


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA de SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**10ª VARA CÍVEL**
**Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,**
**Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br**
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0530601-02.1995.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**  
 Requerente: **Maria Adriana Pinchetti Nolasco**  
 Requerido: **César Pinchetti**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Andrea de Abreu

Vistos.

Nomeio a atuar no feito como gestor do leilão eletrônico o senhor **JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR, JUCESP nº 809**, leiloeiro oficial responsável pela gestão da entidade **VALEROLEILÕES**, que deverá ser intimado pelo Portal dos Auxiliares da Justiça, a fim de que providencie o necessário para a realização do leilão eletrônico tocante ao bem penhorado nos autos.

Anoto que caberá ao leiloeiro apresentar, previamente, o edital para aprovação nos autos.

Nos termos do artigo 884, parágrafo único, do CPC e do artigo 266 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, arbitro a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance.

Intime-se.

São Paulo, 28 de março de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**