

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

FICHA

Nº 13.854

Nº 1

Mogi das Cruzes, 02 de Outubro de 1980

IMÓVEL: UM TERRENO contendo uma casa situado à rua Manoel Joaquim Ferreira, s/nº, sendo o terreno composto dos lotes 15, 16, 17 e 18 da quadra 1 da Vila Oliveira, no bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, medindo em conjunto, inclusive o prédio, 40m de frente para a rua Manoel Joaquim Ferreira, por 60m da frente aos fundos, de cada lado, encerrando a área de 2.400m², e confrontando de um lado com Athayde Reis, por outro lado com Biagio Zanoti e nos fundos confronta com Biagio Zanoti e Pedro Atolino.

PROPRIETÁRIA: BETSUL S/A. IMOBILIÁRIA, COMERCIAL, CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA, com sede nesta cidade, na rua Dr. Deodato Wertheimer nº 267, CGC/ME 44.291.573/0001-97.-

REGISTRO ANTERIOR: nº 80.218 deste.-

A ESC.HAB.:

Alcides O. OFICIAL SUBST.

AV/1-M. 13.854- Da escritura de 03.09.80, do 1º Cartório de Notas desta comarca, e a vista da certidão municipal nº 531/79, verifica-se que a rua Manoel Joaquim Ferreira, mencionada nesta matrícula, denomina-se atualmente Rua Sergio Plaza. Mogi das Cruzes, 02 de outubro de 1980.

A ESC.HAB.:

Alcides O. OFICIAL SUBST.

Eml.150,00-Est.30,00-Cart.22,50 = G\$ 202,50 - G.nº 228

R/2-M. 13.854- Por escritura de 03 de setembro de 1980, do 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 533, fls. 128 a 131, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a BENEDICTO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com LUILDA KUMMER VIEIRA DA MOTTA, antes da lei 6.515/77, CPF nº 018.399.268-72, RG 2.038.899-SP, domiciliado e residente nesta cidade, a rua Sergio Plaza nº 530, pelo preço de G\$ 2.250.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Mogi das Cruzes, 02 de outubro de 1980.

A ESC.HAB.:

Alcides O. OFICIAL SUBST.

Eml.2300,00-Est.460,00-Cart.345,00 = G\$ 3.105,00 - G.nº 228

(continua no verso)

MATRÍCULA

Nº 13.854

FICHA

Nº 01

VERSO

R/3 - CONFERÊNCIA DE BENS

Por escritura de 15 de maio de 1.984, do 1º Cartório de Notas desta comarca, (Lº 585, fls.123/6) o adquirente BENDICTO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA, já qualificado, e sua mulher LUILDA KUMMER VIEIRA DA MOTTA, brasileira, médica, RG.3.361.434, CPF 018.400.968-53, residentes e domiciliados a Rua Sérgio Plaza, 530, nesta cidade, transmitiram o imóvel desta matrícula a título de conferência de bens para integralização de capital, a firma FEMINA- COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., - CGC 46.067.328/0001-26, com sede nesta cidade a Rua Barão de Jaceguai, 669, pelo valor de R\$33.000.000,00, sendo de R\$..... 32.479.902,00 o valor venal do imóvel.- Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1.984.-

ESC. AUT.-

Elisabeth Monteiro Castro

Elisabeth Monteiro Castro
Escrivente Autorizada

EML.144.018,00-Est.28.803,60-Cart.28.803,60-F201.625,20-G.1118

R.4 - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE COM ATRIBUIÇÃO DE IMÓVEL

Pela escritura pública lavrada aos 12 de março de 1990, Livro nº 699, fls.177/181, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, e a vista da xerocópia do instrumento particular de distrato social por extinção da sociedade por cotas de responsabilidade Ltda., devidamente registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 872137, a proprietária FEMINA COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, foi extinta, por dissolução, e conseqüentemente o IMÓVEL desta matrícula, estimado em NCz\$ 33,00(V.V. Corrigido - R\$ 88.635,77), foi atribuído aos sócios, a saber: BENEDICTO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA e LUILDA KUMMER VIEIRA DA MOTTA, já qualificados. IAPAS, CND nº 447544, série B, de 23.02.90, Ag. desta cidade, e certidão de tributos da receita federal, mencionadas no título. Mogi das Cruzes, 16 de novembro de 1.994.-

ESC.AUTº.: *[Assinatura]*

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

"continua na ficha nº02"...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº13.854

FICHA

Nº02

Mogi das Cruzes, 10 de

Julho

de 2003

R.5 - CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

Pelo Instrumento Particular passado em São Paulo, SP, aos 25 de novembro de 2001, a vista das cópias autenticadas da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em São Paulo, SP, aos 16 de outubro de 2002; Anexo I - Boletim de Subscrição da Companhia passado em São Paulo, SP, aos 16 de outubro de 2002, complementada pela declaração de outorga uxória passada em São Paulo, SP, aos 28 de novembro de 2002; Anexo II - Laudo de Avaliação dos Imóveis passado em São Paulo, SP, aos 31 de julho de 2002, complementada pela relação dos bens imóveis passada em São Paulo, SP, aos 25 de novembro de 2002, registradas na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 244.186/02-9, de 31/10/2002, microfilmados e arquivados sob protocolo nº 109.370, os proprietários **BENEDITO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA** e sua mulher **LUILDA KUMMER VIEIRA DA MOTTA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** à **SIROCO PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede no Largo Domingos Jorge Velho nº 80, Centro, Santana do Parnaíba, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.013.254/0001-59, O IMÓVEL desta matrícula, pelo valor correspondente de R\$ 93.751,27 (valor venal de R\$ 275.002,00). Mogi das Cruzes, 10 de julho de 2003.

ESC.AUT°...

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

BGS

Av.06 - **RETIFICAÇÃO** (CNPJ/MF)

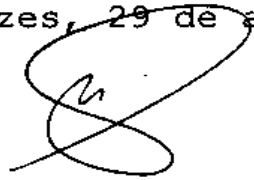
Proceder-se a presente averbação, à vista do título que originou o R.5 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob prot. nº 109.370, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que a adquirente pelo referido R.1, **SIROCO PARTICIPAÇÕES S/A**, esta inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.032.463/0001-59, e não

"continua no verso"...

MATRÍCULA
Nº 13.854

FICHA
Nº 02

05.013.254/0001 59, como ficou constando erroneamente.
Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.: 

Yhoko Komatsubara
Escrivente Autorizado

BGS

Av.07 - **RETIFICAÇÃO**

Novamente a vista da documentação que ensejou o R.05 e Av.06 desta matrícula, microfilmada e arquivada sob protocolo nº 109.370, e do parágrafo 1º do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o **Valor Venal** mencionado no R.5 desta matrícula, de **R\$ 275.002,00**, se refere também ao imóvel da matrícula nº 13.855. Mogi das Cruzes, 23 de setembro de 2003.

ESC.AUTº.: 

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

MLB

R.8 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 20 de dezembro de 2005, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 120, Folhas nºs 80/82, a proprietária **SIROCO PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **VENDEU** a **SANTA PAULA INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Clóvis Bueno de Azevedo nº 185, Ipiranga, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.134.298/0001-09, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 272.873,44 (valor venal correspondente de R\$ 288.584,81). A presente é em cumprimento ao compromisso de venda e compra, datado de 20 de maio de 2004, não levado a registro. Constan do título, a Certidão Negativa de Débitos CND-INSS sob nº 161592005-21028020, datada de 19 de setembro de 2005, válida até 18/03/2006, extraída via Internet, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais e a dívida ativa de União, datada de 20 de setembro de 2005, válida até 19/03/2006, extraída via internet, código de

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
Nº 13.854

FICHA
Nº 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 02 de janeiro de 2006

controle da certidão: E29D.7586.5FEC.3778. Mogi das Cruzes,
02 de janeiro de 2006.

ESC. AUTº.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

BGS

Av.9 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 154, Folhas nºs 021/022, e à vista da cópia do Imposto Predial Territorial Urbano/2010 deste município, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado, em área maior, sob **CONTRIBUINTE Nº 04.023.023.000-3**. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 2010.

ESC. AUTº.

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

NLM

Av.10 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 154, Folhas nºs 021/022, à vista do instrumento particular de terceira alteração e consolidação do contrato social, datado de 28 de agosto de 2007, passado em São Paulo, SP, devidamente registrado no 10º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo sob nº 13.469, em 11 de setembro de 2007, microfilmado e arquivado no protocolo sob nº **143.807**, verifica-se que a **SANTA PAULA INTERMEDIações DE NEGÓCIOS LTDA** teve sua denominação social alterada para **LATO-STRICTO - ASSESSORIA E PLANEJAMENTO EM PROJETOS EDUCACIONAIS LTDA**. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 2010.

ESC. AUTº.

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

NLM

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº13.854

FICHA

Nº03
VERSO

Av.11 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 154, Folhas nºs 021/022, à vista do instrumento particular de quarta alteração e consolidação do contrato social, datado de 08 de maio de 2008, passado em São Paulo, SP, devidamente registrado no 10º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo sob nº 15.815, em 17 de junho de 2008, microfilmado e arquivado no protocolo sob nº 143.807, verifica-se que a **LATO-STRICTO - ASSESSORIA E PLANEJAMENTO EM PROJETOS EDUCACIONAIS LTDA**, teve sua denominação social alterada para **NOVA - ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, com sede em São Paulo - Capital, na Avenida 9 de julho nº 3.229, Conjunto 212, Jardim Paulista. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 2010.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

NLM

R.12 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 154, Folhas nºs 021/022, a proprietária **NOVA - ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, já qualificado, **VENDEU** à **EAST COAST BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.442.037/0001-96, com sede na Rua Tenente Negrão, nº 90, 12º andar, sala 12, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 300.000,00 (v.v. de R\$ 361.548,11, incluindo outro imóvel). Consta do título que foram apresentadas: a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de tercelros sob nº 001062010-21200298, datada de 22/02/2010, com validade até 21/08/2010, e certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, sob código de controle 854E.951D.A374:A498, datada de 22/02/2010, com validade até 21/08/2010. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 2010.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

NLM

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº13.854

FICHA

Nº04

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES**

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 2015.

Av.13 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 29 de janeiro de 2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho deste município e Comarca, nos Autos - Proc. nº de ordem 2248/2014, em que consta como exequente **CLAUDIA MARIA LIMA RIBEIRO**, CPF 077.883.968/00, e como executada **EAST COAST BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.442.037/0001-96, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$82.117,85. Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.:

202.781 (Prenotado em 02.02.2015) - Emolumentos e custas a serem cobradas no final do processo

RSP

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Registro **4.955** do Livro de Indisponibilidade, consta que através do Ofício (201704.2815.00277767-IA-470) de 28 de abril de 2017, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 02068000820095020085 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO) - 85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EAST COAST BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 11.442.037/0001-96. Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2017.

ESC.AUTº.:

P.233.156 (prenotado em 28/04/2017)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

"continua no verso"

MATRÍCULA

13.854

FICHA

04

VERSO

Av.15 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 09 de abril de 2020 - (Prenotação nº 277.016 de 03/04/2020).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000314747 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 03/04/2020, pelo, nos Autos de Ação Trabalhista - Proc. nº de ordem 0217600-37.2007.05.02.0030, da Secretaria da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo, do TRT da 2ª Região, em que consta como exequente **PATRICIA MARTINS MONTANARI**, CPF/MF nº 116.695.828/09, como executadas **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL SÃO MARCOS**, CNPJ/MF nº 62.960.646/0001-78, **NOVA ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, já qualificada, e executada e fiel depositária **EAST COAST BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 1.007.831,31. (justiça gratuita)

Selo Digital nº 111567331RP000097193BT20E.

ESC. AUTº:

Marcel Lopes Batista

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 10 de agosto de 2020 - (Prenotação nº 278.608 de 13/07/2020).

