

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo 0010800-46.2018.5.15.0121

Exeqüente Rayanne Soares Moreira

Executado Marcelo Fernando Rosa da Silva

No dia 19/08/2022, avaliei o seguinte imóvel:

Descrição – matrícula 14.369, do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião. Cadastro municipal 5008.0205.0010.

Ficha de cadastro – anexo

Localização – o imóvel está situado na Rua Jundiá, 205, Água Branca, Ilhabela/SP. Não há número predial no imóvel, estando entre as casas 195 e 2015.

Metragem – de acordo com a matrícula, o imóvel contém 307m2 de terreno plano. Não há construção.

Depositário - Marcelo Fernando Rosa da Silva, o qual foi intimado no dia 22.08.2022.

Avaliação – R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

SERGIO MATOS
CHAVES DE OLIVEIRA
BRAGA:46205

Assinado de forma digital por
SERGIO MATOS CHAVES DE
OLIVEIRA BRAGA:46205
Dados: 2022.12.05 08:52:48
-03'00'

Sérgio Matos Braga
Oficial de Justiça Avaliador

(p.12.10) [https://d.docs.live.net/8103786433a69680/Documents/Sergio/OFJ/teletrabalho/10800-18 auto avaliacao imovel marcelo fernando rosa da silva.doc](https://d.docs.live.net/8103786433a69680/Documents/Sergio/OFJ/teletrabalho/10800-18%20auto%20avaliacao%20imovel%20marcelo%20fernando%20rosa%20da%20silva.doc)

r Ver Mario Olegário Leite 55 – 11600-000 São Sebastião SP

12.3892-5652

impresso em 5-dez-22 08:48

p1de1





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP

- CEP 11630000 - CNPJ 46.482.865/0001-32

Telefone: (12) 3896-9200 / Website: www.ilhabela.sp.gov.br



BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIO - BIC



INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO/CPD	TIPO IMÓVEL	UNIDADES
5008.0205.0010	15248		01

STATUS DO IMÓVEL

ANO INÍCIO	ANO FIM	STATUS
0	INDEFINIDO	ATIVO

LOCALIZAÇÃO PRINCIPAL

CEP	LOGRADOURO	NÚMERO	BAIRRO	QUADRA	LOTE	BLOCO	LOTEAMENTO	CONDOMÍNIO	COMPLEMENTO
11630-000	JUNDIA	205	ÁGUA BRANCA	04	10				

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

CEP	LOGRADOURO	NÚMERO	BAIRRO	COMPLEMENTO	CIDADE
11630-000	JUNDIA, RUA	205	PEREQUE		ILHABELA - SP

PROPRIETÁRIOS

DATA INÍCIO	DATA FIM	PRINCIPAL	CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL
26/02/2018	INDEFINIDO	SIM	270.083.158-64	VIVIAN GONCALVES DE SOUZA

COMPROMISSÁRIOS

DATA INÍCIO	DATA FIM	PRINCIPAL	CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL
26/02/2018	INDEFINIDO	NÃO	135.920.748-14	MARCELO FERNANDO ROSA DA SILVA

ÁREA DO TERRENO

ANO INÍCIO	ANO FIM	TIPO TESTADA	MEDIDA DA TESTADA	ÁREA TERRENO
2018	INDEFINIDO	TESTADA PRINCIPAL	10,040	254,650

FRAÇÃO IDEAL

ANO INÍCIO	ANO FIM	QUANTIDADE DE UNIDADES	FRAÇÃO IDEAL

CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL

ANO INÍCIO	ANO FIM	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA FOTO INTERPRETADA	TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO CONSTRUTIVO	USO
2021		15,52000	-	15,52000	22 - PR-7	RESIDENCIAL

EDIFICAÇÃO ESPECIAL

ANO INÍCIO	ANO FIM	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA FOTO INTERPRETADA	TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO CONSTRUTIVO	USO

PLANTA GENÉRICA DE VALORES - PGV

ANO INÍCIO	ANO FIM	PGV	ANO APLICAÇÃO	VALOR M²

INFORMAÇÕES DE REGISTRO



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP

- CEP 11630000 - CNPJ 46.482.865/0001-32

Telefone: (12) 3896-9200 / Website: www.ilhabela.sp.gov.br



BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIO - BIC

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAO	DATA MATRÍCULA	DATA REGISTRO	DATA AVERBAÇÃO
	1 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO (SÃO SEBASTIÃO-SP)	14369					

REDUÇÕES DO IMÓVEL

ANO INÍCIO	ANO FIM	REDUÇÃO	DESC. TSU PADRÃO (%)	DESC. IPU PADRÃO (%)	DESC. ITU PADRÃO (%)	DESC. TSU PARTICULAR (%)	DESC. IPU PARTICULAR (%)	DESC. ITU PARTICULAR (%)	PROCESSO







PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO

PROCESSO: ATOrd 0010800-46.2018.5.15.0121

AUTOR: RAYANNE SOARES MOREIRA

RÉU: MARCELO FERNANDO ROSA DA SILVA 13592074814 E OUTROS (2)

MANDADO

DESTINATÁRIO:

MARCELO FERNANDO ROSA DA SILVA

PERIMETRAL NORTE, 7944, ARMACAO, ILHABELA/SP - CEP: 11630-

000

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, DEBORA WUST DE PROENCA, MANDA ao(à) Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, INTIME O EXECUTADO SOBRE A PENHORA QUE RECAI SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA 14.369 DO CRI SÃO SEBASTIÃO, AVALIADO EM R\$200.000,00, FICANDO CIENTE, AINDA, QUE O BEM SERÁ ENCAMINHADO PARA ALIENAÇÃO, NO PERCENTUAL DE 70%.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

CUMPRASE, na forma e sob as penas da lei.

pbs



Assinado eletronicamente por: DEBORA WUST DE PROENCA - Juntado em: 06/12/2022 12:43:33 - fc7dfa0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22120609485895700000191774680?instancia=1>
Número do processo: 0010800-46.2018.5.15.0121
Número do documento: 22120609485895700000191774680



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010800-46.2018.5.15.0121
AUTOR: RAYANNE SOARES MOREIRA
RÉU: MARCELO FERNANDO ROSA DA SILVA 13592074814 E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: fc7dfa0

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

Certifico que o executado foi notificado da penhora do imóvel, no dia 22.08.2022, conforme descrito no auto de penhora e avaliação (id 00eb424).

Desta forma, devolvo o mandado à origem.

SAO SEBASTIAO/SP, 15 de dezembro de 2022.

SERGIO MATOS CHAVES DE OLIVEIRA BRAGA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SERGIO MATOS CHAVES DE OLIVEIRA BRAGA - Juntado em: 15/12/2022 08:53:22 - aac8c81
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22121508530410500000192388609?instancia=1>
Número do processo: 0010800-46.2018.5.15.0121
Número do documento: 22121508530410500000192388609