

Matrícula

32.237

Ficha N.º

001

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Limeira, 12 de maio de 1995

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 32.237

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 11 da quadra "D", do loteamento denominado "Villa San Marino", desta cidade, com uma área de 569,94 metros quadrados, medindo 14,99 metros, em curva de frente para a Rua 04, do lado direito com 37,54 metros, confrontando com o lote 10, do lado esquerdo com 38,52 metros, confrontando com o lote 12, e nos fundos com 15,00 metros, confrontando com a Área Verde. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 3396, unidade de 0011. -

PROPRIETÁRIO: Companhia Comercial, Industrial e Administradora Prada, com sede na cidade de São Paulo-SP, à Rua Engenheiro Francisco Pita Brito, nº 138 - Santo Amaro, inscrita no CGC/MF sob nº 51.459.642/0001-94. -

Eduardo de Pontes
Eduardo de Pontes

REGISTROS ANTERIORES: R.1-31.141; R.1-31.142; R.1-31.143; R.1-31.144; R.1-31.145; R.1-31.146; R.1-31.147; R.1-31.148; R.1-31.149; R.1-31.150; R.1-31.151; R.1-31.152; R.1-31.153; R.1-31.154; R.1-31.155, de 05/07/94; e Matrícula nº 32.226, de 12/05/95, todos deste Cartório. -

emol. e selos conforme guia nº 089/95 - R\$ 0,46

Compra e venda. R.1-32.237 - **ADQUIRENTES:** Edilson Luiz dos Santos, administrador de empresas, RG 4.599.935-1-SSPSP. e CIC 341.671.458-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Teresinha de Jesus Volpato dos Santos, comerciante, RG 6.060.184-X-SSPSP. e CIC nº 964.897.588-49, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, 820, apto. 401. - **TRANSMITENTE:** Companhia Comercial, Industrial e Administradora Prada, com sede em São Paulo-SP., na Rua Eng. Francisco P. Brito, 138, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.459.642/0001-94. - **TÍTULO:** compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 29 de março de 2.000 (livro 674, fls. 227). - **VALOR:** R\$ 44.000,00. - **CONDIÇÕES:** não constam. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Foram apresentadas as fotocópias autenticadas da CND, expedida pelo INSS, e da CQTF, expedida pela Secretaria da Receita Federal, que ficam arqui-

(continua no verso)

vadas. Foi emitida a DOI, conforme IN/SRF/163/99. Protocolado e microfilmado sob nº 90.400. Limeira, 11 de abril de 2.000. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 070/00 - R\$ 445,33.-

Restrições.

Av.2-32.237 - Procede-se a esta averbação, à vista da escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 29 de março de 2.000, (livro 674, fls. 227), a fim de constar que no processo do loteamento Villa San Marino, arquivado nesta Serventia, constam restrições quanto ao uso, quanto as edificações e quanto ao parcelamento do lote de terreno objeto desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 90.400. Limeira, 11 de abril de 2.000. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).-

Av.3-32.237 - **ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA** - Fica alterado o nome da antiga Rua Quatro, constante desta matrícula, para constar que a mesma atualmente denomina-se Via Toscana, conforme Decreto 254/98, da Prefeitura Municipal local. Protocolado e microfilmado sob n. 123.666. Limeira, 07 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).- emol. e selos conforme guia 149/06 - R\$ 13,93.-

Av.4-32.237 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme escritura pública infra (R.5), instruída com a certidão da Prefeitura Municipal local, expedida aos 28 de abril de 2.006, foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, sob n. 145, com frente para a Via Toscana, com uma área total construída de 460,46 metros quadrados (sendo 439,96 metros quadrados de construção e piscina com 20,50 metros quadrados. Valor atribuído de R\$ 408.211,60. Foi apresentada a CND do INSS, sob n. 038442006-21029030, expedida em 09 de junho de 2.006. Protocolado e microfilmado sob n. 123.666. Limeira, 07 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).- emol. e selos conforme guia n. 149/06 - R\$ 420,42.-

R.5-32.237 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 17 de julho de 2.006 (l. 820, f. 038 a 042), os proprietários EDILSON LUIZ DOS SANTOS, administrador de empresas, RG n. 4.599.935-1-SSPSP. e CIC n. 341.671.458-04, e sua mulher TERESINHA DE JESUS VOLPATO DOS SANTOS, comerciante, RG n. 6.060.184-X-SSPSP. e CIC n. 964.897.588-49, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Alferes Franco, n. 835, apto. 152, venderam o imóvel objeto desta matrícula

002

FICHA Nº

MATRÍCULA Nº 32.237

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

32.237

Ficha Nº

002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

(CONTINUAÇÃO)

a LOLA SAWA DE CAMPOS, industrial, RG n. 6.366.432-SSPSP. e CIC n. 329.024.178-53, e seu marido RAUL DE CAMPOS, industrial, RG n. 4.893.066-SSPSP. e CIC n. 401.403.428-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco. n. 280. apto. 132; pelo valor de R\$ 1.298.540,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 123.666. Limeira, 07 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).- emol. e selos conforme guia 149/06 - R\$ 2.398,61.-

R.6-32.237 - HIPOTECA - Conforme escritura pública retro (R.5), os proprietários LOLA SAWA DE CAMPOS e seu marido RAUL DE CAMPOS, supra qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a EDILSON LUIZ DOS SANTOS e sua mulher TERESINHA DE JESUS VOLPATO DOS SANTOS, retro qualificados, para pagamento do saldo devedor de R\$ 607.750,00, sendo o valor da compra e venda do imóvel é de R\$ 1.298.540,00, que será pago da seguinte forma: R\$ 640.790,00 como sinal a partir de outubro de 2.005, e R\$ 50.000,00 representado pelo lote 01 da quadra E, do loteamento denominado Villa San Marino, desta cidade, cuja escritura de dação em pagamento será lavrada pelo 2º Tabelião de Notas, na mesma data, ficando esta forma de pagamento subordinada ao ato supracitado, e o restante, R\$ 607.750,00, para ser pago da seguinte forma: R\$ 33.000,00 em 01 de agosto de 2.006; R\$ 32.725,00 em 01 de setembro de 2.006; R\$ 32.450,00 em 01 de outubro de 2.006; R\$ 32.175,00 em 01 de novembro de 2.006; R\$ 31.900,00 em 01 de dezembro de 2.006; R\$ 31.625,00 em 01 de janeiro de 2.007; R\$ 31.350,00 em 01 de fevereiro de 2.007; R\$ 31.075,00 em 01 de março de 2.007; R\$ 30.800,00 em 01 de abril de 2.007; R\$ 30.525,00 em 01 de maio de 2.007; R\$ 30.250,00 em 01 de junho de 2.007; R\$ 29.975,00 em 01 de julho de 2.007; R\$ 29.700,00 em 01 de agosto de 2.007; R\$ 29.425,00 em 01 de setembro de 2.007; R\$ 29.150,00 em 01 de outubro de 2.007; R\$ 28.875,00 em 01 de novembro de 2.007; R\$ 28.600,00 em 01 de dezembro de 2.007; R\$ 28.325,00 em 01 de janeiro de 2.008; R\$ 28.050,00 em 01 de fevereiro de 2.008; e, R\$ 27.775,00 em 01 de março de 2.008, prestações essas que são representadas por notas promissórias; nos termos e condições do título apresentado. Protocolado e microfilmado sob n. 123.666. Limeira, 07 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).- emol. e selos conforme guia 149/06 - R\$ 1.763,41.-

(Continua no verso)

Av.7-32.237 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular, datado de 25 de março de 2.008, fica cancelada a hipoteca objeto do R.6-32.237, em virtude da quitação dada pelos credores Edilson Luiz dos Santos, RG n. 4.599.935-1-SSPSP. e CPF n. 341.671.458-04 e sua mulher Teresinha de Jesus Volpato dos Santos, RG n. 6.060.184-X-SSPSP. e CPF n. 964.897.588-49. Valor R\$ 607.750,00. Protocolado e microfilmado sob n. 134.641 Limeira, 28 de abril de 2.008. A escrevente, Letícia Fulaneti (Letícia Fulaneti).-