À vista do Comunicado datado de 08 de julho de 2020, (Ofício nº 202007.0811.01219327-IA-450), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00321007120085020058), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EAST COAST BRASIL PARTICIPACOES S.A**, CNPJ nº 11.442.037/0001-96.

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

10 de agosto de 2020.

MATRÍCULA
13.854

FICHA
05

Selo Digital nº 111567331UT000112640PP20J.

ESC. AUTº.:

Jose Roberto de Araújo

Av.17 - **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA (FRAUDE A EXECUÇÃO)**

Em 30 de março de 2022 - (Prenotação nº 296.823 de 17/03/2022).

Pelo Ofício, expedido pela 45ª Vara do Trabalho de São Paulo, em 22 de fevereiro de 2022, nos Autos de Processo Judicial Eletrônico - 0054200-25.2009.5.02.0045, onde comparece como reclamante **MARIA ELENITA DA SILVA RAMOS**, e reclamado **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO E ASSISTENCIA SOCIAL SÃO MARCOS e outros**, pelo qual foi determinada a **ineficácia da alienação** objeto do referido R.12, desta matrícula, em virtude da **fraude à execução**. (taxas a serem cobradas ao final do processo)

Selo Digital nº 111567331LA000237637HX22L.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.18 - **PENHORA**

Em 01 de julho de 2022 - (Prenotação nº 299.672 de 23/06/2022)

Pelo Ofício, expedido pela 45ª Vara do Trabalho de São Paulo, em 22 de junho de 2022, nos Autos do Processo Judicial Eletrônico - 0054200-25.2009.5.02.0045, em que constam como reclamante **MARIA ELENITA DA SILVA RAMOS**, e reclamadas **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL SÃO MARCOS, NOVA ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, SANTA PAULINA INTERMEDIÇÃO E NEGÓCIOS LTDA, MARCO EDITORA, PUBLICIDADE E PROMOTORA DE EVENTOS EDUCACIONAIS E CULTURAIS LTDA e INSTITUTO SÃO MARCOS CIDADANIA GLOBAL**, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL**

(continua no verso)

MATRÍCULA
13.854

FICHA
05

VERSO

desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, com o valor da dívida de R\$533.189,06 (incluído outros imóveis). (taxas ao final do processo)

Selo Digital nº 111567331OC000257583XO22G.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 11 de outubro de 2022 - (Prenotação nº 302.025 de 12/09/2022).

À vista do Comunicado datado de 07 de setembro de 2022, (Ofício nº 202209.0712.02340075-IA-360), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 02068000820095020085), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EAST COAST BRASIL PARTICIPACOES EIRELI**, CNPJ nº 11.442.037/0001-96.

Selo Digital nº 111567331XJ000278501LN22C.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

RC Dentini

Av.20 - **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA**

Em 21 de julho de 2023. (Prenotação nº 311.015 de 18/07/2023).

Pelo Ofício emitido e assinado digitalmente em 17 de julho de 2023, pela 45ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, nos Autos de Processo Judicial Eletrônico - ATOrd 0128300-02.2009.5.02.0028, de Ação Trabalhista, onde comparecem como reclamante **LUCIANE VERGARI**, e reclamado **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL SÃO MARCOS** e outros, pelo qual foi

continua na ficha 6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
13.854

FICHA
06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

21 de Julho de 2023

determinada a **ineficácia da alienação** objeto do referido R.12, desta matrícula, em virtude da **fraude à execução. (taxas a serem cobradas ao final do processo)**

Selo digital nº 111567331000000049194623Z

Escrevente:
MLB

Dirceu de Arruda

Bruno V. G. Cardoso
Escrevente Autorizado

Av.21 - DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA (FRAUDE À EXECUÇÃO)

Em 01 de julho de 2024. (Prenotação nº 322.096 de 28/06/2024).

Pelo Ofício, expedido pela 25ª Vara do Trabalho de São Paulo, TRT 2ª Região, aos 18 de junho de 2024, ATOrd 0176100-35.2009.5.02.0025, onde comparece como reclamante **PRISCILA LOUREIRO DA CRUZ FERNANDES**, e reclamado **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO E ASSISTENCIA SOCIAL SÃO MARCOS e outros (4)**, pelo qual foi determinada a **ineficácia da alienação**, objeto do R.12 desta matrícula, em virtude da **fraude à execução**.

Selo digital nº 111567331000000056719424B

Escrevente:

Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Av.22 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de julho de 2024. (Prenotação nº 322.304 de 04/07/2024).

À vista do Comunicado datado de 02 de julho de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.0222.03425022-IA-880, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00834004920095020022, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAÉPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EAST COAST BRASIL PARTICIPACOES LTDA.,** CNPJ/MF nº 11.442.037/0001-96.

continua no verso

MATRÍCULA

13.854

FICHA

06

VERSO

Selo digital nº 1115673310000000568419242

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.23 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 02 de setembro de 2024. (Prenotação nº 324.308 de 30/08/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000531261).

Pela certidão emitida online em 30 de agosto de 2024, pelo Secretária da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 01283000220095020028, em que consta como exequente **LUCIANE VERGARI ALLEMAN**, CPF 146.303.828-36 e como executados **NOVA ASSESSORIA INTERMEDIÇÃO E NEGÓCIO LTDA.**, CNPJ 06.134.298/0001-09, **ASSOCIAÇÃO EDUCAÇÃO ASSISTÊNCIA SÃO MARCOS**, CNPJ 62.960.646/0001-78, **MARCO EDITORA PUBLICIDADE E PROMOTORA DE EVENTOS**, CNPJ 05.035.897/0001-02, **INSTITUTO SÃO MARCOS CIDADE GLOBAL**, CNPJ 06.885.292/0001-73, **BRICKELL ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA.**, CNPJ 07.744.232/0001-01, **ERNANO JOSE DE PAULA**, CPF 754.901.378-00, **LUCIANE MIRANDA DE PAULA**, CPF 055.802.758-03, **ERNANI BICUDO DE PAULA**, CPF 223.413.668-72 foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$90.046,44, tendo sido nomeado como depositário o executado **NOVA ASSESSORIA INTERMEDIÇÃO E NEGÓCIO LTDA** já qualificado.

Selo digital nº 1115673E10000000058347824D

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

Av.24 - **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA**

Em 08 de novembro de 2024. (Prenotação nº 326.545 de 04/11/2024).

Pelo Ofício, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, TRT 2ª Região, aos 04 de julho de 2024, ATOrd 0139300-47.2009.5.02.0012, onde comparece como reclamante **MARCO AURELIO FERNANDES DA CRUZ**, e reclamado **MARCIO LUIZ DE MIRANDA DE PAULA e outros (8)**, pelo qual foi determinada a **ineficácia da alienação**, objeto do (R.12 e subsequentes) desta matrícula, em virtude da **fraude à execução**.

continua na ficha 7

CNM 111567.2.0013854-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

8 de Novembro de 2024

MATRÍCULA

13.854

FICHA

07

Selo digital nº 1115673E1000000060028224A

Escrevente:

Marcelo dos Santos Davi

Av.25 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 22 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 328.675 de 21/01/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000551192).

Pela certidão emitida online em 21 de janeiro de 2025, pelo Secretaria da 25ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo, SP, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 0176100-35.2009.5.02.0025, em que consta como exequente **PRISCILA LOUREIRO DA CRUZ** CPF 247.949.318-08, e como executados **ASSOCIACAO DE EDUCACAO E ASSISTENCIA SOCIAL SAO MARCOS** CNPJ 62.960.646/0001-78 **BRICKELL ASSESSORIA E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA** CNPJ 07.744.232/0001-01 **NOVA ASSESSORIA E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA** CNPJ 06.134.298/0001-09 **SANTA PAULINA INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA - ME** CNPJ 06.104.105/0001-77 **INSTITUTO SAO PAULO DE CIDADANIA GLOBAL** CNPJ 06.885.292/0001-73, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$106.871,87 incluindo outro imóvel, tendo sido nomeado como depositário a executada **ASSOCIACAO DE EDUCACAO E ASSISTENCIA SOCIAL SAO MARCOS**, já qualificada.

Selo digital nº 1115673E10000000613590250

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei