VALERO LEILÕES
DESDE 2009

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUA333L

PROCESSO	0003709-82.2019.8.16.0090
COMARCA	JEC Regional Ibiporã de Londrina/PR
NATUREZA	Execução de título extrajudicial – pagamento
NOME DO JUIZ	Sérgio Aziz Neme

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	**Advogado(a)**	**Folhas**
LEONIZIO ZAMPARO (CPF 278.109.849-34) *Endereço: Rua Amelio Luzzi, no 166, CEP: 86.220-000, Assaí/PR*	OAB 82866N-PR - RODNEY THOMAZ DE AQUINO OAB 84084N-PR - FERNANDO RODRIGUES FERREIRA OAB 84481N-PR - ROBERTO MARCELINO SILVA	01

Executado	**Advogado(a)**	**Folhas**
CELIA ROSANA DOS SANTOS GUSMÃO (CPF nº 774.652.459-15) RUA PRIMEIRO DE MAIO, 1078 APARTAMENTO 04 - centro - IBIPORÃ/PR - CEP: 86.200-000.	OAB 99153N-PR - LILIAN VANESSA CARRARA DE SOUZA	149

Terceiros interessados	**Advogado(a)**	**Folhas**
NÃO HÁ	NÃO HÁ	

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado (AR)	Fls. 23
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 23

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 71
Intimação da penhora	Fls. 71

Avaliação do bem	**Folhas**
R$ 28.992,00 (vinte e oito mil, novecentos e noventa e noventa e dois reais), em fev/ 2025.	Fls. 237/239
Valor da avaliação atualizado (Tabela Prática TJSP): R$ 29.534,21 (vinte e nove mil, quinhentos e trinta e quatro mil e vinte e um centavos)	Maio/25

Intimação da avaliação	Fls. 243
Impugnação	Fls. XX
Homologação da avaliação	Fls.xx
Determinação do praceamento do bem	Fls. 233
Percentual mínimo 1ª praça	100%
Percentual mínimo em 2º praça	50%

DO BEM

Descrição do bem	**Folhas**
Veículo marca/modelo Toyota/Corolla XEI 18 VVT, placas DLA-7263, cor prata, quatro portas, câmbio manual, ano/modelo 2003/2003, renavam 00805374566, pneus regulares, em bom estado de funcionamento e conservação.	71

Informações complementares	**Emissor**
N/C	Perito Fls. XX

Localização	**Folhas**
RUA PRIMEIRO DE MAIO, 1078 APARTAMENTO 04 - centro - IBIPORÃ/PR - CEP: 86.200-000.	71

Depositário	**Folhas**
CELIA ROSANA DOS SANTOS GUSMÃO	64

Ônus/Gravames	**Folhas**
Há débitos de IPVA no valor de R$ 3.238,05 para maio/2025 Há multas no valor de R$ 1.435,19 para maio/2025 Há débitos de taxa de licenciamento no valor de R$ 378,44 referente a anos anteriores; e taxa de licenciamento referente ao ano de 2025 no valor de R$ 94,61, com vencimento em 10/09/2025	Consulta DETRAN

h

Valor Exequendo	**Data**	**Folhas**	**Responsável**
R$ 20.134,50	Abril/2019	05	Produto da arrematação

Débito Tributário	**Data**	**Folhas**	**Responsável**
R$ 5.146,29 para maio/2025 de acordo com consulta ao site do DETRAN/PR	MAIO/2025		Produto da arrematação

Débito condominial	**Data**	**Folhas**	**Responsável**
Não há			Arrematante

Crédito fiduciário e/ou hipoteca	**Data**	**Folhas**	**Responsável**
Não há			Arrematante