024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10003022120245020703, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 625.403 de 17/10/2024).

Selo digital [111468331IX001604650NX249]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). CH

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior

Av.18, em 28 de janeiro de 2025.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202501.0915.03781369-IA-870, em 09 de janeiro de 2025, pela 3ª Vara do Trabalho do Cariri - Juazeiro-CE, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, extraída dos autos do processo nº 00009329020195070037, ajuizada em face de TURBSERV ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.429.834/0001-30, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº

(CONTINUA NA FICHA 5)

MATRÍCULA

150.929

FICHA

5

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.
(Protocolo nº 631.775 de 13/01/2025).

Selo digital [111468331BA001637279NO256]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). AP

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre

Lael R. Dourado Júnior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br