

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

13.873

ficha

1

São Paulo, 25 de outubro de 1.977

O CONJUNTO Nº 173 no 17º andar ou 18º pavimento do CONDOMÍ-
NIO BUSINESS CENTER, bloco "D", na rua Stela, nº 515, esqui-
ne da rua Arthur de Almeida, no 9º subdistrito - VILA MARIA
NA, contribuinte nº 037.003.025/026, possui a área útil ou
privativa de 102,072m², correspondendo-lhes nas áreas de --
uso comum uma parte ideal de 20,051m², totalizando a área --
construída de 122,123m² e no terreno uma fração ideal de --
16,426m² ou 0,279%.- PROPRIETÁRIA:- FORENT S/A LEASING, com
sede nesta Capital, na rua Stella, nº 515, bloco C, CGC nº
43.992.569/001.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR.- 87.299.- O OFICIAL
SUBSTITUTO

R-1/13.873 Por escritura de 12 de setembro de 1.975, do
1º Cartório de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Estado do
Rio de Janeiro, constante de certidão passada em 29/06/77,
e escrituras de reti-ratificação de 22/03/77 e de 04/10/77,
do 15º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária --
transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a DELFIN S/A-CRÉ-
DITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulis-
ta, nº 1.159, 16º andar, CGC nº 616.488.53/001, o imóvel --
desta matrícula, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de
R\$ 735.000,00.- São Paulo, 25 de outubro de 1.977.- O Escre-
vente Habilitado Luís Antônio de Souza O OFICIAL SUBS-
TITUTO

AV-2/13.873 Por instrumentos particulares de 02/10/1.980
e 21/10/1.980, a DELFIN S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, autorizou
se fizesse constar que o Condomínio Business Center, passou
a ser denominado CONJUNTO COMERCIAL CONDOMÍNIO IBIRAPUERA
CENTRAL PARK, sendo que o bloco D, passou a ser o bloco H,
com a denominação de EDIFÍCIO EDUARDO BAHOUTH e que o con-
junto nº 173 d/matricula passou a ser o de nº 171 com as se

CONTINUA NO VERSO

matrícula

13.873

ficha

-1-

verso

seguintes áreas:- área útil ou privativa de 107,15m², cor-
respondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de -
32,908m², totalizando a área construída de 140,058m² e no
terreno uma fração ideal de 19,148,400m² ou 0,3240.--- São
Paulo, 24 de novembro de 1.980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Osvaldo Romberg

AV-3/13.873 Do Recibo Predial referente ao exercício de -
1.981, expedido pela PREF. DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, se ve-
rifica que o contribuinte correto do imóvel desta matrícula
é o de nº 037.003.0385-8.- São Paulo, 15 de julho de 1981.-
O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Newton Vedrana Pinheiro

R-4/13.873 Por instrumento particular datado de 31 de mar-
ço de 1.981, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nes-
ta Capital, na Avenida Paulista, nº 1159, 16º andar, CGC nº
61.648.853/0001-20, COMPROMETEU-SE A VENDER em caráter irre-
vogável e irrevogável a ANTÔNIO SOARES DE ALBUQUERQUE, bra-
sileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 2.093.828, CPF
nº 010.322.248-00, residente e domiciliado na rua Renascen-
ça, nº 166, nesta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo -
valor de R\$ 5.300.000,00, resgatável na forma ajustada no -
título.- São Paulo, 15 de julho de 1.981.- O ESCRIVENTE AU-
TORIZADO

Newton Vedrana Pinheiro

R-5/13.873 Por inst. part. de 25/6/87, a DELFIN S/A CRÉDITO
IMOBILIÁRIO, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Ca-
pital, na Av. Paulista, nº 1.159, no 16º andar, inscrita no
CGC sob nº 61.648.853/0001-29, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a
ANTÔNIO SOARES DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, maior,-
do comércio, RG 2.093.828, CIC 010.322.248-00, res. e dom. -
na rua Renascença, nº 166, pelo valor de Cz\$ 1.540.514,68, o

(CONTINUANA FICHA Nº 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
13.873

ficha
02

São Paulo, 25 de outubro de 1.977

continuação da ficha nº 01.-

imóvel desta matrícula, cumprindo o compromisso registrado -
sob nº 04.- São Paulo, 25 de janeiro de 1.989.- O ESCRIVENTE
AUTORIZADO [assinatura].-

R-6/13.873 Pelo mesmo inst. da AV-5, o adquirente tendo se
constituído devedor da vendedora da quantia de - - - - -
Cz\$ 1.540.514,68, equivalentes a 49.960,92062 NTN's, resgatá
vel por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, aces-
sórios e juros anuais à taxa nominal de 10% e a efetiva de -
10,472% do valor inicial de Cz\$ 18.384,70, vencendo-se a pri
meira em 05/7/87, e as demais em igual dia dos meses subse-
quentes, sendo que o saldo devedor do financiamento será - -
atualizado mensalmente, no mesmo dia da assinatura do título
mediante a aplicação do coeficiente de atualização monetária
idêntico ao utilizado para o reajustamentos dos depósitos de
poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema -
Brasileiro de Poupança e Empréstimo, deu-lhe em garantia hi-
potecária o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 25 de janei-
ro de 1.989.- O ESC. AUT. [assinatura].-

AV-7/13.873 Representando a dívida constante do R-6, foi -
emitida pela DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação -
extrajudicial, em seu próprio favor, a cédula hipotecária nº
09/88, série CM, datada de 05/6/87, figurando como devedor -
ANTONIO SOARES DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior.- São Paulo,-
25 de janeiro de 1.989.- O ESC. AUT. [assinatura].-

AV. 08 - Em 1º de abril de 2019

Ref. prenotação n. 376.280, de 26 de março de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 25 de março de 2019, na forma do
Provimento CG.06/2009, pela 18ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da
Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00301416620188260100, movida por
.....-(continua no verso).....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO DA SILVA PINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2023 às 14:16, sob o número WJMJ23404488369. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0030141-66.2018.8.26.0100 e código FOB5006.

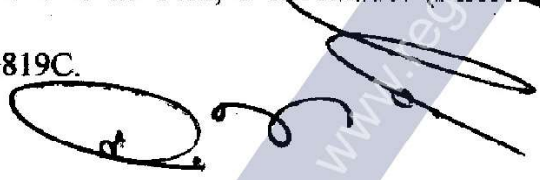
matricula
13.873

ficha
02
verso

CONDOMÍNIO IBIRAPUERA CENTRAL PARK, CNPJ(MF) n. 54.069.729/0001-43, em face de ANTONIO SOARES DE ALBUQUERQUE, CPF(MF) n. 010.322.248-00, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 275.185,56 (duzentos e setenta e cinco mil cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 376.280).

Selo Digital Nº 111450331000013873000819C.

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivão



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL



Este documento é uma cópia digital assinada digitalmente por EDUARDO DA SILVA JUNIOR, Juiz de Direito do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2023 às 12:06:32, sob o número WJMJ323507428369. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0030141-66.2018.8.26.0100 e código F0B5006.