

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0530601-02.1995.8.26.0100
COMARCA	10º Vara Cível do Fórum Central de São Paulo/SP
NATUREZA	Cumprimento de Sentença/ Cobrança de Aluguéis - Sem despejo
NOME DO JUIZ	Andrea de Abreu

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
Maria Adriana Pinchetti Nolasco (CPF: 084.587.008-36) <i>Endereço: Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 1631 - Jardim Paulista São Paulo - SP, 01403-003</i>	CILENE BONIKOSKI (OAB/SC 30662)	05
Executado	Advogado(a)	Folhas
César Pinchetti (CPF: 858.705.608-53) <i>Endereço: Rodovia Iepê/SP a Porecatu/SP km 8,5 Fazenda Aleluia, Distrito de Nantes, CEP: 19640-000</i>	Antonio Rolnei da Silveira (OAB/SP 167.713)	1621
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
Pérola Vy Veloso de Matos Vianna(OAB/SP 236.156) <i>Endereço: Rua Dr. Bráulio Gomes nº25, conj. 801/802, Centro, São Paulo- SP, Cep:01047020.</i>	Pérola Vy Veloso de Matos Vianna (OAB/SP 236.156)	953
Maria Eduarda Azevedo de Abreu Oliveira Zarzur (OAB/SP nº 113.88) <i>Endereço: Rua Dr. Bráulio Gomes nº25, conj. 801/802, Centro, São Paulo- SP, Cep:01047020</i>	Maria Eduarda Azevedo de Abreu Oliveira Zarzur (OAB/SP nº 113.88)	05
<i>Advocacia Geral da União (União) (CNPJ: 26.994.558/0001-23)</i> <i>Endereço: Rua Bela Cintra, nº 657 – Consolação, São Paulo / SP - CEP: 01310-200</i>	Lucila Morales Piato Garbelini (OAB/SP 86.612)	05
João Carlos Camolese (CPF: 609.558.138-91) <i>Endereço: Fazenda Paraguaçu, s/n, Poço Feio, município e comarca de Paraguaçu Paulista-SP, CEP: 19.700-000</i>	Giovanna Benetti de Freitas Fiorin (OAB/SP 306.796) Pedro Afonso Kairuz Manoel (OAB/SP 194.258)	2055
Maria Antonia Camolese (CPF: 067.759.568-94) <i>Endereço: Fazenda Paraguaçu, s/n, Poço Feio, município e comarca de Paraguaçu Paulista-SP, CEP: 19.700-000</i>	Giovanna Benetti de Freitas Fiorin (OAB/SP 306.796) Pedro Afonso Kairuz Manoel (OAB/SP 194.258)	2055

Thais Cristina Dassie Bento Kawano (CPF: 217.091.748-97)
Endereço: Rua Carlos Guimaro
Viafora, n. 412, Bairro Cidade Jardim, na cidade e comarca de Presidente Venceslau- SP, CEP: 19.407-070

Edmilson Oliveira (OAB/SP 294.349)

3074

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. 1621
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 1621

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 1737
Intimação da penhora	Fls. 1737

Avaliação do bem	Folhas
Matrícula 15.268 - Fração Ideal 92%: R\$ 4.552.451,00, em março/2022	Fls. 2331/2380 3357/3408
Matrícula 15.269 - Fração Ideal 92%: R\$ 3.546.445,00, em março/2022	
Matrícula 15.270:- Fração Ideal 92%:R\$ 3.995.269,78 EM NOV/2024	
Matrícula 15.271:- Fração Ideal 92%: R\$ 4.167.738,96 EM NOV/2024	
Matrícula 15.272:- Fração Ideal 92%: R\$ 5.554.538,14 EM NOV/2024	
Valor da avaliação atualizado (Tabela Prática TJSP):	ABR/2025
Matrícula 15.268 - Fração Ideal 92%: R\$ 5.176.314,66 EM ABR/2025	
Matrícula 15.269 - Fração Ideal 92%: R\$ 4.030.241,59 EM ABR/2025	
Matrícula 15.270:- Fração Ideal 92%: R\$ 4.110.587,86 EM ABR/2025	
Matrícula 15.271:- Fração Ideal 92%: R\$ 4.288.035,13 EM ABR/2025	
Matrícula 15.272:- Fração Ideal 92%: R\$ 5.714.862,60 EM ABR/2025	

Intimação da avaliação	Fls. 2384
Impugnação	Fls. 2423-2425
Homologação da avaliação	Fls. 2468/ 3533
Determinação do praceamento do bem	Fls. 3522
Percentual mínimo 1ª praça	100%
Percentual mínimo em 2ª praça	50%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
MATRÍCULA 15.268 – FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE À 92% DE UMAPROPRIEDADE RURAL NO MUNICÍPIO DE NANTES, NESTA COMARCA, DENOMINADA FAZENDAALELUIA – GLEBA 2 “ÁREA 3” COM A ÁREA DE 48,8340 HECTARES (92% = 44,93 HECTARES), e perímetro de 3.389,84 metros, dentro das seguintes divisas: “Inicia-se e descrição deste perímetro no vértice CA1-M-0828, de	MATRÍCULA

coordenadas N 7.494.105,39m e E480.250,04m; localizado na divisa com a Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti e na divisa da Fazenda Aleluia – Área 2, parte da matrícula 10.174, código INCRA626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti, deste, segue confrontando coma fazenda Aleluia – Área 2, com os seguintes azimutes e distâncias 95º54'32" e de 1.508,06m até o vértice CA1-M-0830 de coordenadas N 7.453.950,14m e E 481.750,09, 95º42'52" e de 30,67m até o vértice AAS-P-0347, de coordenadas N7.493.947,09m e E 481.780,61; localizado na cota 336,00 metros; deste, deflete a direita e segue confrontando com a Bacia de Acumulação da Represa de Capivara; de propriedade de Duke Energy Geração Paranapanema S/A, CNPJ: 02.998.301/0001-81, Matrícula nº 713, pela curva da cota 336,00 metros, com os seguintes azimutes e distâncias: 183º47'18" e de 121,31m até o vértice AAS-P-0348, de coordenadas N7.493.826,04m e E 481.772,59, 198º55'56" e de 43,72m até o vértice AAS-P-0349, de coordenadas N 7.493.784,69m e E 481.758,41, 207º03'45" e de 132,20m até o vértice AAS-P-0350, de coordenadas N 7.493.666,96 e E 481.698,26; 213º38'38" e de 132,20m até o vértice AAS-P-0350, e coordenadas N 7.493.666,96 e E 481.698,26; 213º38'38" e de 44,47m até o vértice AAS-P-0351, de coordenadas N 7.493.629,94m e E 481.673,62, 225º51'35" e de 14,61m até o vértice CA1-V-0161 de coordenadas N 7.493.619,76m e E481.663,14, deste, deflete à direita e segue confrontando com a fazenda Aleluia – Área 4, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti, com os seguintes azimutes e distâncias: 277º33'23" e de 24,07m até o vértice CA1-M-0831, de coordenadas N 7.493.622,93m e E 481.639,28; 277º33'23" e de 1.473,33m até o vértice CA1-M-0825, de coordenadas N 7.493.816,67m e E 480.178,74, localizado na divisa da Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti e na divisa da Fazenda Aleluia – Área 4, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6 de propriedade de Cesar Pinchetti, deste, deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula 10.174, código INCRA626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti com azimute de 13º52'20" e distância de 294,40m até o vértice CA1-M-0826, de coordenadas 7.494.105,39m e E 480.250,04; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SAD69/96-BRASIL(IGBE). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM" - Memorial descritivo elaborado em 18/02/2014, pelo Eng. Civil Auro Akio Suda, CREA nº 060192541/D-SP, Código Credenciado INCRA CA1, ART nº 92221220140218440, devidamente aprovado pelo INCRA(Processo nº 54190.001036/2005-62) nos termos da CERTIFICAÇÃO Nº080504000004-66(SR-08/SP) de 05/04/2005. -INCRA:- 626.074.002.119-6, com a denominação Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, km 8,5 – Município sede: Nantes/SP) área total 643,3000ha mod. rural 0,0000ha, n de mod. Rurais 0,00, mod.fiscal 24,0000ha, nº de mod.fiscais 26,8000, FMP 2,0000HA área registrada 649,6000ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de Cesar Pinchetti e outros conforme CCIR 2206/2007/2008/2009 – NIRF: 3.165.150-0 – CAR: 35321570006426. PROPORÇÃO: Cesar Pinchetti, possui 92% do imóvel e Patrícia Pinchetti os restantes 8% do imóvel. Matrícula 15.268 do Cartório de Registro de Imóveis de Rancharia

LOTE 2: MATRÍCULA 15.269 – FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE À 92% DE UMA PROPRIEDADE RURAL NO MUNICÍPIO DE NANTES, NESTA COMARCA, DENOMINADA FAZENDA ALELUIA – GLEBA 2 “ÁREA 4” COM A ÁREA DE 38,5559 HECTARES, com área de 37,5559 hectares, e perímetro de 3.423,91 metros, dentro das seguintes divisas: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CA1-M-0825, de coordenadas N7.493.816,67m e E 480.178,74m; localizado na divisa com a Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti e coma Fazenda Aleluia – Área 3, parte da matrícula 10.174 código INCRA 626.074.002.119-6, DE PROPRIEDADE DE Cesar Pinchetti, deste, segue confrontando com a Fazenda Aleluia Área 3, com os seguintes azimutes e distâncias 97º33'23" e de 1.473,33m até o

vértice CA1-M-0831, de coordenadas N 7.493.022,93m e E 481.639,28; 97°33'23" e de 24,07m até o vértice CA1-V-0161, de coordenadas N 7.493.619,76m e E 481.663,14; localizado na cota 336,00 metros; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Bacia de Acumulação da Represa de Capivara de propriedade de Duke Energy Geração Paranapanema S/A, CNPJ: 02.998.301/0001-81, Matrícula nº 713, pela curva da cota 336,00 metros, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°15'35" e de 46,37m até o vértice AAS-P-0352, de coordenadas N 7.493.587,47m e E 481.629,86; 225°52'56" e de 142,57m até o vértice AAS-P-0353, de coordenadas N 7.493.490,03m e E 481.525,80; 220°53'54" e de 133,69m até o vértice AAS-P-0354, de coordenadas N 7.493.88,97m e E 481.438,27; 199°05'10" e de 28,77m até o vértice CA1-V-0162, de coordenadas N 7.493.361,79m e E 481.258,86, deste, deflete à direita e segue confrontando com a fazenda Aleluia – Área 5, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°16'21" e de 29,60m até o vértice CA1-M-0832, de coordenadas N 7.493.366,56m e E 481.399,65; 279°16'21" e de 1.297,22m até o vértice CA1-M-0824, de coordenadas N 7.493.575,58m e E 480.119,38; localizado na divisa com a Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti e com a Fazenda Aleluia – Área 5; parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti; deste, segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 7 com azimute de 13°50'00" e distância de 248,29m até o vértice CA1-M-0825, de coordenadas N 7.493.816,67m e E 480.178,74; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51WGr, tendo como o datum SAD69/96-BRASIL (IBGE). Todos os azimutes e distâncias, área foram calculadas no plano de projeção UTM" - Memorial descritivo elaborado em 18/02/2014, pelo Eng. Civil Auro Akio Suda, CREA nº 060192541/D-SP, Código Credenciado INCRA CA1, ART nº 92221220140218440, devidamente aprovado pelo INCRA (Processo nº 54190.001036/2005-62) nos termos da CERTIFICAÇÃO Nº 080504000004-66 (SR-08/SP) de 05/04/2005. -INCRA:- 626.074.002.119-6, com a denominação Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, km 8,5 – Município sede: Nantes/SP) área total 643,3000ha mod.rural 0,0000ha, n demod. Rurais 0,00, mod.fiscal 24,0000ha, nº de mod.fiscais 26,8000, FMP 2,0000HA área registrada 649,6000ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de Cesar Pinchetti e outros conforme CCIR 2206/2007/2008/2009 –NIRF: 3.165.150-0 – CAR: 35321570006426. PROPORÇÃO: Cesar Pinchetti, possui 92% do imóvel e Patrícia Pinchetti os restantes 8% do imóvel. Matrícula 15.269 do Cartório de Registro de Imóveis de Rancharia/SP.

LOTE 3: MATRÍCULA 15270 - FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE À 92 de UMA propriedade rural no município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA -Gleba2 – “Área 5”, com área de 36,7214 hectares, e perímetro de 3.195,55 metros, dentro das seguintes divisas. “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CA1-M-0824, de coordenadas N.7.493.575,58m e E 480.119,38m; localizado na divisa com a Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti e com a Fazenda Aleluia – Área 4, parte da matrícula nº 10.174, com a Fazenda Aleluia, CÓDIGO INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti; deste, segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°16'21" e de 1.297,22m até o vértice CA1-M-0832, de coordenadas N 7.493.366,56m e E 481.399,65; 99°16'21" e de 29,60m até o vértice CA1-V0162, de coordenadas N 7.493.361,79m e E 481.428,86; localizado na cota 336,00 metros; deste, reflete à direita e segue confrontando com a Bacia de Acumulação da Represa de Capivara, de propriedade de Duke Energy Geração Paranapanema S/A, CNPJ nº 02.998.301/0001-81, Matrícula nº 713, pela curva de cota 336,00 metros, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°05'10" e de 107,04 m até o vértice AAS-P-0355, de coordenadas N 7.493.260,63m e E 481.344,05, deste, deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 6, parte da Matrícula nº10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti, com os seguintes azimutes e distâncias:

277°43'02" e de 1.267,76m até o vértice CA1-M-0823, de coordenadas N 7.493.285,55m e E 480.050,64; localizado na divisa com a Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 7, com azimute de 13°19'57" e de 298,06m até o vértice CA1-M-0824 de coordenadas N 7.493.575,58 e E 480.119,38; ponto inicial da descrição deste perímetro. -INCRA: -626.074.002.119-6, com denominação de Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, Km 8,5 – Município sede: - Nantes-SP) área total 643,3000ha mod. Rural 0,0000ha, nº de mod. Fiscais 26,800, FMP 2,0000ha área registrada 649,600ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de Cesár Pinchetti e outros, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009. – NIRF: - 3.165.150-0 - CAR: - 35321570006426.

LOTE 4: MATRÍCULA 15.171: FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE À 92% DE UMA propriedade rural no Município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA – Gleba2 – “Área 6”, com a área de 37,7913 hectares, e perímetro no vértice CA1-M-0823, de coordenadas N 7.493.285,55m e E 480.050,64m; localizado na divisa com a Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti e com Fazenda Aleluia Área 5, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti; deste, segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 5, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°43'02" e de 37,47m até o vértice CA1-V-0163, de coordenadas N 7.493.115,31m e E 481.306,92; 97°43'02" e de 37,47m até o vértice CA1-V-0163, de coordenadas N 7.493.115,31m e E 481.344,05; localizado na cota 336,00 metros; deste, deflete à direita e segue confrontando com o Paranapanema S/A, C.N.P.J nº 02.998.301/0001-81, Matrícula 713, pela curva de cota 336,00 metros com os seguintes azimutes e distâncias: 198°19'46" e de 17,54m até o vértice AAS-P-0357, de coordenadas N 7.493.093,63m e E 481.338,53, 210°40'11" e de 147,19m até o vértice AAS-P-0357, de coordenadas N 7.492.967,42m e E 481.205,43; deste deflete à direita e segue confrontando com o Sítio Sol Nascente, matrícula nº 11.896, código INCRA 626.074.002.224-9, de propriedade de Luiz Carlos Ferreira Gameiro, com azimute de 277°21'20" e distância de 1.200,80m até o vértice CA1-M-0822, de coordenadas N 7.492.981,15m e E 480.014,51; localizado na divisa do Sítio Sol Nascente, matrícula nº 11.896, código INCRA 626.074.002.224-9, de propriedade de Luiz Carlos Ferreira Gameiro e na divisa da Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 7 com azimute de 6°46'09" e distância de 306,53m até o vértice CA1-M-0823, de coordenadas N 7.493.285,55m e E 480.050,64; ponto inicial da descrição deste perímetro. -INCRA - 626.074.002.119-6, com denominação de Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, Km 8,5 – Município sede: - Nantes-SP) área total 643,3000ha mod. Rural 0,0000ha, nº de mod. Fiscais 26,800, FMP 2,0000ha área registrada 649,600ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de Cesár Pinchetti e outros, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009. – NIRF: - 3.165.150-0 - CAR: - 35321570006426.

LOTE 5: MATRÍCULA 15.272 - : FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE À 92% DE UMA propriedade rural no Município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA – Gleba 2 – “Área 6”, com área de 37,7913 hectares, e perímetro de 3.128,48 metros, dentro das seguintes divisas: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CA1-M-0823, de coordenadas N.7.493.285,555m e E 480.050,64m; localizados na divisa com a Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti e com a Fazenda Aleluia Área 5, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti; deste, segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 5, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°43'02" e de 1.267,76m até o vértice CA1-M-0833, de coordenadas N 7.493.115,31m e E 481.306,92; 481.3344,05; localizado na cota 336,00metros; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Bacia de Acumulação da Represa de Capivara, de propriedade de Duke Energy Geração Paranapanema S/A, CNPJ nº 02.998.301/0001-81, Matrícula nº 713, pela curva de cota 336,00 metros, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°19'46" e de 17,5m até o vértice

