

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0097300-23.2003.5.15.0063
COMARCA	VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA/SP
NATUREZA	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA
NOME DO JUIZ	VALERIA CANDIDO PERES

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
PEDRO LIMA DE ALMEIDA CPF: 190.634.538-41 <i>Endereço: JOSE DA COSTA PINHEIRO JUNIOR, 1795, JARAGUA - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11668-000</i> ANTONIO ALVES COSTA CPF: 775.053.956-53 <i>Endereço: ARISTOTELES FRANCISCO DOS SANTOS, 28, JARAGUA - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11668-000</i> NILTON JOSE DA SILVA CPF: 536.468.355-91 <i>JOCO MIRIN, SN, ISAURA - DIAS D'AVILA - BA - CEP: 42850-000</i> LUPERCIO BENEDITO TEIXEIRA CPF: 077.699.248-12 <i>Rua Venezuela, 37 ENSEADA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000</i>	SERGIO PEREZ GHERCOV (OAB/SP 104.849)	01
Executado	Advogado(a)	Folhas
JOSE NILDO DOS SANTOS CPF: 669.579.906-72 <i>Endereço: ISMAEL F SANTOS, 69 BARRANCO ALTO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11670-290</i>	ROOSEVELT PEDRO EULOGIO (OAB/SP 205332) GABRIELA FERREIRA BOARETTO (OAB/SP 379.908) CLAUDETE FERREIRA DA SILVA (OAB/SP 38207)	01
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX

Endereço: XXXXXXXXXXXXX

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. XX – PROC FÍSICO
Intimação da sentença	Fls. XX - PROC FÍSICO
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX - PROC FÍSICO
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. XX- PROC FÍSICO

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. XX - PROC FÍSICO
Intimação da penhora	Fls. XX- PROC FÍSICO
Avaliação do bem R\$ 500.000,00 EM 05/12/2023	Folhas Fls. 227– ID - e01efce
Intimação da avaliação	Fls. 227– ID - e01efce
Impugnação	Fls. xx
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do praceamento do bem	Fls. 293, id - ad57106
Percentual mínimo praça	70%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
Um Lote de terreno no16 (dezesseis), da quadra no 01 (hum) do Loteamento Jardim Porto Novo, município, comarca e Cartório do Registro de Imóveis de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, o qual mede 10,00 m (dez metros) de frente para a rua Dois; 25,00 (vinte e cinco metros) de frente para a Avenida Três; 25,00 (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 11 e 10,00m (dez metros) nos fundos, confrontando com o lote nº 17 encerrando a área de 250,00m². (duzentos e cinquenta metros quadrados) está situado na quadra formada pelas ruas 2,1. Avenida 3, que os lotes confrontantes são da mesma quadra nº 01. Transcrição nº 6297 do Registro de Imóveis de São Sebastião estando o loteamento inscrito sob o nº 46 do mesmo Registros. Identificação nº 09.223.016 Matrícula 16.984 do Ofício de Registro de Imóveis de Caraguatatuba	229
Informações complementares	Emissor
Uma casa residencial de 2 andares, edificada sob no 69, com aproximadamente 250m2 de área construída, constituída por 3 quartos, copa, cozinha, 2 banheiros	Perito Fls. 227

área de serviço, churrasqueira, sendo coberta por laje no primeiro pavimento e telha de barro no segundo, de baixo padrão.

O padrão de acabamento do imóvel é baixo, e o estado de conservação atual é mediano.

No andar térreo encontra-se estabelecida uma empresa de material de construção, e ainda no mesmo andar e no superior estabelece-se presentemente o domicílio residencial do Sr. José Nildo dos Santos e sua família.

Localização

Rua: Ismael Ferreira dos Santos, no 69, Jardim Porto Novo, Caraguatatuba, CEP: 11670-450

Folhas

227

Depositário

JOSE NILDO DOS SANTOS
CPF: 669.579.906-72

Folhas

254

Ônus/Gravames

Av04/16.984 – PENHORA EXEQUENDA. Av05/16.984 – PENHORA -
extraída dos autos no 0010681-07.2014.5.15.0063, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Caraguatatuba – SP. **Av06/16.984 – PENHORA –** extraída dos autos no 0517501-66.2013.8.26.0126, em trâmite perante a Vara do Serviço Anexo das Fazendas de Caraguatatuba/SP.

Folhas

XX

DÉBITOS

Valor Exequendo

R\$ 407.578,64 em 02/2019

Data

02/2019

Folhas

27

Responsável

Produto da arrematação

Débito Tributário

R\$ 3.970,53 em mar/2025

Data

Mar/2025

Folhas

Site
prefeitu
ra

Responsável

Produto da arrematação

Débito condominial

NÃO HÁ

Data

Folhas

XX

Responsável

Arrematante

Crédito fiduciário e/ou hipoteca

NÃO HÁ

Data

Folhas

XX

Responsável

Arrematante