

MATRÍCULA

31.372

FICHA

01

Mongaguá, 28 de fevereiro

de 2023

LOCALIZAÇÃO: RUA ALCIDES DOS SANTOS DIAS - Parte do Lote nº.17 (dezessete) - Quadra nº.33 (trinta e três) - BALNEÁRIO ITAÓCA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

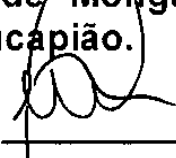
IMÓVEL: UM TERRENO formado por parte do Lote nº.17 (dezessete), da Quadra nº.33 (trinta e três), do BALNEÁRIO ITAÓCA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Alcides dos Santos Dias, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, engerrando a área de 125,00m²; confrontando do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, com parte do mesmo lote; do lado esquerdo, na mesma ordem, confronta com o lote nº.18; e finalmente nos fundos confronta com o Balneário Santa Eugênia. Distância de 26,36 metros da esquina com a Rua 37.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO FERNANDO BARBOSA, brasileiro, e sua ex-esposa LEONOR SELVA BARBOSA, separados judicialmente por sentença de 05/01/1983, residentes e domiciliados no Largo da Misericórdia, nº.34, salas 1/3, 5º.andar, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.3.626 (08/07/1964), às fls.42 do Livro nº.03-C, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 34.0033.017.00 (em área maior)

A matrícula é aberta em virtude de Sentença com força de Mandado de Usucapião proferida em 21/06/2021, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª.Vara do Foro desta Comarca de Mongaguá-SP - Processo Digital nº.1000112-28.2017.8.26.0366 - Usucapião.

O OFICIAL:  LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110061809FV8SY223L

R.01/31.372 - USUCAPIÃO

Da Sentença com força de Mandado proferida em 21/06/2021, nos autos do Processo Digital nº.1000112-28.2017.8.26.0366 - Usucapião, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Foro desta Comarca de Mongaguá-SP, Dr. Bruno Nascimento Troccoli, transitada em julgado em 20/07/2021, se verifica que o imóvel, objeto desta matrícula, foi usucapido por **JANEIDE SOARES DOS ANJOS CASSIANO**, brasileira, vendedora, portadora da CIRG nº.28.127.112-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.168.062.508-07, e seu esposo **JOÃO**
Continua no verso.

MATRICULA

31.372

FICHA

01

VERSO

BATISTA MORATO CASSIANO, brasileiro, portador da CIRG nº.29.516.651-4, inscrito no CPF/MF sob nº.259.608.278-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada das Rosas, nº.2.500, Bloco F, Lote 01, Ap. nº. 21, Recanto das Rosas, Osasco-SP; tendo sido dada a causa o valor de R\$.79.451,32. (Prenotação nº.61.809 em 10/02/2023). Mongaguá, 28 de fevereiro de 2023. **O OFICIAL:**
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063210061809SAX9QE23B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em www.registradores.org.br