

DIGITALIZADA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

80352

FOLHA

1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 17, da quadra 15, do loteamento denominado Jardim Santa Mônica, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00m de frente para a Rua 05; igual medida nos fundos; por 25,00m de ambos os lados, confrontando com os lotes 12, 18 e 16, com a área total de 250,00m². - **PROPRIETÁRIO:-** LUIZ ANTONIO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, residente nesta cidade. - **TÍTULO AQUISITIVO:-** Livro 3-AH, fls. 162, Transcrição nº 55.884, em data de 25/04/1972, deste cartório. Campinas, 26 FEV 1998

Bel. Vitor José Pavani
Escriturário

Av.01/80.352: Conforme Registro de Pacto Antenupcial nº 6113, Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, faço constar que o proprietário acima, Luiz Antonio Prado, casou-se com Creusa Rodrigues, pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, (29/12/1979), passando ela a assinar-se Creusa Rodrigues Prado.

Campinas, 16 MAI 2008 O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

R.02/80.352:- Venda e Compra - Por escritura pública de Venda e Compra lavrada em 07 de abril de 2008, no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, Livro 723, fls. 293, os proprietários **LUIZ ANTONIO PRADO**, brasileiro, aposentado, RG. nº 4.562.051-SSP-SP, CPF. nº 613.986.088/15, e sua mulher **CREUSA RODRIGUES PRADO**, brasileira, do lar, RG. nº 11.423.329-9-SSP-SP, CPF. nº 776.328.508/72, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do 1º Tabelião de Notas local, Livro 796, fls. 124, e Registrada sob nº 6113, Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) para **LUIZ PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador do RG nº 4.590.120-SSP/SP, CPF nº 603.036.708-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Stancato, 861, na cidade de Campinas-SP. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

MATRÍCULA

80352

FICHA

01

VERSO

Campinas,

16 MAI 2008

O Escrevente:



Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 346.496 de 06/09/2017.

Av.03/80.352 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2017, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 11/09/2017, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3251.54.13.0338.01001**. Título analisado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 19 de setembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 346.496 de 06/09/2017.

Av.04/80.352 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, consoante a escritura pública de inventário e partilha objeto do registro seguinte (R.05), devidamente acompanhada da certidão de óbito, expedida em 11 de julho de 2017, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas/SP, relativa ao livro C-103, folha 431, termo nº 61047 (matrícula 117887 01 55 2017 4 00103 431 0061047 57), para constar o falecimento de **LUIZ PAIVA**, ocorrido em 02 de julho de 2017. Título analisado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 19 de setembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 346.496 de 06/09/2017.

R.05/80.352- PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 18 de agosto de 2017, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro 1.141, páginas 141/148, dos bens deixados pelo falecimento de **LUIZ PAIVA**, ocorrido em 02 de julho de 2017, nos termos da averbação anterior, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 47.045,80 (quarenta e sete mil, quarenta e cinco reais e oitenta centavos), **FOI PARTILHADO** [1] na proporção de 1/8 à herdeira **STELA DE PAIVA PREZZOTI**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 5.433.042-7-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 346.714.448-95, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da
(Continua na ficha 02)

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

vigência da Lei nº 6.515/77, com **ONOFRE PREZZOTI**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 4.812.524-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 050.978.278-72, residentes e domiciliados em Amparo/SP, na Rua Comendador Guimarães, 330, apartamento 31, Centro, CEP 13900-470; [2] na proporção de 1/8 à herdeira **MARIA APPARECIDA DE PAIVA BARADEL**, brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG nº 14.847.994-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 248.376.488-60, residente e domiciliada em Amparo/SP, na Rua Alagoas, 90, Castelo, CEP 13902-170; [3] na proporção de 1/8 à herdeira **VICTA DE PAIVA ALBERGARIA PEREIRA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG nº 18.508.704-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 079.606.528-48, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Doutor Sylvio Carvalhaes, 150, apartamento 24, bloco J, Jardim Ipiranga, CEP 13060-902; [4] na proporção de 1/8 à herdeira **IRENE DE PAIVA GREGATO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.922.023-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 102.094.438-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO GREGATO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 5.196.095-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 143.185.398-49, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Doutor José Mercio Xavier, 236, Parque Xangrila, CEP 13098-612; [5] na proporção de 1/8 ao herdeiro **DARCI DORIVAL PAIVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 6.031.773-5-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 220.144.468-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **GERALDA GASPARINA DE FARIA PAIVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25.508.066-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 172.851.058-99, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Rodolfo Bernardelli, 244, Jardim Santa Mônica, CEP 13082-100; [6] na proporção de 1/8 à herdeira **EDNA TEREZA PAIVA**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora do RG nº 6.160.608-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 084.900.708-90, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Avenida Orozimbo Maia, 2.120, apartamento 301, Cambuí, CEP 13024-035; [7] na proporção de 1/24 à herdeira **SOLANGE DE PAIVA**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº 9.218.607-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 055.636.468-66, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Bogotá, 43, CEP 02734-020; [8] na proporção de 1/24 à herdeira **SILVIA APARECIDA DE PAIVA TEIXEIRA**, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 8.277.571-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 063.422.848-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JAIR ARAUJO TEIXEIRA**, brasileiro, investigador chefe de polícia, portador do RG nº 14.263.601-
(Continua no verso)

SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 064.352.928-41, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Avenida Direitos Humanos, 1.201, apartamento 132, bloco 3 Anhemby, Imirim, 02475-001; [9] na proporção de 1/24 à herdeira **ELIANA DE PAIVA**, brasileira, divorciada, assistente social, portadora do RG nº 16.771.058-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 083.439.798-69, residente e domiciliada em Pouso Alegre/MG, Bairro dos Afonsos, Área Rural, CEP 37550-000; [10] na proporção de 1/24 à herdeira **MARLEIDE ABREU PAIVA CORRÊA**, brasileira, corretora de seguros, portadora do RG nº 17.759.473-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 068.686.198-12, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SIDNEY JOSÉ CORREA**, brasileiro, corretor de seguros, portador do RG nº 14.643.764-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 047.974.848-96, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Domicio Pacheco e Silva, 166, apartamento 41, Jardim Campos Eliseos, CEP 13060-190; [11] na proporção de 1/24 ao herdeiro **CARLOS AUGUSTO PAIVA**, brasileiro, metalúrgico, portador do RG nº 22.550.496-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 134.299.978-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALERIA FERREIRA PAIVA**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 25.283.139-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 154.667.068-84, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Maria Lulu Boccaletti, 209, Parque Valença I, CEP 13058-541; [12] na proporção de 1/24 à herdeira **VANESSA ELISA PAIVA**, brasileira, divorciada, pensionista, portadora do RG nº 25.394.946-4-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 154.675.438-57, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Avenida Celso Silveira Rezende, 558, Jardim Leonor, CEP 13041-255. Título analisado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 19 de setembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 346.494 de 06/09/2017.

R.06/80.352 - DOAÇÃO - Por escritura pública de doação, lavrada em 18 de agosto de 2017, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro 1.141, páginas 152/154, a coproprietária **VICTA DE PAIVA ALBERGARIA PEREIRA**, já qualificada, **DOOU a parte ideal correspondente à 1/8** do imóvel objeto desta matrícula a **EDNA TEREZA PAIVA**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora do RG nº 6.160.608-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 084.900.708-90, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Avenida Orozimbo
(Continua na ficha 03)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Maia, 2.120, apartamento 301, Cambuí, CEP 13024-035, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Título analisado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.
Campinas, 19 de setembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 346.495 de 06/09/2017.

R.07/80.352 - DOAÇÃO - Por escritura pública de doação, lavrada em 18 de agosto de 2017, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro 1.141, páginas 149/151, os coproprietários **STELA DE PAIVA PREZZOTI** e seu marido **ONOFRE PREZZOTI**, já qualificados, DOARAM a parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel objeto desta matrícula a **DARCI DORIVAL PAIVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 6.031.773-5-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 220.144.468-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **GERALDA GASPARINA DE FARIA PAIVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25.508.066-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 172.851.058-99, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Rodolfo Bernardelli, 244, Jardim Santa Mônica, CEP 13082-100, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Título analisado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 19 de setembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 346.941 de 20/09/2017.

R.08/80.352 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 06 de setembro de 2017, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, livro 1.141, páginas 309/314, os proprietários **MARIA APPARECIDA DE PAIVA BARADEL**; **IRENE DE PAIVA GREGATO** e seu marido **ROBERTO GREGATO**; **DARCI DORIVAL PAIVA** e sua esposa **GERALDA GASPARINA DE FARIA PAIVA**; **EDNA TEREZA PAIVA**; **SOLANGE DE PAIVA**; **SILVIA APARECIDA DE PAIVA TEIXEIRA**, com anuência de seu marido **JAIR ARAUJO TEIXEIRA**; **ELIANA DE PAIVA**; **MARLEIDE ABREU PAIVA CORRÊA**, com anuência de seu marido **SIDNEY JOSÉ CORREA**; **CARLOS AUGUSTO PAIVA**, com anuência de sua esposa **VALERIA FERREIRA PAIVA**; e **VANESSA ELISA PAIVA**, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a **JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 8.677.878-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 775.146.618-91, e sua esposa **ROSELI APARECIDA DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, aposentada,
(Continua no verso)

portadora do RG nº 14.281.841-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 292.873.038-94, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Sarah Bernhardt, 365, Jardim Santa Mônica, CEP: 13082-140, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Título analisado por Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Campinas, 10 de outubro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR