

matrícula

176.740

ficha

01

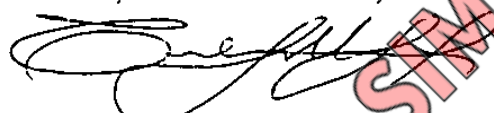
São Paulo, 19 de Agosto de 2008.

IMÓVEL: Casa e seu respectivo terreno situados na Rua Maria José nº 95, no 17º Subdistrito - Bela Vista, medindo 5,90m de frente para a Rua Maria José, por 38,00m da frente aos fundos, perfazendo uma área de 224,20m²; do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, possui 38,00m, confrontando com o imóvel de nºs 87/89 da Rua Maria José; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, possui 38,00m, dos quais em 29,00m faz divisa com o imóvel nº 97 da Rua Maria José; no restante da extensão, por 9,00m, faz divisa com o imóvel que faz frente para a Rua Major Diogo nºs 552/556; nos fundos possui uma dimensão de 5,90m e confronta-se com o imóvel de nºs 542/548 da Rua Major Diogo.

CONTRIBUINTE: 009.008.0348-7.

PROPRIETÁRIOS: HUGO PISCIOTTA, brasileiro, médico, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, em 27 de setembro de 1961, CELESTE SOLERA PISCIOTTA, domiciliados nesta Capital, na Rua Maria José nº 95.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 32.219, feita em 25 de julho de 1947; 32.994, 32.996 e 32.997, feitas em 1º de abril de 1948, neste Registro.



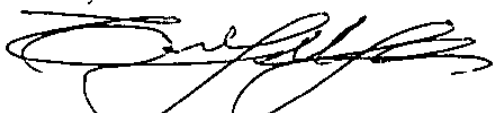
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 19/AGOSTO/2008

PROT. 383.447

Verifica-se que HUGO PISCIOTTA é portador do RG nº 501.949 e está inscrito no CPF/MF nº 516.520.308-59, conforme provam a cédula de identidade expedida em 26 de março de 1962, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o cartão de identificação do contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 12 de março de 2007, referido no R.03.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 19/AGOSTO/2008

PROT. 383.447

Verifica-se que CELESTE SOLERA PISCIOTTA, brasileira, do lar, é portadora do RG nº 1.519.335 e está inscrita no CPF/MF nº 187.325.128-99, conforme provam a

continua no verso

matrícula

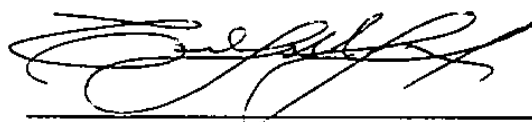
176.740

ficha

01

verso

cédula de identidade expedida em 12 de julho de 1976, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o cadastro de pessoas físicas expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 12 de março de 2007, referido no R.03.



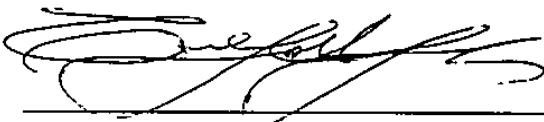
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 19/AGOSTO/2008

PROT. 383.447

De Formal de Partilha passado em 12 de março de 2007, pelo Ofício e Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Sérgio Brant de Carvalho Galizia, extraído dos autos nº 011.06.112800-6 (1976) de inventário dos bens deixados por **HUGO PISCIOTTA**, CPF/MF nº 516.520.308-59 (falecido em 26 de junho de 2006, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Celeste Solera Pisciotta), verifica-se que conforme sentença proferida em 03 de janeiro de 2007, transitada em julgado em 21 de fevereiro de 2007, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$167.406,00, foi partilhado na proporção de 1/2 para **CELESTE SOLERA PISCIOTTA**, viúva, já qualificada, 1/4 para **HUGO PISCIOTTA FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 10.553.240-X-SSP/SP, CPF/MF nº 093.055.018-85, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após à Lei nº 6.515/77, com **LAÍS CASTANHEIRA CARDOZO PISCIOTTA**, brasileira, engenheira civil, RG nº 12.164.725-0-SSP/SP, CPF/MF nº 105.204.378-02, domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Teixeira Soares nº 261, Butantã; e 1/4 para **FÁBIO PISCIOTTA**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 10.553.241-1-SSP/SP, CPF/MF nº 093.055.048-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após à Lei nº 6.515/77, com **ANA PAULA DE BRITO IZZO PISCIOTTA**, brasileira, psicóloga, RG nº 18.153.163-SSP/SP, CPF/MF nº 130.307.618-78, domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Cândido de Azevedo Marques nº 531.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 2

matrícula
176.740

ficha
02

Av.04/

Data: 29/ABRIL/2020

Verifica-se que foi distribuída no dia 16 de setembro de 2019 e admitida em juízo a Ação Monitória, sob o nº 1052676-38.2019.8.26.0002, junto à 10ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, em que são partes: **CELIA CRISTINA MARTINS SARAUZA**, CPF/MF nº 088.001.608-67 (exequente), e **FÁBIO PISCIOTTA**, CPF/MF nº 093.055.048-09 (executado). Valor da causa: R\$119.379,53, nos termos da Certidão expedida em 26 de março de 2020, e requerimento de 31 de março de 2020. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 582.615 de 13/04/2020.

Selo Digital: 113498331000000027206720J.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.05/

Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO PISCIOTTA**, CPF/ME nº 093.055.048-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 7º Ofício Cível do Foro Central de Osasco/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10272294220158260405. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01663913-IA-109. Protocolo nº 603.669 de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000461202218.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 27/JULHO/2021

Por Certidão expedida em 13 de julho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 7º Ofício Cível do Foro Central de Osasco, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 1027229422015, em que são partes: **ASTRAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EPP**, CNPJ nº 60.549.110/0001-39 (exequente) e **FABIO PISCIOTTA**, CPF/ME nº 093.055.048-09; e, **STONEKING CONSTRUTORA E COMERCIO DE PRE-MOLDADOS LTDA - ME**, CNPJ nº

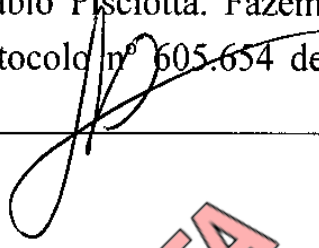
continua no verso

matrícula
176.740

ficha
02

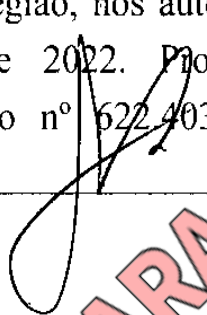
CNS: 11.349-8

verso

96.196.167/0001-49 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 12,50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Fabio Pisciotta. Valor da dívida: R\$904.069,11. Figura(m) como depositário(s): Fabio Pisciotta. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 605.654 de 14/07/2021. Selo Digital: 113498331000000048386721W.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

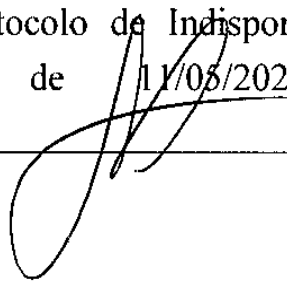
Av.07/

Data: 04/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO PISCIOTTA**, CPF/ME nº 093.055.048-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10015118420165020386, Data do Pedido: 02 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0215.02123942-IA-200. Protocolo nº 622.403 de 03/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000063320822W.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 12/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO PISCIOTTA**, CPF/ME nº 093.055.048-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006275820165020385. Data do Pedido: 10 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1022.02138695-IA-320. Protocolo nº 622.859 de 11/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000063751422T.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

matrícula

176.740

ficha

03

Av.09/

Data: 24/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO PISCIOTTA**, CPF/ME nº 093.055.048-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000239720165020385. Data do Pedido: 22 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2210.02207682-IA-830. Protocolo nº 625.463 de 22/06/2022. Selo Digital: 1134983E10000000658986225.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 11/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO PISCIOTTA**, CPF/ME nº 093.055.048-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012925020165020005. Data do Pedido: 09 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0911.02290542-IA-890. Protocolo nº 628.324 de 09/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000068631022W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 17/AGOSTO/2022

Por Certidão expedida em 11 de agosto de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 9ª Vara Cível da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 1004261262015826, em que são partes: **TOME EQUIPAMENTOS E TRANSPORTES LTDA. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ nº 44.384.832/0001-24 (exequente) e **FABIO PISCIOTTA**, CPF/ME nº 093.055.048-09 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Fabio Pisciotta casado com Ana Paula

continua no verso

matrícula

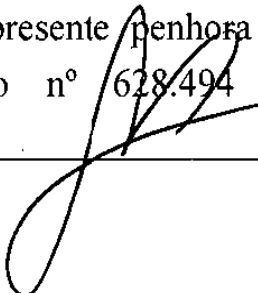
176.740

ficha

03

verso

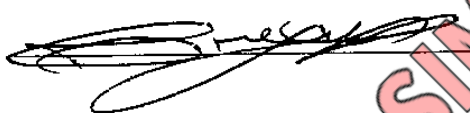
CNS: 11.349-8

de Brito Izzo Pisciotta. Valor da dívida: R\$494.250,67. Figura(m) como depositário(s): FABIO PISCIOTTA. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 174.885, neste Registro. Protocolo nº 628.494 de 12/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069069622A.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 27/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO PISCIOTTA**, CPF/ME nº 093.055.048-09, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10014737520165020385. Data do Pedido: 13 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1317.02401026-IA-370. Protocolo nº 631.986 de 14/10/2022. Selo Digital: 1134983E1000000073725822M.

 Carla Santos, substituta do oficial.

Av.13/

Data: 07/FEVEREIRO/2023

Por Certidão expedida em 03 de fevereiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Osasco/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000627-58.2016.5.02.0385, em que são partes: **JOSE DE OLIVEIRA**, CPF nº 501.596.824-87 (exequente) e **CONSTRUTORA KINGSTONE, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE-MOLDADOS DE CONCRETO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 14.710.334/0001-63, **ALIANCA CONSTRUTORA, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE - MOLDADOS DE CONCRETO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 08.721.732/0001-82 e **FABIO PISCIOTTA**, CPF nº 093.055.048-09 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado Fabio

continua na ficha 4

matrícula

ficha

176.740

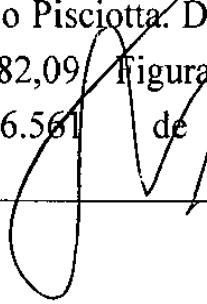
04

Pisciotta. Data da decisão: 17/11/2022, folhas: 1262. Valor da dívida: R\$70.923,27. Figura(m) como depositário(s): FABIO PISCIOTTA. Protocolo nº 638.129 de 03/02/2023. Selo Digital: 1134983E10000000787251230.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Paulo Sérgio Itabagu
Substituto do Oficial

Av.14/

Data: 16/JANEIRO/2024

Por Certidão expedida em 15 de janeiro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Osasco/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001940-51.2016.5.02.0386, em que são partes: **LUCIANO DA SILVA LEITE**, CPF nº 262.495.148-21 (exequente) e **CONSTRUTORA KINGSTONE, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE-MOLDADOS DE CONCRETO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LT**, CNPJ nº 14.710.334/0001-63; **ALIANCA CONSTRUTORA, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE - MOLDADOS DE CONCRETO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LT**, CNPJ nº 08.721.732/0001-82; **JUNIOR DE SOUZA KACHORROSKI**, CPF nº 039.074.531-66; **CLAUDINEI DE SOUZA**, CPF nº 050.880.991-69; **NELSON LUIZ RIBEIRO**, CPF nº 102.158.638-28; **HELENA MARTINS**, CPF nº 170.123.298-74; **FABIO PISCIOTTA**, CPF nº 093.055.048-09; e, **IVAN MARTINS**, CPF nº 281.543.238-26 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado Fabio Pisciotta. Data da decisão: 27/09/2023 | Folhas: Id 878a0cf Valor da dívida: R\$24.282,09 Figura(m) como depositário(s): FÁBIO PISCIOTTA. Protocolo nº 656.561 de 15/01/2024. Selo Digital: 1134983E10000000961857246.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

176.740

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0176740-08

Av.15/

Data: 23/DEZEMBRO/2024

Por Certidão expedida em 17 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001660-89.2016.5.02.03831, em que são partes: **ANTONIO FREIRE DE SOUSA**, CPF nº 315.578.213-72 (exequente) e **CONSTRUTORA KINGSTONE, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE-MOLDADOS DE CONCRETO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LT**, CNPJ nº 14.710.334/0001-63; **ALIANCA CONSTRUTORA, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE - MOLDADOS DE CONCRETO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LT**, CNPJ nº 08.721.732/0001-82; **JUNIOR DE SOUZA KACHORROSKI**, CPF nº 039.074.531-66; **CLAUDINEI DE SOUZA**, CPF nº 050.880.991-69; **FABIO PISCIOTTA**, CPF nº 093.055.048-09; **GUARANY ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 08.339.271/0001-88; **NELSON LUIZ RIBEIRO**, CPF nº 102.158.638-28; **IVAN MARTINS**, CPF nº 281.543.238-26; e, **HELENA MARTINS**, CPF nº 170.123.298-74 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Fabio Pisciotta. Valor da dívida: R\$34.000,00. Figura(m) como depositário(s): **FABIO PISCIOTTA**. Protocolo nº 676.900 de 17/12/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106112824R.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13