EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DATA E HORA: 1º PRAÇA começa em 07/07/2025 às 14h20min, e termina em 10/07/2025 às 14h20min, pelo valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 10/07/2025 às 14h21min, e termina em 31/07/2025 às 14h20min, a partir de 50% do valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 10/07/2025 às 14h21min, e termina em 31/07/2025 às 14h20min, a partir de 50% do valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 10/07/2025 às 14h21min, e termina em 31/07/2025 às 14h20min, a partir de 50% do valor da avaliação atualizada; 10/CAL: www.valeroleiloes.com.br. LEILOEIRO OFICIAL: José Valero Santos Junios, JUCESP 809. 0 MM². Juíza de Direito Dra. Andrea de Abreu, da 10º Vara Civel do Foro Central de 5ão PauloSP, na forma da lei, FAZ SABER, a todos quanto este edital viemo un dele conhecimento berem entressar possa, que, por este Juizo, processors-se osa utos do De LOUMPRIMENTO DE SENTENÇA em que contende de um lado MARIA ADRIANA PINCHETI NOLASCO (CPF nº 084.587.008-36) edo outro CESAR PINCHETTI (CPF nº 588.705.608-38), edema sinteressados), nos atuntos dos processos 205.3606-10-2, 1998-3.26.0100, o qual di designada a vaned da ob bens investe descrito abaixo, nos termos dos arts. 879 a 903 do CPC, e de acrodo com as regras empostas a seguir. DOS BENS: LOTE 1: FRAÇÃO IDEAL CORRESPONIDENTE à 92% DE UMA PROPRIEDADE RURAL NO MUNICÍPIO DE NANTES, NESTA COMARCA, DENOMINADA FAZENDA ALELUIA. GLEBA 2 "ÁREA 3" COM A ÁREA DE 48,8340 HECTARES (92% – 44,93 HECTARES), e perimetro de 3.389,84 metros, confloratando com queme de direito. Matricula do imovel: 15286 (Ride RAPORIO) EN DEL CORRESPONIDENTE à 92% DE UMA PROPRIEDADE RURAL NO MUNICÍPIO DE NANTES, NESTA COMARCA, DEN MATICULA do imovel: 15286 (Ride RAPATAE) A COMBREA CARDA A COMBREA COMB com área de 36,7214 hectares, e perímetro de 3.195,55 metros, confrontando com quem de direito. Matricula do imóvel: 15270 do CRI de Rancharia.

AVALIAÇÃO: RS 3.995.269,78 (Nov.7024). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 4.110.587,86 (abr/2025). LOTE 4: FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE
392% DE UMA propriedade rural no Município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA - Gleba 2 - "Área 6", com a área de 37,7913
hectares, e perímetro de 3.128,48 metros, confrontando com quem de direito. Matrícula do imóvel: 15271 do CRI de Rancharia. AVALIAÇÃO: RS
4.167,738,96 (Nov.7024). AVALIAÇÃO ATUALIZADA RS 4.288,035,13 (abr/2025). LOTE 5: FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE 329% DE UMA
propriedade rural no Município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA - Gleba 2 - "Mera 7", com área de 60,2324 hectares,
e perímetro de 4,734,53 metros, confrontando com quem de direito. Matrícula do imóvel: 15272 do CRI de Rancharia. VALOR DA AVALIAÇÃO:
R\$ 5.554,538,14(Nov.7024). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 5.714,862,80 (abr/2025). LOTE CALIZAÇÃO DOS LOTES: Fazenda Aleluia, Rodovia lega
Alantes, Km 8,5, Município de Nantes: PS Comissão do Leiloeiro: SN, (incopo proento). EDITAL COMPLETO NO SITE: wangerleolieos.com.br.
Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br. ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São Paulo, 16 de abrilde
2025. Dra. Andrea de Abreu - M.M*. Juiza de Direito da 10 " Vara Cível do Foro Central de São Paulo, Estado de São Paulo.

07 **LEILÃO** LOTES SÃO PAULO LANCE LEILÃO DE IMÓVEL SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL Encerramento: 17/06/2025 às 09h00m Online: www.lanceleiloes.com.bi IMÓVEIS NAS COMARCAS DE BOTUCATÚ, CAMPINAS, BARRA BONITA, ANGATUBA, RIBEIRÃO PRETO E IGARAPAVA/SP. prévio agendamento, ocasião em que poderão tomar conhecimento de todas as suas condições e particularidades. Maiores informações e visitação, no site Leiloeiro Oficial - Francisco Donizetti Tripoloni - JUCESP 626 Tel. (11) 5811-0730 - (11) 5513 -3872 | www.lanceleiloes.com.br

SENAD SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD EDITAL DO LEILÃO Nº 027 - CONTRATO Nº 7/2024/SP - BENS MÓVEIS ALIENAÇÃO DEFINITIVA - TRÁFICO DE DROGAS - POLÍCIA CIVIL A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos - SENAD, c/ apoio de Estrutura Organizacional do Estado de São Paulo, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, torna público Leilão, dia 15/07/2025, horário: Bens Anexo I, c/ encerramento Alienação de Bens, torna público Leilão, dia 15/07/2025, horário: Bens Anexo I, c/ encerramento a partir das 13:00h. P/ site www.hastapublica.com.br. p/ maior lance, p/ vendo dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). Bens: Lote 1 – HONDA/CG 125 FAN ES, Placa: ESV6359, Chassi: 9C2JC4120BR519873, circulável/com documento; Lote 2 – GM/VECTRA GLS, Placa: C212222, Chassi: 9BGLK19BRRB308157, circulável/com documento; Lote 3 – HONDA/CG 125 FANKS, Placa: ESV7111, Chassi: 9C2JC4110BR451204, circulável/com documento; Lote 4 - HONDA/BIZ 125 ES, Placa: EON6678, Chassi: 9C2JC4220AR397532, sucata; Lote 5 KIA SPORTA-GE EX 2.0G2, Placa: EDL7606, Chassi: KNAJE552397543484, circulável/com documento; Lote 6 - WW/ GOL GL, Placa: CKG8285, Chassi: 9BWZZZ30ZLT060983, circulável/com documento; Lote 7 - FIAT/ PALIO EX, Placa: CWC3C79, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 8 - EIAT/CALIO EISP. Placa: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 9 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 7 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 7 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 7 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 7 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 7 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 7 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 7 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 7 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 8 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 9 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 9 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documento; Lote 9 - Blaca: HONT814, Chassi: 9BD/T140212066109, circulável/com documen FIAT/ PALIO EX, Placa: CWC3C79, Chassi: 9BD17140212066109, circulável/com documento; Lote 8 – FIAT/PALIO FIRE, Placa: HDM7B14, Chassi: 9BD17146752477192, circulável/com documento; Lote 9 – FIAT/PUNTO ELX 1.4, Placa: EAO6G27, Chassi: 9BD11812181022579, circulável/com documento; Lote 10 - YAMAHA/YBR 125K, Placa: BXQ4938, Chassi: 9C6KE092080178985, circulável/com documento; Lote 11 - HONDA/CG 125 FAN, Placa: DYT9307, Chassi: 9C2JC30708R096111, circulável/com documento; Lote 12 – JTAS/UZUKI EN125 YES, Placa: BYR1968, Chassi: 9CC-NF41LJ8M118882, circulável/com documento; Lote 13 - HYUNDAI/ HB20 1.0M UNIQUE, Placa: QUF3F47, Chassi: 9BHBG51CAKP062357, circulável/com documento; Lote 14 - GMV/ECTRA HATCH 4P GT, Placa: EAI3G33, Chassi: 9BGAJ48C09B268079, circulável/com documento; Lote 15 - CHEVROLET/ COBALT 1.4 LTZ, Placa: OAU0J52, Chassi: 9BGJC69X0CB277745, circulável/com documento. Processo: 08129.014546/2023-16. Leiloeiro: EUCLIDES MARASCHI JUNIOR, p/força do contrato nº 7/2024/SP. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sem direito a garantia. Os dência do leilão. Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sem direito a garantia. Os veículos que serão alienados como SUCATAS sem direito a documentação, somente poderão ser adquiridos por empresa de desmonte ou reciclagem, devidamente registradas perante os órgãos executivos de trânsito de seus respectivos Estados ou do Distrito Federal, conforme Lei Federal nº 12.977 de 20 de maio de 2014 e Resolução do Contran nº 611 de 24 de maio de 2016. O leiloeiro, SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematatação refificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, será enviado informações por e-mail p/ pgto do valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se suajeita a esclarementos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Óf., pelo e-mail juridico@hastapublica.com.br e tel.: (16) 3461-5950 / (16) 99977-2025. O presente edital, bem como seus anexos, encontra-se disponíveis na integra no site supramencionado. Em, 11/06/2025. Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 02/2024 SSP/SP de 12 de março de 2024, publicada no Diário Oficial da Edição de 21 de maio de 2024 e Portaria nº 7 de 28 de janeiro de 2025 publicado na Edição de 30 de janeiro de 2025. veículos que serão alienados como **SUCATAS sem direito a documentação, somente poderão**

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, Processo nº 1021327-39.2004.8.26.0100. Executados: Fundação Nelson Libero (ou Casa de Saúde Dom Pedro II - CNPJ 61.632.857/0001-19), na pessoa de sua administradora judicial, Dra. Fabiana Frizzo, e Nelson Assis (CPF 044.006.158-04). Credores e/ou interessados: Antonio Carlos de Souza (CPF 626.353.928-91), Pervent Senior Private Operadora de Saúde Ltda (CNPJ 00.461.479/0001-63), Vanessa Salles Frazão de Assis (CPF 048.958.3818.498-83), Marushcha Salles Frazão de Assis (CPF 158.557.638-70), Yuri Salles Frazão de Assis (CPF 264.259.358-47), Ministério Público do Estado de São Paulo, Prefettura Municipal do Guarujá, Prefeitura Municipal de Sarapui e Condomínio Edificio Águas Claras e Amaralina (CNP) 66.500.588/0001-50). O 1º Leilão terá início no dia 29/07/2025, às 14h00, cosaisó em que os bens serão entregues a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 01/08/2025, às 14h01, com término em 21/08/2025, às 14h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TI/SP. Em qualquer dos Leilões, se os 3 (três) minutos finais inenhum lance for oferado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo periodo, o horário do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bens a serem leiloados: Lote 01 - Apartamento nº 61, 6º andar do Bloco Edifício Águas Claras do "Edifício Águas Claras e Amaralina" a serein enodado: Actividado de la compania del compania del compania de la compania del compani Amaral s/n, Vila São João, Sarapu/SP, CEP 18227-100, com descrição completa na **Matricula nº 8429 do CRI de Itapetininga/**SP. Lance minimo no 1º Leilão: R\$ 713.100,42° – Lance minimo no 2º Leilão: R\$ 356,550,21° – 50% do valor de avaliação. *sujeitos da taulaização. **Önus:** Constan ônus, vide edital completo. O pagamento deverá ser feito de uma única ven máté 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: queridos **Fundação Nelson Líbero** (ou **Casa de Saúde Dom F** de sua administradora judicial, Dra. Fabiana Frizzo, Nelson Assis, o credor trabalhista Antonio Carlos de Souza, os terceiros interessados Prevent Senior Private Operadora de Saúde Ltda, a cônjuge do executado e coproprietária Vanessa Salles Frazão de Assis, os filhos Marushcha Salles Frazão de Assis e Yuri Salles Frazão de Assis; o Ministério Público do Estado de São Paulo, as credoras fiscais **Prefeitura Municipal do Guarujá** e **Prefeitura Municipal de Sarapui**, o credor condominial **Condominio Edificio Aguas Claras e Amaralina** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como das penhoras realizadas em data de 01/10/2007 e 17/04/2023, caso não sejam localizados para a intimação pessoa/lpostal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 do mês de junho do ano de 2025.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES — ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação — São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial — mat. Jucesp nº 817, autorizada por POLO CAPITAL SECURITIZADORA S/A - CNPJ sob nº 12.261.588/0001-16, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial — art.26, 27 e § da Lei Fach. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÔVEL: Sala Comercial, nº 13, localizada no 24º pavimento do Setor de Serviços denominado Bonnaire Office, situado na Rua João Simões de Souza nº 391 , e Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1986, na Vila Andrade, São Paulo/SP, 01 vaga, área total de 85,067m². Av.3-09/02/2012 - 380.005 – Ex-Officio – Consta que que o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de estar localizado em zona limítrofe, entre o 29º Subdistrito – Santo Amaro e o 13º Subdistrito – Butantã, foi também matriculado no 18º Registro de Imóveis desta Capital sob o r 208.753. **O referido imóvel está localizado em zona limítrofe do município de São Paulo/SP, circunstânci** que resulta em sua matrícula em dois cartórios distintos: Matrícula nº 380.005 do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP e Matrícula nº 208.753 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP e Matricula nº 208.753 do 18º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca do São Paulo/SP. Ocupado. 1º LEILÃO 24/06/2025 às 14:00 - VALOR: R\$ 1.811.298,90. 2º LEILÃO 25/06/2025 às 14:00 - VALOR: R\$ 1.817.500,07. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 13/05/2025. Os Fiduciantes - JESAIAS FARIAS DE OLIVEIRA - CPF 103.087.268-63 e MEIRE TOLEDO DOS SANTOS OLIVEIRA - CPF 153.670.118-10 - comunicado das datas dos elilões , também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio des

edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

AGSLEILŌES

SATO EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES — ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.bi TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento 803, ocalizado no 8º pavimento da Torre 1, empreendimento Vivaz Transamerica, situado na Avenida Mário Lopes Leão, nº 952, Santo Amaro/SP, com área total de 50,322m². Ocupado. **Matrícula nº 484.706 - 11º Registro** de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. 19 LEILÃO 26/06/2025 às 14:00 - VALOR: R\$ 321.000,00. 2º LEILÃO 27/06/2025 às 14:00 - VALOR: R\$ 257.000,00. Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou ondomínio será por conta do arrematante. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 246.000.00. Somente o mutuário poderá arremat: por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremata e 5% de comissã da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóve Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 12/05/2025. Os Fiduciantes** - NATALINEA AGUILAR ROCHA - CPF 363.424.438-07 e LUIZ CARLOS AGUILAR CRUZ - CPF 318.352.148-27 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão omar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, s prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE AERONAVE CESSNA AIRCRAFT C182S | PT-WPI ANO 1997. Comitente vendedor: MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., CNPJ. **61.074175/0001-38**. O leilão será realizado **13 de junho de 2025 às 11:00**. Visitação po agendamento: Tangara Aerocenter Ltda | Endereço: Rodovia Coronel Francisco Orlando Km 02 - CEF 14620-000 - Orlândia/SP - Contato: Thiago (16) 3826-1818. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – E25076 Cames

COMITENTE: BANCO PINE S/A(CNPJ 62.144.175/0001-20)/DEVEDOR: ALPHAPRINT COMÉR-CIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA(CNPJ 55.599.088/0001-00)/FIDUCIANTE: FAHAP-PAR-TICIPAÇÕES LTDA(CNPJ 08.894.575/0001-07)/AVALISTAS: ANTONIO MANUEL DE AMORIM TICIPAÇÕES LTDA(CNPJ 08.894.575/0001-07)/AVALISTAS: ANTONIO MANUEL DE AMORIM PACHECO(CPF 176.015.417-20)/FAHAP-PARTICIPAÇÕES LTDA(CNPJ 08.894.575/0001-07)/HADRIANO DOMINGUES(CPF 956.923.127-00)/TERCEIRO GARANTIDOR: FAHAP-PARTICIPAÇÕES LTDA(CNPJ 08.894.575/0001-07)/CÔNJUGE ANUENTE: HELANA DE FATIMA DOMINGUES (CPF 959.007.857-34). O Comitente, na forma da Lei 9.514/97, FAZ SABER que a D1LANCE Leilões, portal de leilões online, levará a público leilão de venda e arrematação do bem a seguir descrito, garantidor da 'Cédula de Crédito Bancário-Mútuo Pessoa Jurídica-nº 0007/23', emitida em 13/02/2023, tendo o 1º Público Leilão início no dia 17/06/25, às 14h, e término no dia 18/06/25, às 15h, ficando designado, desde logo, 2º Público Leilão com início no dia 18/06/25, às 14h, e término no dia 18/06/25, às 15h, caso não haja licitantes no 1º, entregando-o(s) a quem mais der, respeitadas as condições constantes neste edital e no site www.d1ance.com.br.DES-CRIÇÃO DO BEM: Um prédio que recebeu o nº 202 da R. Santo Eufredo, com a área construída de 765,12m², edificado em um terreno inicialmente à R. Sanharó, esquina da R. Santo Eufredo, na esquina desta, lado constituído pelo lote 1 da quadra 31 da planta do loteamento Jd. Guedala, 13º Subdistrito, Butantā, situado do lado esquerdo de quem vai da R. Pirapó para a R. Santo Eufredo, na esquina desta, lado esquerdo de quem vai da R. Pirapó para a R. Santo Eufredo, na esquina desta, lado esquerdo de quem vai da R. Melo Morais Filho, medindo 33,8m de frente para a R. Sanharó, 20,35m em curva para a esquina arredondada; 33m de frente para a R. Santo Eufredo; R. Sanharó, 20,35m em curva para a esquina arredondada; 33m de frente para a R. Santo Eufredo R. Sannaro, 20,50m em curva para a esquina arredondada; 35m de frente para a R. Santo Eufredo 35,66m por uma linha reta que vai do alinhamento da R. Sanharó ao alinhamento da R. Santo Eu-fredo, onde confina com o lote 2 da quadra 31 do mesmo loteamento de propriedade da City of São Paulo Improvements and Freehold Land Company Limited, encerrando a área de 870m². Inscrição Cadastrai: 101.470.0001-6. Matrícula nº 35.588 do 18º CRI de São Paulo/SP.PREÇO MÍNIMO DO 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$5.669.781,09. PREÇO MÍNIMO DO 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$9.887.007,71 Os leilões serão conduzidos pela Gestora D1LANCE Leilões e pelo Leiloeiro Oficial José Roberto Neves Amorim, matriculado na JUCESP nº 1106.Todos os horários estipulados consideram o oficia

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público - 11/06/2025 às 11h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HARA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente KBM., para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: 1.01e 1; Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 2: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 5: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 6: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 1: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 1: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 1: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 1: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 1: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 1: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 1: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Lote 2: Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Robô Aspirador e Passa Pano KaBuMI Smart 700. Robô Aspirador e Passa Pano KaBuM KaBult Smart 700. Lote 48. Rock Approador Peass Paro KaBult Smart 700. Lote 49. Rock Approador De Pose Peass Paro KaBult Smart 700. Rock Approador De Pose Peass Paro KaBult Smart 700. Rock Approador Peass Paro KaBult Smart 700. Lote 57. Rock Approador Peass Paro KaBult Sma

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público - 11/06/2025 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente DAFITI, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lole 01: Lunces 83 HANIBA Aproximadamente 178 lens de acessónios: Carleira Tommy Hilliger, MOCHILA PUIMA, BONE ADIDAS, Carleira Santa Lolla, Bolsa Media Petite e entre outros; Lote 02: Aproximadamente 223 itens de calçados: TÉNIS CHUCK TATUCR N7 17, Lote 03: Aproximadamente 142 itens de calçados: Tenis Casual, Scarpin Médic, Rasteira Aberta Santa Lolla e entre outros; Lote 04: Aproximadamente 113 itens de calçados: Ténis Silp On Santa Lolla, Ténis Omer a la tense de calçados: Ténis Silp On Santa Lolla, Ténis Adidas, Mocassim Preto, Bota Feminina, Ténis New Balance e entre outros; Lote 05: Aproximadamente 128 itens de roupas: Camisa Polo, Camiseta Dudalina, Calca Jeans, Camiseta Levis, Jaqueta Fem. Fila This fiers de calçados: Tenis sip on santa Loila, Tenis Addas, Mocassim Preto, sota Ferninna, Tenis New Balance e entre outros; Lote os. Aproximadamente Tso fiers de roupas: Carnisa Proto, Carniseta Loudalina, Caica veans, Carniseta Lovars, Carnisa Proto, Sota Proto, Carnisa Proto, Carnisa

EDITAL DE LEILÃO DE LOTE DE RELÓGIOS. Comitente vendedor HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado 12 de junho de 2025 às 14:00. Local do bem: Serra/ES. Visitação para nspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ag pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTÍCIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL — ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público — 11/06/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: LOTE DE PRODUTOS DE LIMPEZA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 11/06/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: APROX. 632,56 m² DE CHAPAS DE TERRAZO CIMENTO BARDIGLIO ACETINADO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL — ONLINE no site www.satoleiloes.com.br.
Regina Teresa Franci Brotto - Leiloeira Oficial – Jucesp nº 636, autorizada pelo Estado de
São Paulo, por sua SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.467.292/0001-02, venderá em Público Leilão Extrajudicial do Tipo "Maior Lance por item", no dia 20 de junho de 2025 até às 15h00, os lotes de imóvel: Lote 01: Imóvel Urbano, praia das Gaivotas, município de Itanhaém/SP, processo nº 018.00019694/2024-81. Lance Inicial: R\$ 2.350.000,00. Lote 02: Imóvel Urbano bairro Vila Cordeiro, município de São Paulo/SP, processo nº 018.00002342/2023-14. **Lance Inicial**: R\$ 838.000,00. Encargos do arrematante: pagamento à vista ou parcelado do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas om escritura/registro; desocupação do imóvel, e outros descritos no edital. Os interessados deverão iomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: auxiliar.administrativo@satoleiloes.com.b

EDITAL DE LEILÃO DE TRATOR TL 75 JOHN DEERE | 2012. Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado 12 de junho de 2025 às 10:00. Local do bem: Xavantina/SC pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO DE ACTROS 2651 S - CABINE LEITO TETO ALTO OM-460 LA 510CV 6X4 2022. Comitente vendedor: HDI Seguros - CNP. sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado 12 de junho de 2025 às 14:00 ocal do bem; Rio Verde/GO. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, apó e anterior ao paga **ÃO DESTE LE** nento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: KBM ELETRÔNICOS. O leilã será realizado **12 de junho de 2025 às 14:00,** no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial LELOES 88 HANNAL TATIANA HISA SATO — JUCESP 817. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.

EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS. Comitente vendedor MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., CNPJ: 61.074175/0001-38. O leilão será realizado 13 de junho de 2025 às 10:00. Local do bem: Exitus - Estrada Acácio Antonio Batista, 1.720 – Guarulhos/SP. Visitação por agendamento (11) 9.9985-0703 Cláudio. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR eiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO 5º VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

5° VARA CIVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
EDITAL de 1º e 2º Praças de Leilão Judicial Eletrônico do bem abaixo descrito, bem como para intimação dos Executados SÉR-GIO AUGUSTO ALVES, CPF nº 916.188.608.44; GILDA RAMOS CUNHA, CPF nº 312.459.188-77; da PREFEITURA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, CNPJ nº 46.523.239/0001-47 e demais interessados, extraídos dos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENCA - DESPESAS CONDOMINIAIS, processo nº 0017836-84.2016.8.26.0564, que tramita perante a 5º Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, requerida por CONDOMINIO DOS RIOS, CNPJ nº 55.032.718/0001-51. O Dr. Carlo Mazza Britto Melfi, MMº Juiz de Direito, na forma da Lei, faz saber a todos que, através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, PRO-JUD LEILOES, hospedado no endereço eletrônico www.projudleiloes.com.br e sob condução do Leiloeiro Público Oficial, Sr. Carlos Campanhã, inscrito na JUCESP sob nº 1.053, levará a público Leilão Judicial, o bem a seguir descrito: DO BEM: O APARTAMENTO Nº 13, DO BLOCO 01, LOCALIZADO NA AVENIDA DOUTOR JOSÉ ODORIZZI, Nº 2.109, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP, CEP 09861-001. MATRICULA IMOBILIÁRIA: 18.638 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP, INSCRI-ÇÃO MUNICIPAL: 292, 012.094 (043. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 281.696.19 atualizada até maio/2025. DÉBITO DA AÇÃO/CONDOMINIAL: R\$ 149.847,80 atualizado até maio/2025, que será atualizado até a data do leilão. RECURSOS: Não constam nos autos recursos pendentes de julgamento. SITUAÇÃO: Ocupado. DA PRAÇA ELETRÔNICA:

1ª PRAÇA	DATA	HORÁRIO
Início	24 / 06 / 2025	13:00 horas
Término	27 / 06 / 2025	13:00 horas
2ª PRAÇA	DATA	HORÁRIO
Início	27 / 06 / 2025	13 : 00 horas
Término	18 / 07 / 2025	13 : 00 horas

DO VALOR DE ARREMATAÇÃO: Na 1ª praça, o valor mínimo para a venda do bem praceado será o valor da avaliação judicial que será atualizado pela tabela prática do Tribunal de Justiça de São Paulo até a data do início da hasta pública. Na 2º praça, o valor mínimo para a venda corresponderá a 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação atualizado. DEMAIS INFORMAÇÕES: O EDITAL completo e maiores esclarecimentos poderão ser obtidos através do telefone (11) 3273-9122 e e-mail: contato@projudleiloes.com.br. DAS INTIMAÇÕES: Ficam intimados os Executados e as demais pessoas descritas no início do presente Edital. Dr. Carlo Mazza Britto Melfi - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO 3ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO **EDITAL** de 1ª e 2ª Praças de Leilão Judicial Eletrônico do bem EDITAL de 1º e 2º Praças de Leilão Judicial Eletrônico do bem abaixo descrito, bem como para intimação dos Executados FERNANDO GALHARDO PINTO, CPF nº 403.069.468-31; ANISIA MORAES PINTO, CPF nº 254.281.998-06; da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS, CNPJ nº 46.523.064/0001-78 e demais interessados, extraído dos autos da EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - COBRANÇA DE ALUGUÉIS - SEM DESPEJO, processo nº 1044248-64.2019.8.26.0100, que tramita perante a 3º Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, requerida por ANNPLA NEGÓCIOS E PROPRIEDADES LTDA, CNPJ nº 06.301.247/0001-24. A Dra. Monica Di Stasi, MMº Juíza de Direito, na forma da Lei, faz saber a todos através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, PRÔ-JUD LEILÕES, hospedado no endereço eletrônico www.projudleiloes.com.br e sob condução do Leiloeiro Público Oficial, Sr. Carlos Campanhã, inscrito na JUCESP sob nº 1.053, levará a público Leilão Judicial o bem a seguir descrito: DO BEM: UM SOBRADO. LOCALIZADO NA RUA SANHACO. Nº 346, JARDIM HELENA, CAIEIRAS - SP. CEP 07700-000. MATRICULA IMOBILIÁRIA: 86.086 do Cartório de Registro de Imóveis de Franco da Rocha - SP.

1ª PRAÇA	DATA	HORÁRIO
Início	20 / 06 / 2025	12:00 horas
Término	24 / 06 / 2025	12:00 horas
2ª PRAÇA	DATA	HORÁRIO
Início	24 / 06 / 2025	12:00 horas
Término	15 / 07 / 2025	12:00 horas

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 343124177017300000. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 498.746,60 atualizada até maio/2025. DEBITO DA AÇÃO: R\$ 327.009,63 atualizado até março/2025. que será atualizado até data do leilão. RECURSOS: Não constam nos autos recursos pendentes de julgamento. SITUAÇÃO: Ocupado.2. DA PRAÇA ELETRÔNICA:

DO VALOR DE ARREMATAÇÃO: Na 1º praça, o valor mínimo para a venda do bem praceado será o valor da avaliação judicial que será atualizado pela tabela prática do Tribunal de Justiça de São Paulo até a data do início da hasta pública. Na 2º praça, o valor mínimo para a venda corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado. DEMAIS INFORMAÇÕES: O EDITAL COM-PLETO e maiores esclarecimentos poderão ser obtidos através do telefone (11) 3273-9122 e e-mail: contato@projudleiloes.com.br. DAS INTIMAÇÕES: Ficam intimados os Executados e as demais pespas descritas no início do presente Edital. **Dra. Monica Di Stasi -** Juíza de Direito.

EDITAL DE LEILÃO DE 34 LIXADEIRAS ROTO ORBITAL E 12 CARCAÇAS DO MARTELO POS 03. Comitente ve sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado 12 de junho de 2025 às 11:00. ocal do bem: Betim/MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agenda rematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E **LEILÃO** WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS | LANCES ATÉ 25 DE JUNHO DE 2025 às 14h. L.O. TATIANA HISA SATO – JUCESP 817 | Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no potal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA INTIMAÇÃO DO REQUERIDO E DE INTERESSADOS – APTO № 232, DA TORRE A AVENIDA INAJAR DESOUZA № 1.137, VILA PALMEIRA, SÃO PAULO/SP

ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS, Leiloeiro, JUCESP nº 1358, autorizado pelo Julzo da 4º Vara Cível do Foro Regional I – Santana, da Comarca de São Paulo/ SP, processo nº 0000412-59.2022.8.26.0001 TJSP, Exequente: Karine de Souza Sobrinho; Vilmar Lucas dos Santos, Executada: GAFISA S/A, conduzirá LEILÃO ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS, Leiloeiro, JUCESP n° 1358, autonzado pero Jutzo da 4° vara uvier do Foro Regioriar I – Garilatira, de Continuo de Soci, acuto Sp. processo n° 0000412-59.2022 8.26.0001 TJSP, Exequente: Karine de Sociza Sobrinho; Vilmar Lucas dos Santos, Executada: GAFISA S/A, conduzirá LEILÃO PUBLICO ONLINE; no site WWW.OALEILOES.COM.BR. 1º HASTA: início em 24/06/2025, às 10h00 e se encerra em 27/06/2025, às 10h00, quando o sistema ficará aberto para lances pelo mínimo do valor da avaliação. 2º HASTA: início em 27/06/2025, às 10h00 e se encerra em 22/07/2025, às 10h00, quando o sistema ficará aberto para lances pelo mínimo do valor da avaliação. 2º HASTA: início em 27/06/2025, às 10h00 e se encerra em 22/07/2025, às 10h00, quando o sistema cara de la composição de la

Anuncie: 11. 3729-6600

comercial@gazetasp.com.br

Estado libera R\$ 53,5 mi para investimentos na saúde

Recursos para a região de Taubaté integram o anúncio de mais de R\$ 930 milhões para os 645 municípios paulistas

O Governo de São Paulo de (SUS) nas redes municipais de R\$ 930 milhões para os 645 anunciou a liberação de R\$ 53.576.973,00 em recursos extras para a área da saúde na região de Taubaté. Os recursos serão utilizados em despesas de custeio, convênios e investimentos em atenção primária do Sistema Único de Saú-

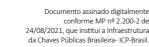
Com este aporte e o IGM Paulista, os repasses exclusivos às pastas municipais de saúde já somam cerca de R\$ 2 bilhões na atual gestão em todo o estado. Os recursos para a região integram o anúncio de mais

municípios paulistas.

"Nós estamos celebrando o financiamento da Saúde pela Tabela SUS e pelo Incentivo de Gestão Municipal por meio dessa liberação de recursos. São Paulo está na direção certa que é compreender o ta-

manho dessa responsabilidade e qual caminho temos que trilhar para prestar um serviço de qualidade para o cidadão", afirmou o governador Tarcísio de Freitas.

Os recursos destinados à área da saúde serão repassados diretamente aos Fundos Municipais para custeio e investimento nos serviços municipais de saúde, com o objetivo de ampliar e fortalecer o atendimento à população. O aporte financeiro tem origem em transferências voluntárias de parlamentares federais e estaduais e indicações governamentais, além de emendas impositivas da Alesp. (GSP)



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DATA E HORA: 1ª PRAÇA começa em 07/07/2025 às 14h20min, e termina em 31/07/2025 às 14h20min, pelo valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 10/07/2025 às 14h21min, e termina em 31/07/2025 às 14h20min, palor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 10/07/2025 às 14h21min, e termina em 31/07/2025 às 14h20min, a partir de 50% do valor da avaliação atualizada; LOCAL: www.valeroleiloes.com.br. LEILOEIRO OFICIAL: José válero Santos José valor Santos de 100 services de 10 servi ALELUIA - GLEBA Z "AREA 4" com área de 37,559 hectares e perimetro de 3-423-91 metros, confrontando com quem de direito. Matricula do imóvel: 15269 CRI de Rancharia AVALIAÇÃO: R\$ 3,546-445,00(marça/2022), AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 4,030.241,59 (abr/2025), LOTE 3: FRAÇÃO DEAL CORRESPONDENTE à 92% de UMA propriedade rural no município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA - Gleba 2 - "Åea 5", com área de 36,7214 hectares, e perimetro de 3.195,55 metros, confrontando com quem de direito. Matricula do imóvel: 15270 do CRI de Rancharia. AVALIAÇÃO: R\$ 3.995,269,78 (Nov./2024). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 4.110.587,86 (abr/2025). LOTE 3: "RAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE 392% DE UMA propriedade rural no Município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA - Gleba 2 - "RAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE 392% DE UMA propriedade rural no Município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA - Gleba 2 - "RAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE 40.25 (Nov./2024). AVALIAÇÃO ATUALIZADA R\$ 4.288.035, 13 (abr/2025). LOTE 5: RAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE 392% DE UMA propriedade rural no Município de Nantes, nesta Comarca, denominada FAZENDA ALELUIA - Gleba 2 - "Rac 7", oma área de 60, 2334 hectares, e perimetro de 3.124,453 metros, confrontando com quem de direito. Matricula do imóvel: 15271 do CRI de Rancharia. AVALIAÇÃO: R\$ 4.167.383,96 (Nov./2024). AVALIAÇÃO ATUALIZADA R\$ 5.2714.862,60 (abr/2025). LOTE 5: RAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE 392% DE UMA RESPONDENTE A CORRESPONDENTE A SE A 1.610 (abrenta de 1.610 (abrenta

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br.

Regina Teresa Franci Brotto - Leiloeira Oficial - Jucesp nº 636, autorizada pelo Estado de
São Paulo, por sua SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.467.292/0001-02, venderá em Público Leilão Extrajudicial do Tipo "Maior Lance por item", no dia 20 di junho de 2025 até às 15h00, os lotes de imóvel: Lote 01: Imóvel Urbano, praia das Gaivotas, município de tanhaém/SP, processo nº 018,00019694/2024-81, Lance Inicial; R\$ 2,350,000,00, Lote 02; Imóvel Urband bairro Vila Cordeiro, município de São Paulo/SP, processo nº 018.00002342/2023-14. Lance Inicial: R§ 838.000,00. Encargos do arrematante: pagamento à vista ou parcelado do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesa com escritura/registro; desocupação do imóvel, e outros descritos no edital. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: auxiliar.administrativo@satoleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS. Comitente vendedor MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., CNPJ: 61.074175/0001-38. O leilão será realizado 13 de junho de 2025 às 10:00. Local do bem: Exitus - Estrada Acácio Antonio Batista, 1.720 – Guarulhos/SP, Visitação por agendamento (11) 9.9985-0703 Cláudio. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público – 12/06/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesi 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: ACTROS 2651 S - CABINE LEITO TETO ALTO OM-460 LA 510CV 6X4 2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará con todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Majores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponíve no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO. Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817. autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA - CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Adminio i RADORA DE CONSOCIO E IDA - GNEZ 300 IF 36. 173.0.12000 F32, venuela e in F2 E Eleiac Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento 803 localizado no 8º pavimento da Torre 1, empreendimento Vivaz Transamerica, situado na Avenida Mário Lopes _eão, nº 952, Santo Amaro/SP, com área total de 50,322m². Ocupado. **Matrícula nº 484.706 - 11º Registro** de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. 1º LEILÃO 26/06/2025 às 14:00 - VALOR: R\$ 321.000,00. 2º LEILÃO 27/06/2025 às 14:00 - VALOR: R\$ 257.000,00. Zoso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, c valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 246.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 12/05/2025. Os Fiduciantes - NATALINEA AGUILAF ROCHA - CPF 363.424.438-07 e LUIZ CARLOS AGUILAR CRUZ - CPF 318.352.148-27 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, ser rejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site Www.satoleiloes.com.br. Leilão público – 12/06/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital. Lote 01: LOTE DE RELÓGIOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematacã nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 12/06/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690. para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 34 LIXADEIRAS ROTO ORBITAL E 12 CARCAÇAS DO MARTELO POS 03. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório d**o eiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

SATO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 12/06/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juces 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital Lote 01: TRATOR TL 75 JOHN DEERE | 2012. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO DE AERONAVE CESSNA AIRCRAFT C182S | PT-WPI ANO 1997. Comitente vendedor: MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., CNPJ: 61.074175/0001-38. O leilão será realizado 13 de junho de 2025 às 11:00. Visitação po gendamento: Tangara Aerocenter Ltda | Endereço: Rodovia Coronel Francisco Orlando Km 02 - CEP 4620-000 - Orlândia/SP - Contato: Thiago (16) 3826-1818. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 66 CHAPAS - MELAMINA FORMALDEÍDO. Comitente vendedor: YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado 16 de junho de 2025 às 14:00. Local do bem: São Bernardo do Campo/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO DE APROX 21.523 KG DE FIOS DE COBRE. EDITAL DE LEILAO DE APROA £1.323 NO 52.1.325 NO 52.1.3 Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE EILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 23 de jumho de 2025, a partir das 99h30min

Alexandre Travassos, Leilœeiro(a) Oficial, JUCESP mº 951, com escritório ne Rus Sebasilo Amiceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo granda jelo un elivario de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo granda jelo Gredor Fluciário BANCO SANTANDER (PROPERTI AL VIREMO DE MARIA DE PROPERTI AL VIREMO DE VIREM

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 26 de junho de 2025, a partir das 99h30min

2º LEILÃO: 30 de junho de 2025, a partir das 13h30min ("horário de Brasilia)

Alexandre Travassos, Leiloeido(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa

- Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO

LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciario BANCO

SANTANDER (BRASIL) SIA - CNPA nº 30 400.0880/001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura publica,
nº 071631/2300/10562, firmado em 27/03/2019, com o(s) Fiduciante(s) JENNIFER CENTURION DE FACIO, malor, inscrito no CPF nº
319.182/246-89, no dia 26 de junho de 2025, a partir das 99h30min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance minimo igual ou superior
a RS 1.352.163,20 (Um milhão trezentos e cinquenta e dois mil, cento e sessenta e três reais e vinte centravos), o indema de acconstruída de 216,05m². Cadastro Municipal: 13422.414.5.008700.000. Venda em carter* ad corpus" en aceto de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação liduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recal sobre o imóvel o processo nº 10003016-8.2024.8.26.0654. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já esginado o dis 30 de junho de 2025, a partir das 13h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$
689,960.06 (Seiscentos e cienta e nove mil, novecentos e sessenta reais e seis centravos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cedastar no sitenta e nove mil, novecentos e sessenta reais e seis centravos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a) os interessados em participar

BYTA. R. ESTADO PUBLICO EXTRALUDICIDA. OR MUNITE on the swww.historial publico. 1200-2028 at 1400-0. I will be early reading place at 1200-202 at 1400-0. I will be early reading place at 1200-202 at 1400-0. I will be early reading place at 1200-202 at 1400-0. I will be early reading place at 1400-0. I will be early reading

LEILÕES ONLINE: 20/06/2025, a partir das 10h30 - Comitente:

CREDITAS SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA móveis localizados nos estados da BA, MS, PF RJ, RS, SP. •23/06/2025, a partir das 11h00 Comitente: ITAÚ UNIBANCO S/A - Imóvei localizados nos estados de CE, ES, GO, MA, MG PB. PE. PR. RJ. RS. SC. SP. •24/06/2025, a partic das 14h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES Cotas de Consórcio localizados nos estados d AM, BA, CE, DF, MG, PE, PR, RJ, RS, SC, SP •25/06/2025, a partir das 10h30 - Comitente BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 MONTE ALEGRE/RN - Expansão Urbana Terreno, designado por Área A, situado na Estrada Acesso a Monte Alegre (retiro), s/n° Cooperativa de Crédito Potiguar, Expansão Urbana. Área terreno: 60.000,00m². Matrícula n° 2.840 do RI local, Lance Inicial: RS 816,000.00. •30/06/2025, a partir das 10h00 - Comitente BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - Imóveis ocalizados no estado de MG.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: DoraPlat-Jucesp744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 PORTALZUK.com.br

Anuncie: 11. 3729-6600

comercial@gazetasp.com.br

PELO IBGE

Indústria recua em nove locais pesquisados isenção a títulos privados

De março para abril deste ano, a produção industrial caiu em nove dos 15 locais estudados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Segundo a Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física Regional, divulgada nesta quarta-feira (11), no Rio de Janeiro, as maiores quedas foram observadas no Ceará (-3,9%) e sentaram queda, assim Espírito Santo (-3,5%).

Também apresentaram resultados negativos os estados do Rio de Janeiro (-1,9%), São Paulo (-1,7%), Mato Grosso (-1,4%), Amazonas (-1,3%), Pará (-0,8%), Minas Gerais (-0,3%) e Paraná (-0,1%).

Paralelamente, seis locais tiveram aumento na produção e garantiram que a increscimento de 0,1% no período. O destaque foi Pernambuco, que cresceu 31,3%.

Outros estados com alta foram Goiás (4,6%), Bahia (0,5%), Rio Grande do Sul (0,1%) e Santa Catarina (0,1%). A Região Nordeste, única que é pesquisada de forma conjunta pelo IBGE, apresentou avanço de 7,2% na produção.

OUTRAS COMPARAÇÕES.

Nos demais tipos de comparação, ou seja, em rela-

ção ao mesmo mês do ano passado, no acumulado do ano e no acumulado em 12 meses, o IBGE também analisa as indústrias do Mato Grosso do Sul, Rio Grande do Norte e Maranhão. São, portanto, 18 lo-

cais analisados. Em relação a abril de 2024, 11 de 18 locais aprecomo a média nacional de -0,3%. Os principais recuos ocorreram do Rio Grande do Norte (-12,9%), Mato Grosso do Sul (-9%), Rio Grande do Sul (-7,1%), São Paulo (-5,3%) e Ceará (-5,3%). Sete locais tiveram alta, com destaque para o Pará (27,3%).

No acumulado do ano, dústria nacional tivesse um apesar da alta de 1,4% da indústria nacional, dez locais apresentaram recuo, entre eles Rio Grande do Norte (-18,2%) e Pernambuco (-15,9%). Oito tiveram crescimento, sendo que o Pará, mais uma vez, apresentou o melhor desempenho (10%).

> Já no acumulado dos últimos 12 meses, o setor industrial avançou 2,4%, com taxas positivas em doze dos 18 locais analisados, com destaque para o Pará (9%), Santa Catarina (AB)

Segundo a Pesquisa **Industrial** Mensal -Produção Física Regional, divulgada nesta quarta-feira (11), no Rio de Janeiro, as maiores quedas foram observadas no Ceará (-3,9%) e **Espírito Santo** (-3,5%)

(7,4%) e Paraná (5,6%). Dos seis locais em queda, os reno Espírito Santo (-5,2%).

IMPOSTO DE RENDA

Haddad fala sobre fim de

O fim da isenção de Imposto de Renda a títulos privados e a determinados fundos não prejudicará o produtor, disse nesta quarta-feira (11) o ministro da Fazenda, Fernando Haddad. Em audiência conjunta das Comissões de Finanças e Tributação e de Fiscalização Financeira da Câmara dos Deputados, o ministro afirmou que a medida, que integra o pacote para compensar a alta no Imposto sobre Operações Financeiras (IOF), corrigirá distorções no mercado financeiro.

"Quando a gente fala de reduzir um pouco o benefício fiscal de título isento é porque estamos com uma Selic de quase 15% ao ano. Nem o Tesouro Nacional está conseguindo concorrer com esses títulos privados. Isso não é demonizar a construção civil. Talvez esse governo seja o maior amigo da construção civil. Metade da construção civil depende do Minha Casa, Minha Vida, que tinha acabado [no governo anterior]", declarou o ministro.

Conforme a medida prosultados mais expressivos i visória que deve ser publiforam observados no Rio : cada ainda esta semana, a Grande do Norte (-6.6%) e : isenção de Imposto de Ren-: da (IR) sobre as Letras de Crédito Imobiliário (LCI), Letras

de Crédito ao Agronegócio (LCA), fundos imobiliários e Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais (Fiagro) deixará de existir a partir de 2026. Pela proposta, esses investimentos pagarão 5% de Imposto de Renda (IR).

Haddad ressaltou que a maior parte dos benefícios da isenção do IR não fica com os produtores.

"Esses benefícios fiscais não vão para o produtor, 60% a 70% ficam no meio do caminho, com o detentor do título ou o sistema bancário. Não fica com o produtor. A gente está vendo essas distorções e procurando corrigir", disse o ministro.

O ministro negou que a correção de distorções signifique alta de imposto. "Isso não é aumento de tributo. É correção de distorção. São R\$ 41 bilhões de renúncia fiscal nos títulos isentos. É mais que o seguro desemprego inteiro. São três [programas] Farmácia Popular. Do que estamos falando? É do tamanho do PAC [Programa de Aceleração do Crescimento]", declarou.

AGRONEGÓCIO.

Haddad também negou que o agronegócio será prejudicado e ressaltou que o atual governo beneficia o setor com R\$ 158 bilhões de renúncias fiscais e com Planos

Safras recorde. "No caso do agro, o governo está prejudicando? Nós fizemos o maior Plano Safra do Brasil pelo segundo ano consecutivo. E a renúncia fiscal do agro é de R\$ 158 bilhões. Vamos negar que estamos patrocinando o agro brasileiro? Sou orgulhoso da agricultura brasileira", declarou.

IMPACTO SOBRE OS MAIS RICOS.

Assim como na reforma do Imposto de Renda em tramitação no Congresso, Haddad as medidas para compensar a alta do IOF se concentrarão nos mais ricos e atingirão uma parcela ínfima da população. Segundo o ministro, a aprovação do pacote ajudará a cumprir as metas do arcabouço fiscal, trazendo mais crescimento no médio prazo.

"Só 0,8% da população está afetada por todas as medidas de equilíbrio fiscal e redução da renúncia tributária. Em benefício do quê? Mais crescimento, menos taxa de juros, mais emprego, mais igualdade. Isso vai permitir mais espaço para investimento", declarou. (AB)

