





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MAIRINQUE**  
**FORO DE MAIRINQUE**  
**2ª VARA**

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185, Centro - CEP 18120-000, Fone: 11 -  
 4708 7403, Mairinque-SP - E-mail: mairinque2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

### CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000424-52.2021.8.26.0337**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Requerente: **Braskem S/A**  
 Requerido: **Pedro Ostrand e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**  
 Oficial de Justiça **Edward Mario Townsend (26061)**

### CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 337.2021/001649-2 dirigi-me ao endereço indicado em dias e horários diferentes, acompanhado pela representante legal do autor, e não fora atendido ao portão, que mesmo insistindo por diversas vezes, nenhum caseiro ou um dos requeridos vieram atender. Motivo pelo qual passei a avaliar o local, apenas externamente, já que é visível grande parte da propriedade cercada por arame farpado e mourões: Contém vasto pasto cercado, Estábulo em alvenaria, Casas de caseiro, Casa sede em Alvenaria, quadra de alvenaria. Vasto gramado com paisagismo, Mata natural.

Com base no que fora avistado, e após pesquisas realizadas nas imobiliárias da região, o m2 em R\$50,00(Cinquenta Reais), perfazendo o total do imóvel no valor de R\$1.875.000, sendo que a parte cabente ao requerido é de Uma fração ideal de 1/6, ficando estimado o valor de R\$312.500,00(Trezentos e Doze mil e Quinhentos reais) cabente ao requerido Pedro Ostrand. A seguir, DEIXEID E INTIMAR pessoalmente o requerido, devido ninguém atender ao portão em todas as diligências realizadas. O referido é verdade e dou fé.

Mairinque, 30 de julho de 2021.

Número de Cotas:01, Guia 3946, R\$87,27