

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0002413-44.2013.8.24.0015
COMARCA	1ª Vara Cível Foro de Canoinhas/SC
NATUREZA	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
NOME DO JUIZ	VICTOR LUIZ CEREGATO GRACHINSKI

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
Clailton Paiano (CPF: 028.473.389-00) <i>Endereço não citado – processo misto</i>	TADEU KURPIEL JUNIOR (OAB/SC 012796)	02
Executado	Advogado(a)	Folhas
Suzana Pecharka (CPF 063.325.859-86) <i>Endereço: Rua Ernesto Guilherme Hormann, 472, casa - Gravata - 88375000 - Navegantes (Residencial)</i> <i>Rua Jardim Taniz, no 241, Centro – Navegantes/SC, CEP: 88370-160.(endereço procuração)</i>	Kélvyn Alexandre dos Santos (OAB/SC 06.0904)	282
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
NÃO HÁ		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. 282
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. xx
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 282

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 341
Intimação da penhora	Fls. 386 – negativo 412 – advogado dativo
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 7.000,00 19/12/2023	Fls. 341
Valor da avaliação atualizado (Tabela Prática TJSP): R\$ 7533,46	maio/25
Intimação da avaliação	Fls. 341

Impugnação	Fls. 629/631
Homologação da avaliação	Fls. 448
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 448
Percentual mínimo 1ª praça	100%
Percentual mínimo em 2ª praça	60%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
Carreta semi-reboque de eixo simples, carroceria aberta, marca Randon, cor branca, ano de fabricação 1986, placas LYW-2704, RENAVAM 570122236.	XX
Informações complementares	Emissor
Estado de conservação (conforme registro do Oficial de Justiça): encontra-se com reparos a serem feitos em pneus, atualmente em depósito do exequente	Perito Fls. 595/606
Localização	Folhas
AVENIDA RIGESA, 2472, casa, João Paulo II, Três Barras/SC - 89490000 (Residencial)	Fls. 336
Depositário	Folhas
Clailton Paiano (CPF: 028.473.389-00)	341
Ônus/Gravames	Folhas
n/c	

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 153.700,40	Março/2024	352/353	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Necessária intimação do DETRAN para prestar tal informação nos autos			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Não há			Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
Não há		XX	Arrematante