

matrícula

87.581

flcha

1

São Paulo, 13 de janeiro de 1.993

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 42 , localizado no 4º andar do BLOCO " II ", do "EDIFÍCIO NIRVANA ", integrante do " CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAISO", situado à Rua Arthur Saboia, nº 367, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 108,53m², área comum já incluída uma vaga dupla, de 119,48m², área total de 228,01m², fração ideal no terreno de 0,598%; cabendo-lhe o direito a DUAS VAGAS NA GARAGEM, SOB Nºs.140A e 140B, localizadas no 3º subsolo do Edifício.

PROPRIETÁRIAS:- de uma parte ideal correspondente à 26%:- GRAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Alameda Santos nº 1.343, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 43.023.969/0001-90; e de uma parte ideal correspondente à 74%:- BOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede nesta Capital, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 84, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 52.030.038/0001-00.

CONTRIBUINTE:- 038.044.2356-6 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 75.962 (AV.1); R-7 e 8 nas matrículas nºs 5.986, 30.506, 30.507 e 30.508; R-4 e 5 na matrícula nº 43.380; R-2 e 3 nas matrículas nºs 67.683, 68.070 e 69.715; R-1 e 2 nas matrículas nºs 69.725, 69.726 e 69.727; e R-1, 2 e 3 na matrícula nº 70.337, deste.

A OFICIAL, Camila

Seana L. Long

R-1/ 87.581.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 23 de dezembro de 1.992, o imóvel foi transmitido à BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, comerciante, RG. nº 7.429.347-SP e CIC nº 035.410.738-02 e sua mulher ROSA PAULA FRANCUCCI DE OLIVEIRA, RG. nº 19.987.040-SP e CIC nº 060.904.318-85, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pais de Andrade, nº 48, nesta Capital, - - - - -

pelo preço de CR\$1.800.816.634,82.- São Paulo, 13 de - -
(continua no verso)

matrícula

87.581

ficha

1

verso

janeiro de 1.993.- O escrevente autorizado, _____

Dora Maria de Oliveira Penna

R-2/ 87.581.- Do instrumento particular referido no registro nº 1, desta matrícula, o imóvel foi dado em hipoteca a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob número - 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de - CR\$1.260.571.472,40, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10,00% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 23 de janeiro de 1.993, no final do pagamento havendo saldo devedor residual, o mesmo será pago integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação prevista neste contrato, na forma prevista no mesmo.- São Paulo, 13 de janeiro de 1.993.- O escrevente autorizado, _____

AV-3/ 87.581.- Conforme Ofício Nº 610/EE/2007, datado de 01 de agosto de 2.007, extraído dos autos da Ação de Falência da empresa RESTAURANTE ARLIETE LTDA (Processo nº 583.00.2003.029190-0), assinado pela MMª Juíza da 7ª Vara Cível - Cartório do 7º Ofício Cível Central, desta Capital, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 17/99 da C.G.J., para constar que os bens de BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 035.410.738-02, acham-se bloqueados de qualquer transferência ou alienação, conforme registro nº 1.363, no Livro A-6 de Indisponibilidade de Bens, deste.- São Paulo, 06 de setembro de 2.007.- Escrevente Substituto, _____ (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-4/87.581.- De conformidade com a Certidão datada de 22 de outubro de 2007, expedida nos autos da Ação de Execução Hipotecária (processo número 583.00.2004.127273-0/000000-000 - Ordem nº 2074/2004), movida por BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, contra BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO e sua mulher ROSA PAULA FRANCUCCI DE OLIVEIRA, do lar, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arthur Sabóia nº 367, apto. 42, Bloco -
(continua na ficha nº 2)

matrícula

87.581

ficha

2

São Paulo, 16 de janeiro de 2008.

(continuação da ficha nº 1)

II, Edifício Nirvana, Aclimação, subscrita e assinada pelo Escrivão Diretor da 29ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$137.430,49 (até 12 de novembro de 2004).- Figurando como fiel depositária: ROSA PAULA FRANCUCCI DE OLIVEIRA, já qualificada.- São Paulo, 16 de janeiro de 2008.- Escrevente substituto,---.

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 463678 de 10/08/2015.

AV-5/ 87.581.- De conformidade com o Termo de Penhora datado de 24 de fevereiro de 2015, expedido nos autos de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, processo nº 0027171-21.2003.8.26.0100, movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAÍSO, contra BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO - ESPÓLIO, representado pela inventariante DYANA GOMES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob nº 344.986.008-94, e ROSA PAULA FRANCUCCI DE OLIVEIRA, já qualificada, assinado digitalmente por Ordem do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor R\$4.085,97.- Figurando como depositário BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO - ESPÓLIO, já qualificado.- São Paulo, 14 de agosto de 2015.- Escrevente Substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/87.581 - PENHORA

