PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

Proc nº 1643/01

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês de Agosto do ano de dois mil e Dez, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado nº 126/2010, passado a favor de Joaquim Claro Monteiro, exeqüente, contra Marcos Aurelio Martinelli, executado, para pagamento da importância de R$708.007,27, atualizada até 09/04/2010, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação da parte ideal do sócio Marcos Aurelio Martinelli, dos seguinte imóveis: (01)Lote de terreno sob nº 01 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 13,00m(treze metros) de frente para a rua Circular Quatro; 30,00m(trinta metros) do lado esquerdo de quem do imóvel olha a rua, onde confronta com a Travessa L, que com aquela faz esquina; 30,00m(trinta metros) do lado direito, onde confronta com o lote 2, fechando nos fundos com 10,00m(dez metros) onde confronta com o lote 23, encerrando a área de 330,00m2, matrícula 3097; (02)Lote de terreno sob nº 2 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 10,00m(dez metros) da frente para a Rua Circular Quatro, por 30,00m(trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, fechando nos fundos com 10,00m(dez metros) encerrando a área de 330,00m2, confrontando do lado esquerdo de quem olha a rua, com o lote 1; do lado direito com o lote 3 e nos fundos com parte dos lotes 22 e 23; matricula 3098; (03)Lote de terreno sob nº 3 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia de Martin de Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 12,00m(doze metros) de frente para a rua Circular Quatro; por trinta metros(30,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, fechando nos fundos com 10,00(dez metros), encerrando a área de 330,00m2; confrontando do lado esquerdo de quem olha a rua, com o lote 2; do lado direito com o lote 4, e nos fundos com parte do lote 22, matrícula 3099; (04)Lote de terreno sob nº 4 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 14,00(catorze metros) de frente a rua Circular Quatro, por 30,00(trinta metros) de ambos os lados, da frente aos fundos, fechando nos fundos com 11,00m(onze metros), encerrando a área de 375,00m2, confrontando do lado esquerdo de quem do imóvel olha a rua, com o lote 3; do lado direito com o lote 5 e nos fundos com o lote 21, matricula nº 3100; (05)Lote de terreno sob nº 5 da quadra 49, da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 12,00(doze metros) de frente para a rua Circular Quatro, por 30,00m(trinta metros) de ambos os lados, da frente aos fundos, fechando nos fundos com 10,00m(dez metros), encerrando a área de 330,00m2, confrontando do lado esquerdo de quem olha a rua, com o lote 4; do lado direito com o lote 6 e nos fundos com o lote 20, matrícula nº 3101; (06)Lote de terreno sob nº 6 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin d Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 12,00m(doze metros) de frente para a rua Circular Quatro, por 30,00m(trinta metros) de ambos os lados, da frente aos fundos, fechando nos fundos com 10,00m(dez metros), encerrando a área de 330,00m2, confrontando do lado esquerdo de quem olha a rua, com o lote 5; do lado direito com o lote 7 e nos fundos com o lote, matricula nº 3102; (07)Lote de terreno sob nº 19 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 10,00(dez metros)de frente para a rua do Parque, e 30,00m(trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, medindo nos fundos 12,00(doze metros) encerrando a área de 330,00m2, confrontando do lado esquerdo de quem olha a rua, com o lote 18; do lado direito com o lote 20, e nos fundos com partes dos lotes 5 e 6, matricula nº 3115; (08)Lote de terreno sob nº 20 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 10,00(dez metros) de frente para a rua do Parque, e, 30,00m(trinta metros) da frente aos fundos, medindo nos fundos 12,00m(doze metros) encerrando a área de 330,00m2, confrontando do lado esquerdo de quem olha a rua, com o lote 19; do lado direito com o lote 21 e

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS CARDELIQUIO GONCALVES DOMINGUES - Juntado em: 14/09/2022 15:59:49 - dbea055

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

nos fundos com parte dos lotes 5 e 6, matricula nº 3116; (09)Lote de terreno sob nº 21 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 10,00m(dez metros) de frente para a rua do Parque, por 30,00m(trinta metros) de ambos os lados, da frente aos fundos, medindo nos fundos 11,00m(onze metros) encerrando a área de 315,00m2, confrontando do lado esquerdo de quem do imóvel olha a rua, com o lote 20; do lado direito com o lote 22, e nos fundos com o lote 4, matricula nº 3117; (10)Lote de terreno sob nº 22 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 12,00m(doze metros) de frente para a rua do Parque, por 30,00m(trinta metros) de ambos os lados, da frente aos fundos, fechando nos fundos com 15,00m(quinze metros) encerrando a área de 405,00m2, confrontando do lado esquerdo de quem do imóvel olha a rua, com o lote 21; do lado direito com o lote 23 e nos fundos com o lote 3 e parte do lote 2, matricula nº 3118 e (11)Lote de terreno sob nº 23 da quadra 49 da planta do loteamento da Vila Balneária Santa Martha, na Praia Martin de Sá, neste município e Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 12,00m(doze metros) de frente para a rua do Parque; 30,00m(trinta metros) do lado direito de quem do imóvel olha a rua, onde confronta com a Travessa L; 30,00m(trinta metros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote 22, e 15,00m(quinze metros) nos fundos, onde confronta com o lote 1 e parte do lote 2, encerrando uma área de 391,00m2, matrícula nº 3119, avaliado, cada lote, em R$.25.000,00....., tudo para garantia da dívida referida no mandado. Total da Avaliação; R$.275.000,00.....Para constar, lavrei o presente.

EUDILIS ANTONIO DA CRUZ
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS CARDELIQUIO GONCALVES DOMINGUES - Juntado em: 14/09/2022 15:59:49 - dbea055