

### ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>PROCESSO</b>	1502252-68.2022.8.26.0247
<b>COMARCA</b>	1º VC de Ilhabela/SP
<b>NATUREZA</b>	Execução Fiscal
<b>NOME DO JUIZ</b>	Marco Antonio Giacovone Filgueiras

#### REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
<p>MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ 46.482.865/0001-32)</p> <p><i>Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP, CEP 11630000.</i></p>	<p>Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes Procurador Municipal OAB/SP Nº 289.827</p>	
Executado	Advogado(a)	Folhas
<p>Roberto Lourdes do Nascimento (CPF: 029.603.848-22)</p> <p><i>Endereço: RUA MANOEL HILARIO DA SILVA, 79, REINO - Ilhabela - SP - CEP: 11630-000</i></p>	<p>PRISCILLA FERREIRA DIAS (OAB/SP 375.147)</p>	
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

#### INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

<b>Citação pessoal do Executado</b>	Fls. 9
<b>Intimação da sentença</b>	Fls. XX
<b>Certidão de Trânsito em Julgado</b>	Fls. XX
<b>Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial</b>	Fls. xx

#### INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

<b>Determinação da Penhora</b>	Fls. 88
<b>Intimação da penhora</b>	Fls. 117
<b>Avaliação do bem</b>	<b>Folhas</b>
<b>R\$897.035,67</b> (oitocentos e noventa e sete mil e trinta e cinco reais e sessenta e sete centavos). 02/2025	Fls. 125-129
<b>Valor da avaliação atualizado (Tabela Prática TJSP): xx</b>	

<b>Intimação da avaliação</b>	Fls. 102
<b>Impugnação ao cumprimento de sentença</b>	Fls. xx
<b>Homologação da avaliação</b>	Fls. xx
<b>Determinação do praxeamento do bem</b>	Fls.
<b>Percentual mínimo 1ª praça</b>	60%
<b>Percentual mínimo em 2ª praça</b>	50% do valor da última avaliação atualizada

<b>DO BEM</b>	
<b>Descrição do bem</b>	<b>Folhas</b>
IMÓVEL: Direitos possessórios do imóvel inscrito sob n.º 9944.0079.0010. Imóvel possui natureza residencial, com área construída de 613,26m <sup>2</sup> e área de terreno com 353,28m <sup>2</sup> . Contém localização razoável e de fácil acesso, possuindo rua pavimentada, topográfica regular, serviços públicos como água, luz e internet.	
<b>Informações complementares</b>	<b>Emissor</b>
	Perito
<b>Localização</b>	<b>Folhas</b>
RUA MANOEL HILARIO DA SILVA, 79, REINO - Ilhabela - SP - CEP: 11630-000	
<b>Depositário</b>	<b>Folhas</b>
Roberto Lourdes do Nascimento (CPF: 029.603.848-22)	
<b>Ônus/Gravames</b>	<b>Folhas</b>
	XX

<b>DÉBITOS</b>			
<b>Valor Exequendo</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>
Não tem			
<b>Débito Tributário</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>
	04/2025		Produto da arrematação
<b>Débito condominial</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>
Não há			
<b>Crédito fiduciário e/ou hipoteca</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>