R.8-32.237 - **CONFERÊNCIA DE BENS** - Por contrato de constituição de sociedade empresária sob a forma de limitada, datado de 27 de fevereiro de 2.008, devidamente protocolado na JUCESP sob n. 0.141.002/08-6; e instrumento particular de re-ratificação do contrato social, datado de 10 de outubro de 2.009, devidamente protocolado na JUCESP sob n. 2.098.010/09-6 e registrado sob n. 367.327/09-0, o proprietário Raul de Campos, com anuência de sua mulher Lola Sawa de Campos, retro qualificados, **transferiu** o imóvel objeto desta matrícula a **RC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Via Toscana, n. 145, inscrita no CNPJ sob n. 09.408.007/0001-11; à título de **conferência de bens**, pelo valor de R\$ 1.298.540,00, passando o mesmo a fazer parte do patrimônio da empresa. A forma do título apresentado, tem por fundamentação legal a decisão extraída dos autos da Apelação Cível n. 1.129-6/8, de 30 de junho de 2.009 (publicada no D.J.E. em 24/07/2.009), na qual figurou como Relator o Desembargador Exmo. Sr. Dr. Ruy Camilo, Corregedor Geral da Justiça. Foi emitida a DOI conforme IN/SRF/473/04. Protocolado e microfilmado sob n. 149.213. Limeira, 12 de janeiro de 2.010. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 269.525, de 13 de agosto de 2020.-

Av.9-32.237 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 12/08/2020, expedida eletronicamente, protocolo PH000331664, pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos número de ordem 0004819-92.2020.8.26.0320 - Execução Cível, data do auto ou termo: 11/08/2020, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, tendo como **exequente**: Silvino Toledo, CPF n. 115.564.918-40; e **executada**: RC Administração de Bens Ltda-ME, já qualificada. Foi nomeado fiel depositário a própria executada. Valor da dívida: R\$ 323.737,61. Limeira, 27 de agosto de 2020. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).- Selo Digital:1126723310000000190141205.-

Protocolo n. 286.664, de 02 de setembro de 2.021.-

Av.10-32.237 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se a presente averbação, à vista do mandado, datado de 30 de agosto de 2.021, processo digital n. 00004819-92.2020.8.26.0320 - Cumprimento de sentença - Promessa de Compra e Venda, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, para constar que foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.9, transitada em julgado em 18 de agosto de 2.021, Base de cálculo de R\$ 323.737,61. Limeira, 16 de setembro de 2.021. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).- Selo digital: 1126723310000000313515211.-

Matrícula
32.237

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

003

(CONTINUAÇÃO)

Protocolo n. 307.891, de 19 de dezembro de 2.022.-

R.11-32.237 – **DESINCORPORAÇÃO** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 31 de outubro de 2.022 (l. 1171, fls. 21/26), a proprietária RC Administração de Bens Ltda., NIRE sob n. 35221811001, já qualificada, teve redução de seu capital social, tendo sido o imóvel objeto da presente matrícula desincorporado de seu patrimônio social, e devolvido para o sócio **RAUL DE CAMPOS**, brasileiro, industrial, RG n. 4.893.066-0-SSP/SP e CPF n. 401.403.428-34, e sua mulher **LOLA SAWA DE CAMPOS**, brasileira, industrial, RG n. 6.366.432-X-SSP/SP e CPF n. 329.024.178-53, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Via Toscana n. 145, Vila San Marino, pelo valor de R\$ 1.746.456,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 03 de janeiro de 2.023. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 112672321000000046737423K.-

Protocolo n. 308.467, de 02 de janeiro de 2.023.-

Av.12-32.237 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202009.2417.01329766-IA-970, de 24/09/2.020, processo n. 10110043720178260320, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Raul de Campos, CPF n. 401.403.428-34, tendo como Fórum/Vara: Limeira – Central – 3º Ofício Cível, Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Limeira. Limeira, 03 de janeiro de 2.023. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 112672331000000046737523G.-

Av.13-32.237 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202009.2417.01329766-IA-970, de 24/09/2.020, processo n. 10110043720178260320, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Lola Sawa de Campos, CPF n. 329.024.178-53, tendo como Fórum/Vara: Limeira – Central – 3º Ofício Cível, Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Limeira. Limeira, 03 de janeiro de 2.023. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 112672331000000046737623E.-

Protocolo n. 312.386, de 10 de abril de 2023.-

Av.14-32237 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202304101202633605IA780, de 10/04/2023, Processo n. 00110305020205150014, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **RAUL DE CAMPOS**, CPF nº 401.403.428-34, tendo como Fórum/Vara: 1ª Vara do Trabalho de Limeira-SP. Limeira, 12 de abril de 2023. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000659775236.-

Protocolo n. 314.670, de 30 de maio de 2023.-

Av.15-32237 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202303.1514.02596641-IA-390, de 15/03/2023, Processo n. 00114232120205150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **RAUL DE CAMPOS**, CPF nº

Continua no verso

401.403.428-34, tendo como Fórum/Vara: 2E Vara do Trabalho de Limeira-SP. Limeira, 01 de junho de 2023. O

Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000671765238.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br