

| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 141.500   | 01    |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 24 de fevereiro de 2003

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

**" Rua dos Economistas, nº 263 "**

**UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 62,15 m2. de área edificada, situado com frente para a Rua dos Economistas, nº 263, esquina com a Rua das Telefonistas, com seu terreno que é constituído por parte do lote 22, da quadra 07, do loteamento denominado JARDIM VALPARAÍBA, localizado no Bairro do Tatetuba, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 12,895 metros na frente, em curva com deflexão externa, confrontando com a confluência da Rua dos Economistas com a Rua das Telefonistas; 7,75 metros nos fundos, confrontando com o remanescente do lote 22; 21,825 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua de situação, confrontando com o remanescente do lote 22 e 13,285 metros no lado esquerdo, confrontando com a Rua das Telefonistas, com a qual faz esquina, encerrando uma área de 152,83 metros quadrados.-**

**Cadastro Municipal:- 56.0032.0011.0001.-**

**Proprietário:- COLEGIO SANTO ESTEVAM DE SÃO PAULO S/C. LTDA, com sede e fóro na cidade de São Paulo-SP, na Rua Barão do Triunfo, nº 1.052 - Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.188.390/0001-88.-**

**Registro Anterior:- R. 02/M. 23.807, do livro 2, deste Cartório.-**

A esc. autorizada,

*João Shimada Cursino dos Santos*  
São Shimada Cursino dos Santos-

**R. 01 - Em 24 de fevereiro de 2003**

**VENDA**

**Pela escritura lavrada em 07 de agosto de 1990, no livro 296, fls. 46/47 e re-ratificada em 05 de fevereiro de 2003, no livro 500, págs. 103/104, ambas do 4º Tabelionato local, o proprietário VENDEU, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor**

VIDE VERSO

|           |          |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha    |
| 141.500   | 01 verso |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de Cr\$ 300.000,00 (valor venal corrigido pela UFESP de R\$ 17.108,58) a **ANTONIO ADEMIR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº M-1.720.482-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 352.260.136/04, residente e domiciliado na cidade de Itajubá-MG, na Rua José Candido Pereira dos Santos, nº 619 - Bairro Estiva.-

A esc. autorizada,

  
Sae Shimada Cursino dos Santos-

R. 02 – Em 25 de agosto de 2004.

**VENDA**

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 11 de agosto de 2004, livro 1.135, páginas 217/218, no 1º Tabelião de Notas local, o proprietário **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$14.800,00 para **AGNALDO ISRAEL BERTO**, motorista, RG nº 22.055.125-SSP/SP e CPF/MF nº 121.846.468-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÍLVIA ADRIANA CINTRA BERTO**, do lar, RG nº 20.513.398-SSP/SP e CPF/MF nº 095.040.268-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Economistas, nº 263, Jardim Valparaíba. Protocolo nº 336.535, em 12 de agosto de 2004.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.

Eu,  Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 – Em 12 de março de 2007.

**VENDA**

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 09 de fevereiro de 2007, livro 157, páginas 375/376, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$16.450,00 para

Continua na Ficha nº

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 141.500   | 02    |

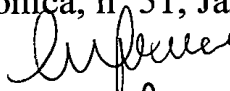
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

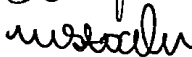
REGISTRO GERAL

Imóvel:

**GERALDO PEREIRA ANDRADE**, funcionário público municipal, RG nº 4.272.155-SSP/SP e CPF/MF nº 517.714.628-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **DARCI LAUDELINA DE ANDRADE**, do lar, RG nº 17.860.524-SSP/SP e CPF/MF nº 019.344.898-08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sardônica, nº 51, Jardim São José. Protocolo nº 373.701, em 02 de março de 2007.

Eu, 

Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

Eu, 

Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o

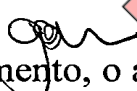
instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 21 de dezembro de 2012.

**Nome Correto**

Por Formal de Partilha referido no R. 05, faço a presente para constar o nome correto de **GERALDO PEREIRA DE ANDRADE**, conforme certidão de casamento expedida em 15 de janeiro de 1987, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Andrelândia-MG, extraída do livro 15-B, folha 212-V, nº 1.551. Protocolo nº 495.389 em 13 de novembro de 2012.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, 

Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o

instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 21 de dezembro de 2012.

**Partilha**

Por Formal de Partilha de 31 de outubro de 2012, dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo nº 0057458-44.2010.8.26.0577 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 16/08/2012, transitada em julgado em 17/09/2012, referente ao espólio de **DARCI LAUDELINA DE ANDRADE**, CPF nº 019.344.898-08, falecida em 26/10/2010 o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi

VIDE VERSO.



|           |          |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha    |
| 141.500   | 02 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

atribuído para herança o valor de R\$18.912,80 foi **partilhado** para **GERALDO PEREIRA DE ANDRADE**, brasileiro, aposentado, CPF nº 517.714.628-68, RG nº 4.372.155-2-SSP/SP, viúvo, residente e domiciliado na Rua Sardônica, nº 51, Jardim São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 50%**, **ELIANA DE ALMEIDA ANDRADE ESPANHOL**, brasileira, do lar, CPF nº 051.127.788-14, RG nº 17.029.361-SSP/SP, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis, nº 557, Monte Castelo, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,333%**, **HERCULES ANTONIO DE ALMEIDA ANDRADE**, brasileiro, publicidade, CPF nº 026.020.438-26, RG nº 14.967.258-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 384, Pereque Açu, Ubatuba-SP, **parte ideal correspondente a 8,333%**, **ELIZABETH APARECIDA ALMEIDA ANDRADE**, brasileira, do lar, CPF nº 104.274.268-55, RG nº 21.259.877-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ADILSON ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, professor, CPF nº 976.827.488-34, RG nº 11.695.705-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Sardônica, nº 315, Jardim São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,333%**, **EDMUNDO BENEDITO ALMEIDA DE ANDRADE**, brasileiro, motorista, CPF nº 062.514.518-66, RG nº 20.767.041-9-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua São Marcos, nº 760, Casa 2, Santa Isabel, Barra Mansa-RJ, **parte ideal correspondente a 8,333%**, **ESMERALDA SEBASTIANA DE ALMEIDA DE ANDRADE**, brasileira, assistente social, CPF nº 098.530.688-26, RG nº 23.344.032-X-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sardônica, nº 51, Jardim São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,333%** e **BARBARA DE ALMEIDA ANDRADE**, brasileira, estudante, CPF nº 231.061.628-13, RG nº 47.058.553-5-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sardônica, nº 51, Jardim São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a**

Continua na ficha nº 03

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 141.500   | 03    |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

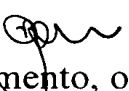
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

8,333%. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 56.0032.0011.0001. Protocolo nº 495.389 em 13 de novembro de 2012.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

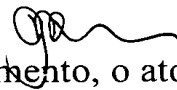
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 21 de dezembro de 2012.

**Instituição de Usufruto**

Por Formal de Partilha referido no R. 05, ELIANA DE ALMEIDA ANDRADE ESPANHOL, CPF nº 051.127.788-14, RG nº 17.029.361-SSP/SP, HERCULES ANTONIO DE ALMEIDA ANDRADE, CPF nº 026.020.438-26, RG nº 14.967.258-SSP/SP, ELIZABETH APARECIDA ALMEIDA ANDRADE, CPF nº 104.274.268-55, RG nº 21.259.877-SSP/SP assistida por seu marido ADILSON ALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 976.827.488-34, RG nº 11.695.705-SSP/SP, EDMUNDO BENEDITO ALMEIDA DE ANDRADE, CPF nº 062.514.518-66, RG nº 20.767.041-9-SSP/SP, ESMERALDA SEBASTIANA DE ALMEIDA DE ANDRADE, CPF nº 098.530.688-26, RG nº 23.344.032-X-SSP/SP e BARBARA DE ALMEIDA ANDRADE, CPF nº 231.061.628-13, RG nº 47.058.553-5-SSP/SP instituíram parte ideal correspondente a 50% do usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$6.304,26, em favor de GERALDO PEREIRA DE ANDRADE, brasileiro, aposentado, CPF nº 517.714.628-68, RG nº 4.372.155-2-SSP/SP, viúvo, residente e domiciliado na Rua Sardônica, nº 51, Jardim São José, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 495.389 em 13 de novembro de 2012.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

|           |          |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha    |
| 141.500   | 03 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0141500-31

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

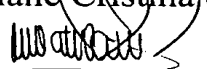
Imóvel:

Av. 07 - Em 29 de fevereiro de 2016.

**Cancelamento**

Por Requerimento, passado nesta cidade em 22 de fevereiro de 2016 faço a presente para **constar o cancelamento de 50% do usufruto vitalício** objeto do ato 06 em favor de **GERALDO PEREIRA DE ANDRADE** em virtude de seu falecimento, ocorrido em 26 de novembro de 2015, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 115204.01.55.2015.4.00059.121.0018567-14 Protocolo nº 573.197 em 22 de fevereiro de 2016.

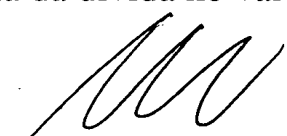
Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 20 de junho de 2024.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 14 de junho de 2024, PH000519626, dos autos do processo nº 0018067-96.2021.8.26.0577 da 1º Ofício Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CELSO CORDEIRO LEMES**, CPF/MF nº 669.571.688-91 contra BARBARA DE ALMEIDA ANDRADE, CPF/MF nº 231.061.628-13 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$422.510,12. Protocolo nº 767.500 em 14 de junho de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000094346324N.