Averbado em 08 de julho de 2020 - Prenotação nº 555.098 de 06/07/2020

Selo Digital: 1112783E1197EC00555098207

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 06 de julho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0042000-84.2003.5.02.0048, movida por EDSON FERREIRA LIMA, CPF nº 092.517.428-98, contra RESTAURANTE ARLIETE LTDA, CNPJ nº 44.485.506/0001-03; e BENEDITO GOMES DE

continua no verso

matrícula
87.581

ficha
02

verso

OLIVEIRA NETO, CPF nº 035.410.738-02, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 48ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$376.713,07, nos termos da decisão datada de 16 de abril de 2019, para a penhora de fração superior a pertencente ao executado.- Figurando como depositário:- BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-7/87.581 - PENHORA

Averbado em 22 de novembro de 2021 - Prenotação nº 589.419 de 16/11/2021

Selo Digital: 111278331170460058941921H

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 12 de novembro de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0008264-02.2020, movida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAISO, CNPJ nº 69.275.378/0001-02, contra ROSA PAULA FRANCUCCI DE OLIVEIRA, CPF nº 060.904.318-85, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 34ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de ROSA PAULA FRANCUCCI DE OLIVEIRA e seu marido BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$297.785,99.- Figurando como depositária:- ROSA PAULA FRANCUCCI DE OLIVEIRA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-8/87.581 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

continua na ficha 03

matrícula

87.581

ficha

03

São Paulo, 12 de setembro de 2022

Averbado em 12 de setembro de 2022 - Prenotação nº 611.138 de 08/09/2022

Selo Digital: 1112783311F8D700611138227

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 06 de setembro de 2022, sob nº 202209.0623.02340015-IA-120, extraído dos autos do processo nº 01577000320025020062, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, CPF nº 035.410.738-02, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-9/87.581 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 05 de julho de 2023 - Prenotação nº 631.472 de 03/07/2023

Selo Digital: 11127833110FCA0063147223Z

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 01 de julho de 2023, sob nº 202307.0112.02787729-IA-150, extraído dos autos do processo nº 00348000220015020014, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, CPF nº 035.410.738-02, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-10/87.581 - PENHORA

Averbado em 16 de maio de 2024 - Prenotação nº 653.492 de 10/05/2024

Selo Digital: 1112783E11A28300653492241

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 10 de maio de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0157700-03.2002.5.02.0062, movida por FLAVIA CARNOT,

continua no verso

matrícula

87.581

ficha

03

verso

CPF nº 217.039.198-31, contra BUFFET SERRA E RESTAURANTE LTDA, CNPJ nº 02.858.248/0001-13, ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF nº 075.996.528-50 e BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, CPF nº 035.410.738-02, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 62ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$66.338,31.- Figurando como depositária:- DYANA GOMES DE OLIVEIRA.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-11/87.581 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 10 de outubro de 2024 - Prenotação nº 665.327 de 04/10/2024

Selo Digital: 11127833114C980066532724T

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 03 de outubro de 2024, sob nº 202410.0322.03620930-1A-050, extraído dos autos do processo nº 01651006920045020039, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO, CPF nº 035.410.738-02, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Gustavo Sousa de Almeida

Escrevente Autorizado

AV-12/87.581 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 21 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 673.833 de 17/01/2025

Selo Digital: 1112783311E95C0067383325G

Da carta de arrematação, referida no registro nº 13, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 19 de fevereiro de

continua na ficha 04

MATRÍCULA

87.581

FICHA

04

CNM-111278.2.0087581.02

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025

2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 038.044.2597-6.

Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Substituto

R-13/87.581 - ARREMATAÇÃO

Registrado em 21 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 673.833 de 17/01/2025

Selo Digital: 1112783211E95D0067383325G

Conforme carta de arrematação, datada de 03 de dezembro de 2024, extraída do Processo nº 0029190-97.2003.8.26.0100, da ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Concurso de Credores, movida por ADMIR BENTO, brasileiro, casado, RG nº 3.165.171, CPF nº 069.656.528-53, residente na Rua dos Ituanos, nº 26, apto 82, Ipiranga, nesta Capital, contra RESTAURANTE ARLIETE LTDA, CNPJ nº 44.485.506/0001-03, e outros, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, e Auto de Arrematação datado de 10 de outubro de 2022, o imóvel de propriedade de BENEDITO GOMES DE OLIVEIRA NETO e ROSA PAULA FRANCUCCI DE OLIVEIRA, já qualificados, constante do R-1, desta matrícula, foi ARREMATADO por ERIKA CRISTIANE DIOGO PATARA, brasileira, advogada, RG nº 35.012.222-SSP/SP, CPF nº 336.499.748-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FERNANDO HENRIQUE PATARA, brasileiro, empresário, RG nº 28.996.476-SSP/SP, CPF nº 297.182.358-09, residentes e domiciliados na Rua Arthur Saboia, 367, apto 42, Paraíso, nesta Capital. Valor R\$763.000,00. Valor Venal de Referência R\$1.137.815,00

Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Substituto

continua no verso

MATRÍCULA

87.581

FICHA

04

VERSO

CNM 111278.2.0087581.02

AV-14/87.581 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Averbado em 21 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 673.833 de 17/01/2025

Selo Digital: 1112783311E96000673833253

FICA CANCELADA a indisponibilidade averbada sob nº 3, nesta matrícula, em virtude da arrematação registrada sob o nº 23, nesta matrícula.

Marcus Vinicius de Oliveira

Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registadores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis