

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0000465-25.2015.8.26.0247
COMARCA	1º VC de Ilhabela/SP
NATUREZA	Ação de Execução Fiscal
NOME DO JUIZ	Marco Antônio Giacomone Filgueiras

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
<p>MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ nº 45.543.452/0001-48)</p> <p><i>Endereço:</i> Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, Nº 86, Perequê - CEP 11630-000, ILHABELA-SP</p>	Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes (OAB/SP 289.827)	
Executado	Advogado(a)	Folhas
<p>Jose Maria Ferreira de Souza (CPF nº 013.538.268-80)</p> <p><i>Endereço:</i> Condessa de São Joaquim, nº 239, apto 62, Liberdade, cidade de São Paulo/SP, CEP 01320-000.</p> <p>Marcelo Mendes Fernandes (CPF nº 00.576.284-91)</p> <p><i>Endereço:</i> Rua João Moura, nº 1.406, apto 31, bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP, CEP 05412-003.</p>	Gil Pereira de Mattos (OAB/SP 177.062)	
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
Não tem		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. xx
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. xx

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 111
Intimação da penhora	Fls. xx
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 660.000,00 (02/2025)	Fls. 133

Valor da avaliação atualizado (Tabela Prática TJSP): R\$ 672.393,96 para maio/2025

Intimação da avaliação	Fls. Xx
Impugnação ao cumprimento de sentença	Fls. Xx
Homologação da avaliação	FLS. XX
Determinação do praxeamento do bem	Fls.
Percentual mínimo 1ª praça	Até 60%
Percentual mínimo em 2ª praça	50% do valor da última avaliação atualizada

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
IMÓVEL: Direitos possessórios do imóvel inscrito sob n.º 0300.1309.1990. Imóvel possui natureza residencial, trata-se de um terreno com construção nos fundos, com área total de 18.400,00M². Contém divisão pela via pública, possibilitando o acesso tanto para ambos lados da propriedade, possui rua pavimentada até certo ponto da via, luz, água, topografia em aclave e declive, serviços públicos.	
Informações complementares	Emissor
	Perito
Localização	Folhas
Avenida Coronel José Vicente Faria Lima, s/nº, bairro Água Branca, Ilhabela-SP.	
Depositário	Folhas
Marcelo Mendes Fernandes, CPF 200.576.284-91	
Ônus/Gravames	Folhas
Penhora Exequenda.	XX

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 111.814,70	11/2024		
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Não há			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável