

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0010800-46.2018.5.15.0121
COMARCA	Vara do Trabalho de São Sebastião/SP
NATUREZA	Reclamação Trabalhista
NOME DO JUIZ	DEBORA WUST DE PROENÇA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
<p>RAYANNE SOARES MOREIRA (CPF: 389.426.058-00)</p> <p><i>Endereço:</i> Rua Benedito Pedro dos Santos, 89, Água Branca - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000</p>	<p>BRUNA KOSEL MELO DE CARVALHO (OAB/SP 200.022)</p> <p>FERNANDO LACERDA (OAB/SP 129.580)</p>	02
Executado	Advogado(a)	Folhas
<p>MARCELO FERNANDO ROSA DA SILVA (CNPJ: 19.226.948/0001-98)</p> <p><i>Endereço:</i> VIELA PROJETADA 156, 7944, AVENIDA PERIMETRAL NORTE, 7944 ARMACAO - ILHABELA - SP - CEP: 11636-110</p> <p>MARCELO FERNANDO ROSA DA SILVA (CPF 13592074814)</p> <p><i>Endereço:</i> PERIMETRAL NORTE, 7944 ARMACAO - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000</p>	<p>JULIANA DOS SANTOS TRINDADE (OAB/SP 342.887)</p> <p>NÃO POSSUI</p>	69
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
<p>VIVIAN GONCALVES DE SOUZA (CPF: 270.083.158-64)</p> <p><i>Endereço:</i> RUA VICENTE BARBOSA CAMELO, /SN CASTELHANOS (PARANABI) - ILHABELA - SP - CEP: 11650-002</p>	NÃO POSSUI	238

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. 68/ ID 2cfdc75
Intimação da sentença	Fls. 101/113/ ID 103ad78
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 138/ 130c48c

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 238/242 - ID aac8c81
--------------------------------	---------------------------

Intimação da penhora	Fls. 238/242 ID- aac8c81
Avaliação do bem R\$ 350.000,00 EM 09/2024	Folhas Fls. 291/293 ID 8c9335d
Intimação da avaliação	Fls. 296/300 ID 5686746
Impugnação	Fls. XX
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 300/301 ID 4c8a862
Percentual mínimo	70%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
UM TERRENO situado no lugar denominado "SÃO JOSÉ", bairro de Perequê. Distrito e município de Ilhabela, desta comarca de São Sebastião, deste Estado, que mede de frente para a Rua B, 12.07 m (doze metros e sete centímetros), nos fundos mede 12,00m (doze metros) e divide-se com o lote 21, pelo lado direito mede 25,7m (vinte e cinco metros e setenta e quatro centímetros) e divide-se com o lote 9, e pelo lado esquerdo mede 25,37m (vinte e cinco metros e trinta e sete centímetros) e divide-se com o lote 11, encerrando a área de 307,00 ms ² (trezentos e sete metros quadrados), terreno esse que para efeito de localização é denominado lote 10 (DEZ) DA Quadra 4 da planta respectiva – MATRÍCULA – Nº 7.806 – DESMEMBRAMENTO.- MATRÍCULA : 14369 DO CRI DE SÃO SEBASTIÃO CADASTRO MUNICIPAL: 5008.0205.0010	XX
Informações complementares	Emissor
O imóvel contém 254,65m ² de terreno e 15,52m ² de construção, conforme descrito no boletim de informação cadastral imobiliário. Apesar do boletim de informação cadastral imobiliário apontar uma construção de 15,52m ² , há apenas uma pequena construção de madeira que aparenta ser um espaço para guarda de material.	Perito Fls. 291/293 ID 8c9335d
Localização	Folhas
RUA JUNDIÁ, 205, Água Branca, Ilhabela - SP, 11630-000	XX
Depositário	Folhas
Marcelo Fernando Rosa da Silva, o qual foi intimado no dia 22.08.2022	XX
Ônus/Gravames	Folhas
AV. 03 – PENHORA expedida pela Vara do Trabalho de São Sebastião, proc. 0010318-98.2018.5.15.0121. AV. 04 – PENHORA EXEQUENDA.	XX

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
-----------------	------	--------	-------------

R\$ 58.583,63	Jul/2022	231 / id 7ffc9fc	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
R\$ 406,61 em mar/2025	Mar/2025	Prefeitu ra	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
NÃO HÁ		XX	
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
NÃO HÁ		XX	