



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0000064-76.2012.5.15.0121
AUTOR: GUILHERME APARECIDO SIQUEIRA
RÉU: L.M APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 55fe479

FÓRUM TRABALHISTA DE JACAREÍ

PROCESSO: 0000064-76.2012.5.15.00121

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado expedido pela **Vara do Trabalho de São Sebastião**, compareci, em **14/01/25**, na **Rodovia Geraldo Scavone, 2.300, Pedregulho - Jacareí**, em cujo local está instalado o **Condomínio Empresarial Califórnia Center**, onde efetuei a **REAValiação** do imóvel designado como **Galpão nº 60**, inscrito na **Matrícula 55.553** do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí, conforme auto de reavaliação anexo

Esclareço que no lado esquerdo do imóvel, onde existe um **galpão**, atualmente, está instalada a empresa **Lucimara Lucas Monteiro**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.977.006/0001-44. No lado direito do imóvel, onde existe um **prédio** de dois pavimentos, atualmente, está instalada a empresa **Acqua Solum Soluções Hídricas Ltda**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.744.144/0001-03.

Certifico, portanto, que **NÃO INTIMEI** a empresa executada **LM Apoio Administrativo Ltda**, que não funciona nesse endereço, nem os sócios **Luis Pedro Campos Pimentel** e **Maurício Martho**, pois nenhum deles foi encontrado no local.

Diligência Urbana (Art. 789-A, II, CLT): 01 x R\$ 11,06 = R\$ 11,06

Jacareí, 16 de janeiro de 2025

SAO SEBASTIAO/SP, 16 de janeiro de 2025.

CELIO COSTA
C



Assinado eletronicamente por: CELIO COSTA - Juntado em: 16/01/2025 02:31:33 - 60c94dc
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25011601533763900000248895880?instancia=1>
Número do processo: 0000064-76.2012.5.15.0121
Número do documento: 25011601533763900000248895880



FÓRUM TRABALHISTA DE JACAREÍ

Avenida Pensylvania, 412, Jardim Flórida - Jacareí, CEP 12321-050

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 0000064-76.2012.5.15.00121
RECLAMANTE: GUILHERME APARECIDO SIQUEIRA
EXECUTADOS: LM APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E OUTROS

Em cumprimento ao mandado expedido pela **Vara do Trabalho de São Sebastião**, nesta data, efetuei a **REAVALIAÇÃO** do imóvel inscrito na **Matrícula 55.553** do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí, conforme indicado a seguir:

DESCRIÇÃO: Unidade autônoma designada como **Galpão nº 60**, localizado no **Condomínio Empresarial Califórnia Center**, o qual está situado na **Rodovia Geraldo Scavone, 2.300, Pedregulho - Jacareí**.

SITUAÇÃO: Na frente do imóvel, no lado esquerdo, existe um **galpão**, cuja construção é de padrão médio e está em regular estado de conservação. Na frente do imóvel, no lado direito, existe um **prédio** de dois pavimentos, que é utilizado como **escritórios**, cuja construção é de padrão médio e está em regular estado de conservação. Nos fundos do imóvel, no lado esquerdo, existe uma construção de padrão simples, que é utilizada como **vestiários e sanitários**, a qual está em regular estado de conservação. Nos fundos do imóvel, no lado direito, existe uma área aberta, porém coberta, que serve para **garagem**, cuja construção é de padrão simples e está em regular estado de conservação. Conforme o cadastro da Prefeitura Municipal de Jacareí, o imóvel apresenta uma área construída de **743,62 m²**.

OCUPAÇÃO: No lado esquerdo do imóvel, onde existe o **galpão**, está instalada a empresa **Lucimara Lucas Monteiro**, a qual está inscrita no CNPJ sob o nº 25.977.006/0001-44. No lado direito do imóvel, onde existe o **prédio** de dois pavimentos, está instalada a empresa **Acqua Solum Soluções Hídricas Ltda**, a qual está inscrita no CNPJ sob o nº 04.744.144/0001-03.

AVALIAÇÃO: **R\$ 3.123.836,00** (três milhões, cento e vinte e três mil, oitocentos e trinta e seis reais)

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: O método utilizado foi a **pesquisa de preços** no mercado imobiliário de Jacareí, através de anúncios de imóveis em oferta na região.

Jacareí, 14 de janeiro de 2025

Célio Costa

Oficial de Justiça Avaliador Federal





FÓRUM TRABALHISTA DE JACAREÍ

PROCESSO: 00000064-76.2012.5.15.0121
RECLAMANTE: GUILHERME APARECIDO SIQUEIRA
RECLAMADAS: LM APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E OUTROS

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ANUNCIANTE	LOCAL	CÓDIGO	VALOR (R\$)	ÁREA (M²)	VALOR M² (R\$)
USUÁRIO NEWCORE	ROD. GERALDO SCAVONE	418950G	6.099.310,00	1.200,00	5.082,76
AMIL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	ROD. GERALDO SCAVONE	GL00209	5.800.000,00	1.180,00	4.915,25
LOCALIZA NEGÓC. IMOBILIÁRIOS	ROD. GERALDO SCAVONE	GL0046	5.300.000,00	1.200,00	4.416,67
GRUPO INTERVALE	ROD. GERALDO SCAVONE	GL00192	3.000.000,00	750,00	4.000,00
ÉRICA F.	ROD. GERALDO SCAVONE	GP713	2.800.000,00	750,00	3.733,33
PYRGOS INTERMEDIações	ROD. GERALDO SCAVONE	GA0044	2.650.000,00	635,00	4.173,23
IMOBILIÁRIA FRANÇA	JARDIM CALIFÓRNIA	V5916	2.015.000,00	417,00	4.832,13
CORRETORA NASCIMENTO	JARDIM CALIFÓRNIA	GA0295	1.900.000,00	450,00	4.222,22
VALOR MÉDIO DO M² - ANÚNCIOS	4.421,95				
REGATEIO - 5,00%	221,10				
VALOR REAL DO M² (R\$)	4.200,85				
ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	743,62				
VALOR DO IMÓVEL (R\$)	3.123.836,08				

Jacareí, 14 de janeiro de 2025

Célio Costa
Oficial de Justiça Avaliador Federal

















