



Procuradoria Geral do Município de Taubaté
Procuradoria Tributária

Douto Juízo da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté-SP.

Processo nº 1010216-05.20222.8.26.0625

Execução de Título Extrajudicial

Proc. Adm.: 7.231/2023

O **Município de Taubaté**, na pessoa de seus procuradores, vem em atenção **ao novo telegrama recebido**, noticiando que o imóvel objeto da matrícula **142.416**, identificado pelo **BC 44.065.318.149**, será levado à alienação em leilão público eletrônico nos autos do processo judicial em epígrafe;

Diante disso, informamos que o mesmo possui débitos provenientes de I.P.T.U., conforme comprova a Certidão Positiva de Tributo Imobiliária anexa.

Assim, nos termos do artigo 130 do CTN, como em caso de arrematação em hasta pública, os débitos de IPTU sub-rogam-se no preço pago pelo imóvel, requer-se, desde já, que seja reservado valor suficiente para quitação, em caso de alienação do mesmo.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Taubaté, 26 de junho de 2024.

Paulo Sérgio Araújo Tavares
Procurador do Município
OAB/SP 275.215

Jayme Rodrigues de Faria Neto
Procurador do Município
OAB/SP 304.100

eag



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
Estado de São Paulo
SECRETARIA DA FAZENDA
ÁREA DA RECEITA

fls. 899

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Certidão nº: **270868**
Requerente: **SUZANA CRISTINA DA SILVA**

C e r t i f i c o q u e, de acordo com os assentamentos existentes nesta Municipalidade, verificou-se que constam débitos fiscais apurados discriminados abaixo , sobre o imóvel sito à **JOAO RAMALHO, AV, Nº00495 TORRE 10/AP 04-JACARANDA** , localizado no bairro **PIRACANGAGUA**, cadastrado para efeito de tributos sob o BC nº **4.4.065.318.149**, em nome de **SUZANA CRISTINA DA SILVA**.

Debitos Apurados	Ano	Total
99 - IPTU	2024	R\$ 237,30
99 - IPTU	2023	R\$ 640,43
7032 - IPTU	2022	R\$ 681,30
7032 - IPTU	2021	R\$ 719,76
7032 - IPTU	2020	R\$ 863,00
7032 - IPTU	2019	R\$ 776,47
		R\$ 3.918,26

C e r t i f i c o m a i s, que não há débitos fiscais apurados provenientes de ISSQN sobre a Construção Civil, Contribuição de Melhoria e Preço de Serviço de Calçamento em Passeio Público, no imóvel supracitado.

C e r t i f i c o f i n a l m e n t e, que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na cobrança de débitos provenientes de Impostos, Taxas e Multas que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao tributo e período referido nesta certidão.

Taubaté, 26 de Junho de 2024

Emitida às 15:55:24 do dia 26/06/2024

Válida até 26/12/2024

Código de controle da certidão: CIPA947A6F2AE027D6B5B1B5BFCA37FC09F

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO ARAUJO TAVARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/06/2024 às 16:06 , sob o número WTB24701358380. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010216-05.2022.8.26.0625 e código 57C:TeL:MD.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

fls. 900
EMISSÃO: 26/06/2024

DATA DA CONSULTA: 26/06/2024

Dados Cadastrais

Inscrição 4.4.065.318.149 **Código** **CPF/CNPJ:** 382.788.388-10
Proprietário: SUZANA CRISTINA DA SILVA
Endereço Imóvel: JOAO RAMALHO, AV Nº 00495 TORRE 10/AP 04-JACARANDA PIRACANGAGUA CEP 12042-303 TAUBATÉ SP
Endereço Entrega: AVENIDA JOÃO RAMALHO nº 409 RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE CEP 12042-303 TAUBATÉ SP

7032 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2019	150477	316,22	113,13	85,88	189,01	72,23	0,00	776,47		2476/2020	15087435820218260625		Não	NÃO
2020	199292	380,90	119,89	100,16	183,59	78,46	0,00	863,00		14144/2021	15087435820218260625		Não	NÃO
2021	174581	399,10	82,30	96,28	142,08	0,00	0,00	719,76		25795/2022			Não	NÃO
2022	191963	443,30	38,36	96,35	103,29	0,00	0,00	681,30		33870/2023			Não	NÃO
Total:		1.539,52	353,68	378,67	617,97	150,69	0,00	3.040,53						

99 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2023	132561	472,00	16,45	97,70	54,28	0,00	0,00	640,43		30224/2024			Não	NÃO
2024	103593	491,50	1,14	34,65	4,91	0,00	0,00	532,20					Não	NÃO
Total:		963,50	17,59	132,35	59,19	0,00	0,00	1.172,63						



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

fls. 901
EMISSÃO: 26/06/2024

DATA DA CONSULTA: 26/06/2024

Total Geral: 2.503,02 371,27 511,02 677,16 150,69 0,00 4.213,16

Execuções e Custas Processuais

Processo	Vir. Causa	Vir. Custas	Total
Total:	null	null	null

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÃO DURANTE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA.