

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0011423-21.2020.5.15.0128
COMARCA	DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE LIMEIRA/SP
NATUREZA	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA
NOME DO JUIZ	SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
TANIA CRISTINA DA TRINDADE CANGNIN E OUTROS (25) CPF: 354.330.188-81 RUA ANTENOR BUENO DA SILVEIRA LAZARO, 349 JARDIM SANTA ADELIA - LIMEIRA - SP - CEP: 13482-780	BRUNO MOREIRA OAB/SP 253.204	01
Executado	Advogado(a)	Folhas
<p>ORO ANJU FOLHEADOS LTDA - EPP CNPJ: 03.384.944/0001-06 AVENIDA DOUTOR FABRICIO VAMPRE, 1831 JARDIM SAO PAULO - LIMEIRA - SP - CEP: 13484-440</p> <p><i>AURITA INDUSTRIA E COMERCIO DE FOLHEADOS EIRELI - EPP</i> CNPJ: 55.849.707/0001-69 AVENIDA DOUTOR FABRICIO VAMPRE, 1831 JARDIM SAO PAULO - LIMEIRA - SP - CEP: 13484-440</p> <p><i>P. BELLA SEMI JOIAS LTDA - ME</i> CNPJ: 16.807.476/0001-79 RUA CONSTANTE OMETTO, 648 JARDIM SAO PAULO - LIMEIRA - SP - CEP: 13484-442</p> <p><i>RAUL DE CAMPOS</i> CPF: 401.403.428-34 COMENDADOR AGOSTINHO PRADA, 20, CASA 145 JARDIM SANTA CECILIA - LIMEIRA - SP - CEP: 13480-664</p> <p><i>TEREZA THIZUKA SAWA</i> CPF: 096.035.108-66 TENENTE BELIZARIO, 125, AP 125 CENTRO - LIMEIRA - SP - CEP: 13480-120</p>	HELIO BRITO PEDROSA LYRA OAB/SP 267.157 – PATRONO DE TODOS OS EXECUTADOS, EXCETO RC ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - ME	190/193

RC ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - ME
CNPJ: 09.408.007/0001-11
AVENIDA MARIA THEREZA SILVEIRA DE BARROS
CAMARGO , 1360 , Torre 3 apto 121
JARDIM AQUARIUS - LIMEIRA - SP - CEP:
13484-270

Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
LOLA SAWA DE CAMPOS CPF: 329.024.178-53 AVENIDA MARIA THEREZA SILVEIRA DE BARROS CAMARGO, 1360, Torre 3 apto 121 JARDIM AQUARIUS - LIMEIRA - SP - CEP: 13484-270	HELIO BRITO PEDROSA LYRA OAB/SP 267.157	393
SOUZA E CORREA COMERCIO DE PRODUTOS PARA LIMPEZA LTDA CNPJ: 13.151.412/0001-74 RUA ORIVALDO GASPAR, 355 PARQUE POMPEU - LIMEIRA - SP - CEP: 13481-888	OZEIAS PAULO DE QUEIROZ OAB/SP 112.467	582
ANDERSON AUGUSTO DE ALMEIDA CPF: 222.277.328-81 RUA SENADOR VERGUEIRO, 707, N/P TIAGO CESAR VICENTE CENTRO - LIMEIRA - SP - CEP: 13480-001	NÃO POSSUI	463
EXPO HOTELARIA E RESTAURANTE LTDA CNPJ: 44.285.508/0001-59 AVENIDA GUILHERME COTCHING, 629 VILA MARIA - SAO PAULO - SP - CEP: 02113-011	DANIELLE NAZARE MARINHO RIBEIRO OAB/SP 372.690	345

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. 43/62
Intimação da sentença	Fls. 164/170 - ID 340a6e8
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. 171 – ID 764ed7f
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. XX

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 984/ id 0eac6c9
Intimação da penhora	Fls. 991/ id 3aec14b
Avaliação do bem	Folhas

R\$ 4.000.000,00 EM 09/03/2024	Fls. 991/ id 3aec14b
Intimação da avaliação	Fls. 991/ id 3aec14b
Impugnação	Fls. 1004/1019 – id b62bbb2
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 1891-1896/ ID - 9b58e0d
Percentual mínimo praça	50%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
<p>IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 11 da quadra "D", do loteamento denominado "Villa San Marino", desta cidade, com uma área de 569,94 metros quadrados, medindo 14,99 metros, em curva de frente para a Rua 04, do lado direito com 37,54 metros, confrontando com o lote 10, do lado esquerdo com 38,52 metros, confrontando com o lote 12, e nos fundos com 15,00 metros, confrontando com a Área Verde.</p> <p>Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 3395, unidade de 0011. Matrícula 32.237 do 2º CRI de Limeira/SP Inscrição cadastral: 3396-011-000</p>	MATRÍCULA
<p>Informações complementares Casa contando com 2 pavimentos em ótimo estado de conservação classificada para fins de IPTU como construção residencial de alto padrão, com garagem para 4 carros, sendo duas vagas cobertas, entrada lateral para uma construção nos fundos, localizada no condomínio Villa de San Marino no centro da cidade. OCUPANTES: Breno Lima e família.</p>	<p>Emissor Perito Fls. 1188 – ID 232accd</p>
<p>Localização Via Toscana nº. 145 Condomínio San Marino, Jd. Santa Cecília Limeira – SP</p>	<p>Folhas 1189 ID 232accd</p>
<p>Depositário n/c</p>	<p>Folhas xx</p>
<p>Ônus/Gravames R. 08 – CONFERÊNCIA DE BENS. R.11- DESINCORPORAÇÃO. AV. 12 - INDISPONIBILIDADE determinada pela 3ª Vara Cível de Limeira/SP, proc. 10110043720178260320. AV. 13- INDISPONIBILIDADE determinada pela 3ª Vara Cível de Limeira/SP, proc. 10110043720178260320. AV. 14 – INDISPONIBILIDADE determinada pela Vara do Trabalho de Limeira/SP, proc. 00110305020205150014. AV. 15 – INDISPONIBILIDADE processo exequendo.</p>	<p>Folhas XX</p>

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 2.916.154,57	22/05/2025	1893 ID 9b58e0 d	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
NECESSÁRIA INTIMAÇÃO DA MUNICIPALIDADE PARA PRESTAR TAL INFORMAÇÃO NOS AUTOS		Site prefeitura	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
NECESSÁRIA INTIMAÇÃO DO CONDOMÍNIO PARA PRESTAR TAL INFORMAÇÃO NOS AUTOS		XX	Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
NÃO HÁ		XX	Arrematante