VALERO LEILÕES
DESDE 2009

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0000465-25.2015.8.26.0247
COMARCA	1º VC de ilhabela/SP
NATUREZA	Ação de Execução Fiscal
NOME DO JUIZ	Marco Antônio Giacovone Filgueiras

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	**Advogado(a)**	**Folhas**
MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ nº 45.543.452/0001-48), Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, Nº 86, Perequê - CEP 11630-000, ILHABELA-SP	Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes (OAB/SP 289.827)	
Executado	**Advogado(a)**	**Folhas**
José Maria Ferreira de Souza (CPF nº 013.538.268-80), Endereço: Condesa de São Joaquim, nº 239, apto 62, Liberdade, cidade de São Paulo/SP, CEP 01320-000. Marcelo Mendes Fernandes (CPF nº 00.576.284-91), Endereço: Rua João Moura, nº 1.406, apto 31, bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP, CEP 05412-003	Gil Pereira de Mattos (OAB/SP 177.062)	
Terceiros interessados	**Advogado(a)**	**Folhas**

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
Determinação da Penhora	Fls. 111
Intimação da penhora	

Avaliação do bem	**Folhas**
R$660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais) (02/2025) **Avaliação atualizada do bem** R$678.454,39 (seiscentos e setenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e quatro e trinta e nove reais) (08/2025)	Fls.133

Intimação da avaliação	
Impugnação	
Homologação da avaliação	
Determinação do praceamento do bem	

Percentual mínimo em 1º praça	60%
Percentual mínimo em 2º praça	50% do valor da última avaliação atualizada

DO BEM	
Descrição do bem	**Folhas**
Direitos possessórios do imóvel inscrito sob n.º 0300.1309.1990. Imóvel possui natureza residencial, trata-se de um terreno com construção nos fundos, com área total de 18.400,00M².Contém divisão pela via pública, possibilitando o acesso tanto para ambos lados da propriedade,possui rua pavimentada até certo ponto da via, luz, água, topografia em aclive e declive, serviços públicos.	
Informações complementares	**Emissor**
Localização	**Folhas**
Avenida Coronel José Vicente Faria Lima, s/nº, bairro Água Branca, Ilhabela-SP	
Depositário	**Folhas**
Marcelo Mendes Fernandes, CPF 200.576.284-91	111
Ônus/Gravames	**Folhas**
Penhora Exequenda.	

DÉBITOS			
Valor Exequendo	**Data**	**Folhas**	**Responsável**
R$111.814,70	11/2024	105	Produto da arrematação
Débito Tributário	**Data**	**Folhas**	**Responsável**
Débito exequendo			Produto da arrematação
Débito condominial	**Data**	**Folhas**	**Responsável**
XXXXXXXXXXXXXXXXX			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	**Data**	**Folhas**	**Responsável**
XXXXXXXXXXXXXXXXX			