

matrícula

160.104

ficha

01

São Paulo, 28 de

novembro

de 2002

IMÓVEL: ESCRITÓRIO Nº 42, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO NEW AVENUE, situado na Rua Gomes de Carvalho nº 1657, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa coberta edificada de 45,420m², área comum coberta edificada de 36,815m², totalizando a área edificada de 82,235m², a área comum descoberta de 12,570m², com a área total construída e descoberta de 94,805m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 2,0833%, com direito ao uso de 01 vaga de garagem de uso comum individual e indeterminada, localizada nos subsolos do condomínio. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra uma área de 600,00m².

CONTRIBUINTES: 299.071.0018-6/0022-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA: NOVA FUNCHAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Bras de Arzão nº 151 - Sala 01, Campo Belo, CNPJ nº 02.553.922/0001-51.

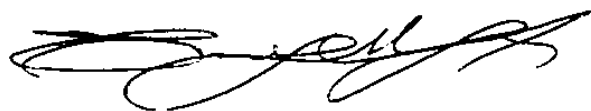
REGISTROS ANTERIORES: R. 14/mat. nº 57.958, R.02/mat. nº 134.212, feitos em 16 de setembro de 1998, R.04 (instituição) e 18 (atribuição), ambos na Matrícula nº 134.213, feitos em 28 de novembro de 2002, neste Registro.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 12/ABRIL/2018

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 299.071.0229-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 16 de março de 2018, referida no R.04. Protocolo nº 546.809 de 23/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.02/

Data: 12/ABRIL/2018

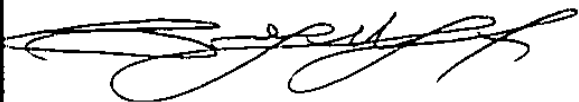
Verifica-se que NOVA FUNCHAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. passou a denominar-se NOVA FUNCHAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., conforme prova o Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de julho de 2008, registrado sob o nº 397.380/08-2 em 05 de dezembro de 2018, na Junta Comercial do

continua no verso

matrícula
160.104

ficha
01
verso

Estado de São Paulo – JUCESP, por escritura de 16 de março de 2018, referida no R.04. Protocolo nº 546.809 de 23/03/2018.

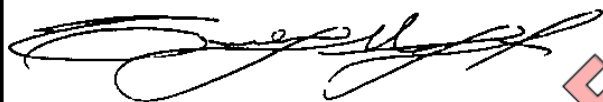


Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.03/

Data: 12/ABRIL/2018

Verifica-se que NOVA FUNCHAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. passou a denominar-se **NOVA FUNCHAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.**, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 04 de janeiro de 2010, registrado sob o nº 62.117/10-5 em 12 de fevereiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por escritura de 16 de março de 2018, referida no R.04. Protocolo nº 546.809 de 23/03/2018.



Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

R.04/

Data: 12/ABRIL/2018

Por escritura de 16 de março de 2018, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 10.884, fls. 153, **NOVA FUNCHAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda a **PEDRO PAULO GIUBBINA LORENZINI**, brasileiro, bancário, RG nº 12.276.359-2-SSP/SP, CPF/MF nº 103.594.548-79, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **VALERIA MATTOS LORENZINI**, brasileira, empresária, RG nº 10.774.653-0, CPF/MF nº 055.731.188-89, domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio de Gouveia Giudice nº 1281, Alto de Pinheiros, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$415.000,00. Protocolo nº 546.809 de 23/03/2018.



Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 2

matricula
160.104

ficha
02

R.05/

Data: 03/SETEMBRO/2020

Por escritura de 11 de agosto de 2020, do 3º Tabelião de Notas da cidade e comarca de Guarulhos, deste Estado, livro nº 1.316, fls. 159/162, e ata retificativa de 20 de agosto de 2020, das mesmas notas e livro, fls. 209, **PEDRO PAULO GIUBBINA LORENZINI** e sua mulher **VALERIA MATTOS LORENZINI**, já qualificados, transmitiram por venda a **ROBERTO BASTOS NETO**, brasileiro, empresário, RG nº 30.198.222-SSP/SP, CPF/ME nº 314.007.298-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JULIANA DE AZEVEDO ANTUNES COUTINHO BASTOS**, brasileira, dentista, RG nº 43.709.546-SSP/SP, CPF/ME nº 368.656.968-08, domiciliados nesta Capital, na Rua Alvorada nº 735, ap. 81, Vila Olímpia, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$330.000,00. (Valor de referência: R\$400.379,00). Protocolo nº 588.152 de 28/08/2020. Selo Digital: 113498321000000032207420Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.06/

Data: 03/NOVEMBRO/2021

Por Cédula de Crédito Bancário Pessoal nº 9082857, emitida em 25 de outubro de 2021, **ROBERTO BASTOS NETO** e sua mulher **JULIANA DE AZEVEDO ANTUNES COUTINHO BASTOS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede em Osasco-SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$250.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, sendo que o vencimento da primeira parcela, será contra a apresentação da Cédula de Crédito Pessoal, prevista para o dia 08/12/2021. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 612.094 de 27/10/2021. Selo Digital: 1134983210000000539288219.

Carla Santos, substituta do oficial.

continua no verso

matrícula
160.104

ficha
02

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0160104-58

Av.07/

Data: 31/JANEIRO/2025

Por certidão expedida em 27 de janeiro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho do Foro de Guarulhos, deste Estado, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001344-54.2023.5.02.0311, em que são partes: **VANESSA SANTOS GUILHERME DA SILVA**, CPF nº 478.448.948-73 (exequente) e **CENTRO CLINICO SAINT MARIE LTDA.**, CNPJ nº 07.714.950/0001-27; e, **ROBERTO BASTOS NETO**, CPF nº 314.007.298-82 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.06, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Roberto Bastos Neto e sua mulher Juliana de Azevedo Antunes Coutinho Bastos. Valor da dívida: R\$24.081,70. Figura(m) como depositário(s): **ROBERTO BASTOS NETO**, Protocolo nº 678.921 de 27/01/2025. Selo Digital: 1134983E1000000117832425K.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização do Selo Digital em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis