

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0208600-31.2004.5.15.0038
COMARCA	VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA/SP
NATUREZA	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA
NOME DO JUIZ	VERANICI APARECIDA FERREIRA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
APARECIDA DE OLIVEIRA CPF: 049.459.888-38 RUA BENEDITO AUGUSTO DE CARVALHO, 360 NUCLEO RESIDENCIAL HENEDINA RODRIGUE - BRAGANCA PAULISTA - SP - CEP: 12927-050	JOSE BENEDITO DITINHO DE OLIVEIRA (OAB/SP 66.607) JORDAN DE CASSIO CAMARGO CPF: 341.604.898-93 (REPRESENTANTE) JOSE EDUARDO PAES DE OLIVEIRA (OAB/SP 206.804)	01
Executado	Advogado(a)	Folhas
JOANA MARSICANO FORMIGONI CPF: 016.483.478-86 RUA DO ROSARIO, 112 , CENTRO - BRAGANCA PAULISTA - SP - CEP: 12900-380	ROOSEVELT PEDRO EULOGIO (OAB/SP 205332) GABRIELA FERREIRA BOARETTO (OAB/SP 379.908) CLAUDETE FERREIRA DA SILVA (OAB/SP 38207)	01
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
MARCELO BARBOSA FORMIGONI CPF: 135.735.928-48 RUA CONSELHEIRO PEDRO LUIS , 293 CASA 07 SANTANA - SAO PAULO - SP - CEP: 02020-050 JURACI ALVES CAETANO CPF: 670.167.408-97 RUA ISABEL MARIA GARCIA PARRA , 194 LAUZANE PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP: 02442-210 EDUARDO VENTURINI CPF: 774.745.038-91 CEL TEOFILO LEME, 1079 CENTRO - BRAGANCA PAULISTA - SP - CEP: 12900-002 NEUZA FORMIGONI CPF: 137.607.128-27 AVENIDA ROSA RAFFANTI CECCHETTINI , 298 NUCLEO RESIDENCIAL HENEDINA RODRIGUE - BRAGANCA PAULISTA - SP - CEP: 12927-072	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX

IZABEL CRISTINA CAETANO

CPF: 678.683.478-72
RUA ISABEL MARIA GARCIA PARRA , 194
LAUZANE PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP:
02442-210

ANDREIA BARBOSA FORMIGONI

CPF: 114.045.488-90
RUA CARANDAI , 645 , APTO 102 A
CASA VERDE - SAO PAULO - SP - CEP: 02516-020

CLARISSE FORMIGONI VENTURINI

CPF: 249.030.418-67
CEL TEOFILO LEME, 1079
CENTRO - BRAGANCA PAULISTA - SP - CEP:
12900-002

MARIA DE FATIMA TEIXEIRA DOS SANTOS

CPF: 263.443.178-33
TRAVESSA ORLANDO SATRIANO , 62
VILA AURORA (ZONA NORTE) - SAO PAULO - SP -
CEP: 02333-040

DEBORA CRISTINA FORMIGONI

CPF: 173.868.578-02
RUA DO ROSARIO , 112
CENTRO - BRAGANCA PAULISTA - SP - CEP:
12900-380

SUEDEMAR TEIXEIRA DOS SANTOS

CPF: 756.486.018-91
TRAVESSA ORLANDO SATRIANO , 62
VILA AURORA (ZONA NORTE) - SAO PAULO - SP -
CEP: 02333-040

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. XX – PROC FISICO
Intimação da sentença	Fls. XX - PROC FISICO
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX - PROC FISICO
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. XX- PROC FISICO

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. XX - PROC FISICO
Intimação da penhora	Fls. XX- PROC FISICO

Avaliação do bem	Folhas
R\$ R\$ 280.000,00 EM 17/12/2021	Fls. 78– ID - 4b157bb
Intimação da avaliação	Fls. 86 ID - 739efa4
Impugnação	Fls. xx
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 328 ID - 30cbd83
Percentual mínimo praça	100%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas
IMÓVEL: um prédio residencial com 75,70 m² (setenta e cinco vírgula setenta metros quadrados) de área construída, situado na Avenida Antônio Pires Pimentel, número 1.242, casa 2, Centro, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, edificado em um terreno com a área de 138,00 m² (cento e trinta e oito metros quadrados), e que assim se descreve: “Mede 6,00 m (seis metros) de frente, por 23,00 m (vinte e três metros) de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, por 6,00 m (seis metros) nos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com a casa número 4 de Dino Paulinetti, de outro lado, com a casa 8, de propriedade de Dino Paulinetti e nos fundos com Celeste Paulinetti.” Cadastro Municipal número: 3.07.02.03.0022.0200.01.01, cujo dado encontra-se lançado na transcrição número 42.415, livro 3-AF. MATRÍCULA: 76694 do CRI de Bragança Paulista/SP	matrícula
Informações complementares	Emissor
Reside no imóvel a Sra. Isabel Cristina Caetano, que disse ser co proprietária e irmã da executada. O bem será alienado por inteiro, sendo que o valor auferido pela alienação judicial será destinado aos co-proprietários alheios à execução, proporcionalmente à sua cota parte, calculada sobre o valor alienação, sempre respeitando o direito de preferência do mesmo na arrematação, na forma do artigo 1322 do C.C. (TOTAL DO IMÓVEL R\$ 280.000,00 - PARTE IDEAL DE 4,166%: R\$ 11.664,80 pertencente a executada)	Perito Fls. 328-333
Localização	Folhas
Av. Antonio Pires Pimentel, 1242 - casa 2 – Centro, Bragança Paulista - SP, 12914-001	328-333
Depositário	Folhas
JOANA MARSICANO FORMIGONI.	254
Ônus/Gravames	Folhas
Av011– PENHORA expedida pela 3º Vara Cível de Bragança Paulista/SP, processo 0016947-51.2008.8.26.0099.0001. Av012 – PENHORA EXEQUENDA. Av13 – INDISPONIBILIDADE emitida pela 59º Vara do Trabalho de São Paulo, processo 00328001520065020059. Av013 – ARREMATACÃO.	

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
14.988,83	10/10/2023	238	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não há		Site prefeitu ra	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
NÃO HÁ		XX	Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
NÃO HÁ		XX	Arrematante