

LEILÕES "ON-LINE" E "PRESENCIAIS" - CADASTRE-SE! Participação via internet c/ transmissão de áudio e vídeo em tempo real... CAMINHÃO RUCKER • 02 CARROS REBOCADORES • MÁQS. OPERATRIZES • INJETORAS • VEÍCULOS LEVES • EQPTOS. EM INOX • 2.000 KG SUCATA DE COBRE • ROLAMENTOS • MÁQS. SOLDA • TRANSFORMADOR 500KVA • GUINDASTE TELESCÓPICO • ESTUFAS • DIVERSOS.

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo. Processo nº 000570-69.2018.8.26.0152. Executados: Luis Queiroz Cardoso (CPF 872.837.604-82), Aline Chierotti Vendas (CPF 272.863.168-93)...

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 1ª Vara Cível da Comarca de Cotia, Estado de São Paulo. Processo nº 000570-69.2018.8.26.0152. Executados: Luis Queiroz Cardoso (CPF 872.837.604-82), Aline Chierotti Vendas (CPF 272.863.168-93)...

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 42ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 1041404-73.2021.8.26.0100. Executados: Sirio Soderi (CPF 032.470.668-53) e Gina Dell Isla Soderi (CPF 360.720.498-50)...

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 07/04/2025 às 10:00. O leilão será realizado pelo Leloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: ITENS DIVERSOS [ELETRODOMESTICOS] CELULARES E OUTROS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 07/04/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: MÁQUINA GRAFICA RICOH C9015 GRAFIC ARTS EDITION. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 07/04/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 29.920 KG DE FERTILIZANTES FOCO MINERAL SIMPLES KCL 60.5% K2O | VAL. 24.033.2026. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 07/04/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 29.920 KG DE FERTILIZANTES FOCO MINERAL SIMPLES KCL 60.5% K2O | VAL. 24.033.2026. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital.

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO. Requerido: Fibrós Comercio de Materiais de Construção Ltda e Maria Ermelinda de Barros Leal. Requerente: Cooperativa de Crédito Crediaguac - Sicoob - Crediaguac - Cumprimento de sentença, Proc. 0004993-06.2022.8.26.0038. O Doutor Rodrigo Peres Servidone Nagase, MM, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araras, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para início do 1º leilão dia 14 de ABRIL de 2025 às 14:00 horas, e encerrar-se-á no dia 17 de ABRIL de 2025 às 14:00 horas, e para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 07 de MAIO de 2025 às 14:00 horas. No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada.

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS. Requeridos: Corpa Taquaritinga Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda, por seu representante legal, Vladezir Braciali, Mary Eliza Lavrador Braciali e Tiago Lavrador Braciali. Requerente: Bayer S/A - Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0081433-03.2012.8.26.0100. O Doutor Valdemar Bragheto Junqueira, MM, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taquaritinga, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão, que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, encerrando-se no dia 17 de ABRIL de 2025 às 14:00 horas, e para eventual segundo leilão, que seguirá-se sem interrupção, encerrando dia 07 de MAIO de 2025 às 14:00 horas. No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. 1º Leilão: 30 de abril de 2025 - 14h00 e 2º Leilão: 15 de maio de 2025 - 14h00. Euclides Maraschi Júnior, Leloeiro Oficial inscrito no JUCESP nº 819, com escritório na Avenida Rodrigo Fernando Grillo, nº 207, sala 1608 - Edifício Vitória Business, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, CEP 14801-534, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo on-line através da rede mundial de computadores (internet), pelo site eletrônico www.satoleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 30 de abril de 2025 às 14:00 horas, e para eventual segundo leilão, que seguirá-se sem interrupção, encerrando dia 07 de MAIO de 2025 às 14:00 horas. No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL. Luiz Gustavo Gonçalves, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 1452, torna público que realizará um leilão extrajudicial em 07/05/2025 às 15h, pelo site www.nrnleiloes.com.br, autorizado pelos comitentes: Antonia Rocha Alves, CPF nº 156.416.148-07, José Alves Neto, CPF nº 003.564.068-57 e seu cônjuge Cláudia Emilia Fittipaldi Ramos de Oliveira Alves, CPF nº 009.668.578-60, Manoel Alves Sobrinho, CPF nº 054.565.808-02 e seu cônjuge Rosana Nucci Silva Alves, CPF nº 057.135.168-90, Antonio Alves, CPF nº 009.534.228-10 e Sérgio Alves, CPF nº 001.059.938-80 e seu cônjuge Hamlet de Oliveira Alves, CPF nº 095.237.288-65, do terreno urbano, situado na Rua Sudão, Bairro Ribeirão, no Município e Comarca de Cotia/SP, com área total de 20.005,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº 118.963 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Edital completo e demais informações estão disponíveis no site www.nrnleiloes.com.br.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES, ONLINE E PRESENCIAL. Local do Leilão - Travessa Comandante SATTANA, 75, Fundação São Cearense - São Cearense - Cotia - SP. TATIANA HISA SATO, Leloeira Oficial - Mat. Jucesp nº 817, autorizada por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art. 26, 27 e da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno localizado no bairro dos Pires, do loteamento denominado "Colonial Vila Rica", no distrito de Caucacia do Alto, Cotia/SP, Lote 05, quadra J, situado na Rua Missolís, nº 230, com área 2.209,97m². Matrícula nº 10.924 - Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Ocupado. 1º LEILÃO 16/04/2025 às 10:00 - VALOR: R\$1.372.329,65. 2º LEILÃO 23/04/2025 às 10:00 - VALOR: R\$959.443,65. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura, ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 18/03/2025. O Fidejucante - PAULO MOLLO NETO - CPF 152.968.388-50 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores e/ou terceiros intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 07/04/2025 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 30 BIG BAGS DE SEMENTES DE MILHO HÍBRIDO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO DE 01 MÁQUINA PÁ CARREGADEIRA. Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado em 09 de abril de 2025 às 14:00. Local do bem: Mossoró/RN. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO DE 34 LIXADEIRAS ROBÓ ORBITAL 6 PROFISSIONAL E 12 CARCACA DO MARTELO [POS 03]. Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado em 09 de abril de 2025 às 10:00. Local do bem: Belim/MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