AAS-P-0356, de coordenadas N 7.493.093,63m e E481.338,53, 210°40'11" e de 147,19m até o vértice AAS-P-0357, de coordenadas N 7.492.967,42m e E 481.263,46, 202°34'13" E DE 151,19m até o vértice AAS-M-0393, de coordenadas N 7.492.827,42 e E481.205,43; deste, deflete a direita e segue confrontando com o confrontando com o Sítio Sol Nascente, matrícula nº 11.896, código INCRA 626.074.002.224-9, de propriedade de Luiz Carlos Ferreira Gameiro, com azimuth de 277°21'20" e distância de 1.200,80m até o vértice CA1-M-0822, de coordenadas N 7.492.981,15m e E 480.014,51; localizado na divisa do Sítio Sol Nascente, matrícula nº 11.896, código INCRA 626.074.002.224-9, de propriedade de Luiz Carlos Ferreira Gameiro e na divisa da Fazenda Aleluia – Área 7, parte da matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.119-6, de propriedade de Cesar Pinchetti; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia – Área 7 com azimuth de 6°46'00" e distância de 306,53m até o vértice CA1-M-0823, de coordenadas N 7.493.285,55m e E 480.050,64; ponto inicial da descrição deste perímetro. -INCRA - 626.074.002.119-6, com denominação de Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, Km 8,5 – Município sede: - Nantes-SP) área total 643,3000ha mod. Rural 0,0000ha, nº de mod. Fiscais 26,800, FMP 2,0000ha área registrada 649,600ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de Cesar Pinchetti e outros, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009. – NIRF: - 3.165.150-0 - CAR: - 35321570006426.

Informações complementares

PENHORAS NÃO ESTÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA
ÁREAS POSSUEM CULTIVO DE SOJA E CAFÉ

Emissor

Localização

Fazenda Aleluia, Rodovia Iepê a Nantes, Km 8,5, Município de Nantes/SP

Folhas

1737

Depositário

Cesar Pinchetti RG: 4.858.616

Folhas

1737

Ônus/Gravames

LOTE 1: MATRÍCULA 15268 - ÔNUS: Conta conforme AV.2 – HIPOTECA DE 1º E 2º GRAU, em favor da União. AV.5, AV.6, AV. 7 E AV 8 –PENHOR RURAL, para constar a existência de bens apenados que se encontram localizados no referido imóvel. PENHORA destes autos não foi averbada na presente matrícula.

LOTE 2: MATRÍCULA 15.269 – ÔNUS: Conta conforme AV.2 – HIPOTECA DE 1º E 2º GRAU, em favor da União. AV.5, AV. 6 E AV. 7 – PENHOR RURAL, para constar a existência de bens apenados que se encontram localizados no referido imóvel. PENHORA destes autos não foi averbada na presente matrícula.

LOTE 3: MATRÍCULA 15.270 – ÔNUS: Consta conforme AV.2 – HIPOTECA DE 1º E 2º GRAU, em favor da União. AV.5, AV.6, AV. 7 E AV 8 –PENHOR RURAL, para constar a existência de bens apenados que se encontram localizados no referido imóvel. PENHORA destes autos não foi averbada na presente matrícula.

LOTE 4: MATRÍCULA 15.271 – ÔNUS: Consta conforme AV.2 – HIPOTECA DE 1º E 2º GRAU, em favor da União. PENHORA destes autos não foi averbada na presente matrícula.

LOTE 5: MATRÍCULA 15.272– ÔNUS: Consta conforme AV.2 – HIPOTECA DE 1º E 2º GRAU, em favor da União. PENHORA destes autos não foi averbada na presente matrícula.

Folhas

matrícula

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
Débitos desta ação no importe de R\$ 9.580.262,73 em 23/10/2023 conforme laudo contábil de fls. 2624/2630, homologado por decisão de fls. 2642. Consta interposição de Agravo de Instrumento sob nº 2191824-77.2024.8.26.0000, contra decisão de fls. 2642, pendente de julgamento.	OUT/2023	2624/2630	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não foi possível a consulta, motivo que se faz necessária a intimação do Município		XX	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
NÃO HÁ	Jan/2020	XX	-
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
União informou que não há débitos exigíveis fls 2924	11/2024	2924	Arrematante