ERRATA DE LEILÃO. Em Edital Pormenorizado de Leilões de Veículos e leilão realizado na Copart Pátio Itaquaquecetuba-SP no dia 02.09.2024 e publicado no jornal Diário da Região no dia 31.08.2024, deixou de ser anunciada a motocicleta a seguir: YAMAHA YBR 150 FACTOR placa GHA 3541 ano 2017/2017 com número de chassis 9C6RG3120H0021512-NORMAL. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos. www.copart.com.br JOSÉ CARLOS CHAGAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 940.

ERRATA DE LEILÃO. Em Edital Pormenorizado de Leilões de Veículos e leilão realizado na Copart Pátio Itaquaquecetuba-SP no dia 23.01.2025 e publicado no jornal Diário da Região no mesmo dia, deixou de ser anunciado o veículo a seguir: FORD KA placa FWB 3157 ano 2014/2015 com número de chassis 9BFZH55L2F8124979 NORMAL. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos. www.copart.com.br ANDRÉ CENCIN - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 1143.

EDITAL DE LEILÃO. Edital de 1º e 2º praça de bem imóvel nos termos do art. 843 do CPC, para intimação do executado Américo Antônio Flores Nicolatti, bem com sua esposa Maria Inês Flores Nicolatti - Espólio (representado por Américo Antônio Flores Nicolatti), expedido nos autos da Ação de Procedimento Comum, que requer Condomínio Portal da Cidade. Processo nº 1927980-11.2014.8.26.0002. A Dra. Adriana Borges de Carvalho, Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Santo Amaro, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, os leiloeiros oficiais, Sr. Imani Flores, JUCESP 792, e o, Sr. Dagmar C. S. Flores, JUCESP 901, levarão a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão ao vivo pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônico, www.leilaoibrasil.com.br para lances pela internet. Do início e encerramento do leilão: início da 1ª praça em 30/05/2025 às 10:16 horas e encerramento da 1ª praça em 02/06/2025 às 10:16 horas, em não havendo lance igual ou superior ao da avaliação atualizada para a data supra, seguirá-se sem interrupção, a 2ª praça do leilão que se encerrará em 27/06/2025 às 10:16 horas, o Apartamento nº 20 localizado no 2º andar ou 3º pavimento do "Edifício do Bosque" integrante do empreendimento denominado Portal da Cidade, situado na Rua Marie Nader Calfat nº 250 Contribuinte: 170.196.0444-6. Matrícula nº 230.744 do 1º CRI de São Paulo, Avaliação R\$ 668.000,00 (março/2021). DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: pessoalmente perante o 7º Ofício Cível, ou no escritório do leiloeiro oficial, Sr. Imani Flores, Av. Gaspar Vaz da Cunha nº 256, Capital - SP, ou ainda pelo telefone (11) 3965-0000 e e-mail: atendimento@leilaoibrasil.com.br. Ficam os executados e demais, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 02/06/2017. EDITAL COMPLETO NO SITE.

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR. PRAZO: A PARTIR DO DIA 27 DE MARÇO DE 2025 - prazo de 120 dias para apresentação de Processo Civil. FAZ SABER a todos quanto o presente vem ou dele conhecimento que até o dia 25/07/2025 às 17:00h, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Caraguatuba/SP. As propostas deverão ser encaminhadas à Corretora Oficial credenciada perante o TRT da 15ª REGIÃO, Srª SAMIRA APARECIDA PORTAZO SANTOS, inscrita no CRECISP nº 226575-F, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com c/cpa para juridico@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO Nº 0497308-23.2003.5.45.0003 - Executado do Trabalho de Caraguatuba/SP. EXEQUENTES: PEDRO LIMA DE ALMEIDA (CPF: 170.634.538-41) e outros. EXECUTADOS: JOSE NILDO DOS SANTOS (CPF: 669.579.906-72). DO BEM: Um terreno nº 169 de lotação nº 16, da quadra no 01 (hum) do Loteamento Id. Porto Novo, comarca de Caraguatuba/SP, Estado de São Paulo, encerrando a área de 250,00m². Sobre o referido terreno foi arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º praça por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada. Leloeiro: Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: Imóvel de matrícula nº 14103 do Cartório de Registro de Imóveis de Taquaritinga/SP, sendo um barracão de 625,50m² de construção, na Avenida Paulo Roberto Scandar, 329 em Taquaritinga/SP. AVALIACÃO: R\$ 2.651.946,50. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, INTIMADAS das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)s se casadas/foram, bem como eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Acs 11 de março de 2025. Valdemar Bragheto Junqueira, Juiz de Direito. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL HISA REVERSA será realizado 08 de abril de 2025 às 14:00, no site www.hisaleiloes.com.br. Leloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato - Jucesp 817. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILoes.COM.BR.

WWW.LOOPBRASIL.COM. LEILÃO WEB FROTAS - MOTOS 07/04/2025 às 15:00hrs. ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - Mogi das cruzes - cep- 08775-385 LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM. LEILÃO WEB FROTAS - MOTOS 07/04/2025 às 15:00hrs. 477735 - 128103 - 000471 - 550930 - 044744 - 015151 046577 - 024910 - 046560 - 128072 - 128045 - 477754 212646 - 024739 - 024750 - 041136 - 024861 ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - Mogi das cruzes - cep- 08775-385 LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM. LEILÃO EXCLUSIVO SUCATA 07/04/2025 às 11:00hrs. ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - Mogi das cruzes - cep- 08775-385 LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM. LEILÃO EXCLUSIVO SUCATA 07/04/2025 às 11:00hrs. 108124 - 011694 - 158681 - 500067 - S00079 - 010138 242237 - 038126 - 849055 - 529162 - 520901 - 127971 103615 ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - Mogi das cruzes - cep- 08775-385 LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM. LEILÃO EXCLUSIVO SUCATA 07/04/2025 às 11:00hrs. 108124 - 011694 - 158681 - 500067 - S00079 - 010138 242237 - 038126 - 849055 - 529162 - 520901 - 127971 103615 ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - Mogi das cruzes - cep- 08775-385 LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. LUCAS ANDREAITA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO perante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-007, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo-SP, CEP: 04571-000, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo On-line, através do site: www.leilaoibrasil.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 25/04/2025 às 15:00 hrs em PRIMEIRO LEILÃO, com início de avaliação e superior a R\$ 629.010,00 (seiscentos e vinte e nove mil e dez reais), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 178.990 DO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP: Localização: Rua Mário Rodrigues, nº 51, Vila Cleonice, São Paulo/SP - CEP 03286-080. Descrição: Um terreno (LTA projeto de desdobro), constituído de parte do lote 09 da quadra 02, da Vila Cleonice, no 2º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, medindo 6,00m de frente para a Rua Mário Rodrigues, por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 6,00m, encerrando a área de 138,00m2, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua o/ha para o imóvel, com o remanescente do terreno (lote 10 do projeto), pelo lado esquerdo com a casa nº 37 da Rua Mário Rodrigues e nos fundos com parte da casa nº 60 da Rua Tenente Ary Ravelon. OBS: Segundo AV. 02 da matrícula foi construída no terreno do imóvel uma casa com área de 192,00m², que recebeu o nº 51 da rua. Inscrição Municipal: 117.434.0040-2 (AV. 03). DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: LUCIANE AFANASIEV DA SILVA SANTOS, inscrita no CPF/MF sob nº 255.021.848-54. GUILHERME AFANASIEV DA SILVA SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 492.169.808-26. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29/04/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 314.505,00 (trezentos e quatro mil, quinhentos e cinco reais). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leilaoibrasil.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leilaoibrasil.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e em estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou nulidade da averbação de transferência de propriedade, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do edital, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o dever fiduciário, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leilaoibrasil.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE. ARTHUR LUNDGREN TECIDOS S/A - CNPJ: 61.099.834/0001-90. DATA: 15/04/2025 (Terça-feira) - 09H30 - 485 lotes de bens móveis. 485 LOTES DE COFRES (COFRE CONCRETADO CD 120 B/L COFRE DUPLIO) PESO 230 KILOS E CUBAGEM 22,446 LITROS CADA. Localizados nos estados: AL, BA, DF, ES, GO, MG, MS, MT, PE, RJ, RS, SC, SE, SP e TO. Venda no estado em que se encontra, sem garantia. Visitação: agendar no escritório da Leloeira. www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064 LANCEJA

LEILÃO ONLINE | CASAS EM SÃO PAULO Participe em pestanaleiloes.com.br. Liliamar Pestana Gomes, Leloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada por Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 24/04/25 (1º leilão) e 29/04/25 (2º leilão), ambas às 9h, o leilão do seguinte imóvel: LOTE 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Lote 3 - CÂNDIDO MOTUS/SP, Loteamento Residencial Santa Cruz, Rua João Orestes, 51 (Lote 29 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 144,76m² e terreno 200,00m². Matrícula 14.454 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a)