Docusign Envelope ID: 6DCE98AF-55F6-4DAD-8E3C-892397FA9D72

Santander — Frazão Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 30 de julho de 2025, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 01 de agosto de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010381739, firmado em 15/08/2023, com o **Fiduciante JOSE CARLOS OLIVEIRA DOS SANTOS,** inscrito no CPF/MF nº 022.967.024-57, no dia **30/07/2025** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 324.248,70 (trezentos e vinte e quatro mil e duzentos e quarenta e oito reais e setenta centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **143.656 do 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "Terreno situado na Avenida São Paulo, a 43,85m da curva existente na esquina desta com a Rua Jabaquara, atualmente, do lado direito, olhando da Rua Bagdá, com o prédio nº 59, do lado esquerdo com o prédio nº47, ambos da mesma rua, e nos fundos com parte do prédio nº 47, ambos da mesma rua, e nos fundos com parte do prédio nº 28, junto ao nº 6, da Rua Emília Maria de Jesus (conforme Av.02), com a área de 101,90m², confrontando nos lados e fundos com propriedade de Josef Klotz, sua mulher e outros. **Casa sob nº 53** da Rua Cidade de Bagdá (Av.01)". **Cadastro Municipal:** 091.196.0054-2. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **01/08/2025**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 253.114,80 (duzentos e cinquenta e três mil e cento e quatorze reais e oitenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24835_RB_ID-3288-03).

Santander — Frazão Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 08 de setembro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 10 de setembro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 072167230011350, firmado em 25/06/2014, com o(s) **Fiduciante(s) ESPÓLIO DE ISMAEL PEREIRA ALBUQUERQUE** (CPF/MF nº 014.533.778-24), **representado pelo inventariante RODRIGO DA SILVA ALBUQUERQUE,** CPF nº 363.651.678-73 e **ELVANIA CAVALCANTE ALBUQUERQUE**, inscrita no CPF nº 271.682.608-04, no dia 08/09/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 668.189,83 (seiscentos e sessenta e oito mil cento e oitenta e nove reais e oitenta e três centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **159.517 do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "Unidade de autônoma Casa 5, com frente para a área comum do condomínio integrante do Condomínio Residencial Privillege, situado na Rua Lavras, nº 25 (Av. 08) no 38º Subdistrito Vila Matilde, contendo uma área privativa de 56,780m², área privativa descoberta de 1,800m², área comum coberta de 45,934m², área comum descoberta de 34,790m², área total da unidade de 139,304m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno 0,142857.". **Cadastro Municipal:** 058.175.0071-1 (Av. 07). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/09/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 188.053,72 (cento e oitenta e oito mil cinquenta e três reais e setenta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24834_AL_3284-08).

Santander — Frazão Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 30 de julho de 2025, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 01 de agosto de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força da Cédula de Crédito Bancário nº 0010326949, firmada em 28/07/2022, com o(s) **Fiduciante(s) RENATO TAVARES,** inscrito no CPF/MF nº 262.515.448-99; E, **MARIANA BEZERRA DA SILVA,** inscrita no CPF/MF nº 152.253.418-02, no dia 30/07/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 273.513,29 (duzentos e setenta e três mil e quinhentos e treze reais e vinte e nove centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **26.151 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "A Loja sob nº 24, localizada no pavimento superior da galeria do Brás, situada à Avenida Celso Garcia, nºs 528, 532 e 540, no 6º Subdistrito-Brás, em São Paulo, com a área privativa de construção de 26,49m², área comum do andar de 18,05m² e um total de 44,54m² de área bruta, cabendo-lhe uma área ideal de terreno de 5,34m², 0,1844% e a quota de despesas especificas de 0,9777% e geral de 0,3195%". **Cadastro Municipal:** 025.057.0306. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 01/08/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 189.595,10 (cento e oitenta e nove mil e quinhentos e noventa e cinco reais e dez centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24338_RB_ID-3288-01).

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 15/07/2025 às 11h

225640 - M27763 - 124981 - 033511 - A527673 - 003360 - 067628 - 110475 - 524480 - 094424 - 459498 - A098062
009033 - 204850 - 824258 - 332368 - 559420 - 076247 - 053905 - 149745 - 479865 - 452057 - 111317 - 829469
129313 570570 - 001374 - 179161 - 329785 - 073287 - 579162 - 224982 - 014930 - 072402 - 043446 - 075487
460458 558768 008251 - 533208 - 079897 - S00962 - 205288 - 058772 - 822386 - 025518 - 077068 - A04686
018976 035597 - 048110 198570 - 001792 - 001038 - 410058 - 078267 - 637902 - 574061 - 355898 - 041247
007965 - 213537 - 080088 870672 - 005628 - 022069 - 115953 - 110657 - 274805 - 501345 - N80126 - 070287
667535 - 515781 160429 - 057533 200700 - 214244 - 589041 - 786410 - 989915 - 009630 - L589283 - 098321
323171 - 046833 006409 - 875111 035180 - 246621 - 406150 - 207841 - 152202 - 031542 - 009173 - 034757
015604 - 522356 - 476038 - 406431 513768 - 028571 - 386005 - 206042 - 053994 - 269005 - 018026 - 599031
534202 - 100967 - 078077 005341 - 308207 M35301 - 529691 - 106490 - 004773

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 08/07/2025 às 11h

005107 - 041624 - 129555 - 527137 - 181200 - 022862 - 898649 - 223410 - 093307 - 256622 - 080088 - 276319
N80126 - 292464 - 052124 - 073662 - 198570 - 653906 - 509611 - 117249 - 228693 - 094424 - 285968 - 114769
038384 - 870672 - 004229 - 274805 - 079897 - 786410 - 415163 - 005432 - 122493 - 078267 - 524480 - 129313
S02360 - 003216 - 589041 - 066243 - 515781 - 003541 - 824258 - 103884 - 015868 - 946643 - 023112 - 822386
225580 - 105749 - 031265 - 067978 - 121611 - 025518 - 006912 - 000359 - 016993 - 151561 - 068477 - 027269
015353 - 220721 - 143910 - 239127 - 213508 - 570570 - 174607 - 501345 - 121475 - 868984 - 227853 - 214753
631938 - 176519 - 032098 - 467623 - L589283 - 058309 - 568009 - 214244 - 212829 - 108961 - 213162 342949
897907 - 041383 - 070287 - 332368 - 827333 - 009630 - 028442 - 112320 - 213741 - 058997 - S03583 - 210879
180613 - 104927

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 10/07/2025 às 11h

075350 - 164498 - 322916 - 531706 - 167562 - 164062 - 092238 - 966432 - 998359 - 533208 - 893737
195110 111507 - 012062 - 219119 - 603103 - 069177 - 149745 - 111317 - 626018 - 228079 - 205626
148985 - 266353 027894 - 057533 - 131427 - 415252 - 174108 - 147011 - 483292 - 025432 162995
355898 - 051856 - 243103 304182 - 227911 - 128442 - 905360 - 010878 - 667535 - 439970 451851
H15807 - 527158 - 242999 - 032611 168966 - 000278 - 414264 - 101693 - 266695 - 032618 046018
007590 - 007570 - 002321 - 030307 - 047139 001793 - 001295 - 007576 - 007558 - 029102 - 001915
032621 - 001253 - 001259 - 001488 - 001740 - 001800 546625 - 122242 - 509611 - 078267 - 524480
025518 - 117249 - 274805 - 079897 - N80126

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE LEILÃO Nº 03/2025
HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

O Excelentíssimo Senhor Doutor VIRGÍLIO DE PAULA BASSANELLI , Juiz Coordenador da Divisão de Execução de São José do Rio Preto, na forma da lei e nos termos do PROVIMENTO GP-CR Nº 004/2019. Faz saber a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que no **dia 20/08/2025** será realizado o LEILÃO na modalidade **EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA**, pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial responsável, Sr.(a) JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR, JUCESP nº 809, sendo certo que os lances dos bens penhorados nas execuções dos autos abaixo discriminadas, serão recepcionados a partir da publicação através do site **www.valeroleiloes.com.br**, até o **dia 20/08/2025, a partir das 13h00**, horário que inicia seu encerramento, podendo ser oferecidos lances nos lotes desmembrados, desde a inserção no site do leiloeiro. **Observação: Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13h00 min, o encerramento do lote 02 às 13h02 min, e assim sucessivamente até o último lote**. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. **1. Processo: 0187900-30.2005.5.15.0028** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **ANTONIO CARDOSO DOS SANTOS E OUTROS**. Executada(s): **PLASFERRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS**. Identificação: Matrícula: 5913 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP. Descrição: Um imóvel residencial situado na cidade de Catanduva, bairro São Francisco, loteamento denominado Jardim Vertoni, à Rua Ipanema, 235, com 170,24m² de área construída. **Avaliação: R$ 380.000,00 (abril de 2025). 2. Processo: 0010551-86.2016.5.15.0082** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **KAREN DE SOUZA LOPES**. Executada(s): **CORREIA E CORREIA REFEICOES LTDA - ME**. Identificação: Matrícula: 58468 - 1º Cartório - São José do Rio Preto/SP. Descrição: Um prédio residencial com 68 m² de área construída, com área total de 152,62m². Localização: Rua José Sebastião de Almeida nº 75, Residencial Ana Célia, São José do Rio Preto. **Avaliação: R$ 85.000,00 (fevereiro de 2025). 3. Processo: 0001694-92.2013.5.15.0070** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **AIRTON ROMERO PARRA E OUTRO.** Executada(s): **OSMAR BENTO MACHADO**. Identificação: Matrícula: 32483 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP. Descrição: Lote 26 (vinte e seis) da quadra E do loteamento denominado Residencial Isabella. Localização: Av. Dona Engracia Agudo Romão, 115, Bairro Vila Engrácia, Catanduva. **Avaliação: R$ 260.000,00 (março de 2025). 4. Processo: 0001148-66.2013.5.15.0028** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **JOÃO PAULO ROSA DE CAMPOS LEITE**. Executada(s): **ECOAGRO SERRALHERIA LTDA - EPP E OUTROS**. Identificação: Matrícula: 5764 -1º Cartório - MONTE AZUL PAULISTA/SP. Descrição: Terreno localizado na Rua E denominada Rua Oreste Carósio, com área total de 250,00m², bairro Jd. Tangará, Paraíso. O terreno está localizado entre os números 1141 e 1161. **Avaliação: R$ 70.000,00 (março de 2025). 5. Processo: 0128300-19.2002.5.15.0017** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **CASSIA APARECIDA SIGNORI PERONE E OUTROS.** Executada(s): **SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA.** Identificação: **5.1.** Matrícula: 75489 - 1º Cartório - São José do Rio Preto/SP. Descrição: Um prédio residencial popular com uma área construída de 65,00 m² sob o nº 3.475 da Rua Ipiranga, esquina da rua Honduras, Jardim Alto Rio Preto, São José do Rio Preto. **Avaliação: R$ 570.000,00 (maio de 2024).** Item: **5.2.** Identificação: Matrícula: 83311 - 1º Cartório - São José do Rio Preto/SP. Descrição: Um terreno com frente para a Avenida Jesus Villanova Vidal, de formato irregular, constituído pelo lote 03, do Retalhamento Luiz Carlos Machado de Campos, situado no Jardim Alto Rio Preto, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com área superficial de 505,77 m². **Avaliação: R$ 500.000,00 (maio de 2024). 6. Processo: 0010104-76.2015.5.15.0133** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **VALDIR COSTA.** Executada(s): **SPARTON CONSTRUCOES E INCORPORACOES IMOBILIÁRIAS LTDA - ME E OUTROS**. Matrícula: 31169 - 1º Cartório - FERNANDÓPOLIS/SP. Descrição: A nua propriedade sobre um terreno com área de 270,00 m², constante do lote 16, da quadra 19, situado na Rua Bartolomeu Bueno, Município de Ouroeste. **Avaliação: R$ 274.300,00 (junho de 2024). 7. Processo: 0011837-33.2017.5.15.0028** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **WAGNER APARECIDO GONCALVES.** Executada(s): **REUNIDAS CATANDUVA - COMÉRCIO DE MOTORES, PECAS E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - EPP**. Tipo: Veículo. Placa: EPI3508 RENAVAM: 216542685 Chassi: 9BFZC52P2BB898099. Descrição: 01 Veículo Ford Courier L 1.6 Flex ano/mod 2010/11, placa EPI 3508, cor branca, hodômetro marcando 445.000 km, funilaria, pintura e pneus em regular estado e funcionando. Localização do bem: Rua Francisco Raya Madrid, 153, Bairro Polo Industrial e Comercial, Catanduva. **Avaliação: R$ 26.000,00 (setembro de 2022). 8. Processo: 0011100-06.2017.5.15.0133** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **LUIZ DOS SANTOS E OUTROS.** Executada(s): **INDÚTRIA DE MOVEIS JACI LIMITADA**. Imóvel: Matrícula: 46859 - 1º Cartório - Mirassol/SP. Descrição: Um terreno situado no perímetro urbano da cidade e município de Jaci SP, da comarca de Mirassol, encerrando uma área de 269,76 m². Localização: Rua Desembargador Manoel Carlos de Figueiredo Ferraz, 538, Cidade: JACI. **Avaliação: R$ 250.000,00 (janeiro de 2024). 9. Processo: 0010476-78.2017.5.15.0028** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **JOÃO VITOR DE CAMPOS E OUTROS.** Executada(s): **CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA. Item 9.1.** Imóvel. Matrícula: 18053 - 1º Cartório - Guaíra/SP. Descrição: Um terreno situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "Jardim São Francisco" I", designado LOTE 42 da quadra L, possui 179,38 m². **Avaliação: R$ 44.845,00 (outubro de 2023)**. **Item: 9.2**. Imóvel. Matrícula: 18052 - 1º Cartório - Guaíra/SP. Descrição: Um terreno situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado " Jardim São Francisco" I", designado LOTE 41 da quadra L, possui 160,00m². **Avaliação: R$ 40.000,00 (outubro de 2023). 10. Processo: 0011206-70.2014.5.15.0133** - EXE3 - São José do Rio Preto - **EXCLUIDO. 11. Processo: 0000212-79.2010.5.15.0017** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **FABIO BRIGATTI.** Executada(s): **BARRIL & MARTINES COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA - ME E OUTROS**. Imóvel. Matrícula: 70186 - 1º Cartório - São José do Rio Preto/SP. Descrição: Terreno com 200,00 m² onde foi construído e não averbado o prédio residencial com 28m² de área construída, com padrão muito simples de acabamento, necessitando de manutenção. Localização: Rua São Vicente de Paulo, nº 1010, Bairro Solo Sagrado I, São José do Rio Preto. **Avaliação: R$ 80.000,00 (julho de 2023). 12. Processo: 0061900-58.2005.5.15.0133** - DIVEX - São José do Rio Preto. Exequente(s): **MARIANO DE LOURENCI NETO E OUTROS.** Executada(s): **SERBRAS - SERVIÇOS DE SANEAMENTO, HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA LTDA E OUTROS.** Tipo: Veículo. Placa: FWM3H27 RENAVAM: 113464655 Chassi: 9BHBG51DBHP744403. Descrição: Veículo Hyundai HB/20 Rspec 1.6 Flex, Automático, ano 2017/2017, cor prata, com ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, bancos de couro, em bom estado geral de tapeçaria, funilaria, pneus e pintura com pequenos riscos. Localização: Rua General Glicério, 3958, Centro – São José do Rio Preto. **Avaliação: R$ 60.000,00 (agosto de 2023). 13. Processo: 0010619-95.2020.5.15.0017** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **ANDREIA PERPETUA DE ARAUJO E OUTRO.** Executada(s): **AQUARIUS MOTEL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO LTDA - ME E OUTRO**. Imóvel Matrícula: 21755 - 1º Cartório - Olímpia/SP. Descrição: Um prédio, tipo galpão, com 153,45 m² de área construída, encerrando uma área de 225,06 m² de área total. Localização: Rua Floriano Peixoto Número: 130, Olímpia. **Avaliação: R$ 185.000,00 (julho de 2024). 14. Processo: 0012056-46.2017.5.15.0028** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **RICARDO MOREIRA E OUTROS.** Executada(s): **TRANSPORTADORA JOVERNO LTDA E OUTRO.** Veículo. Identificação: Placa: CVN2458 RENAVAM: 925045551, Chassi: 94BB084277R006504. Descrição: 01 carreta Semi Reboque Facchini SRF CB ano 2007, sem pneus. Localização: R Olímpia, 1380, Vila Guzzo, Catanduva. **Avaliação: R$ 45.000,00 (fevereiro de 2024). 15. Processo (CartPreciv): 0011310-28.2023.5.15.0107** - Vara do Trabalho de Olímpia Exequente(s): **LUCAS ALVES DOS SANTOS.** Executada(s): **V M I DA SILVA COMERCIO DE PLÁSTICOS E OUTRO**. Imóvel. Matrícula: 63854 - 1º Cartório - Olímpia/SP. Descrição: Designada quota 11 (onze) do apartamento comercial, tipo Hotel Flat Service, localizado no 6º Pavimento, Ala Oeste, do Condomínio "Royal Star Thermas Resort. Localização: Rua Guarani, 105 Bairro: Parque das Águas Complemento: Pavimento 6, Olímpia. **Avaliação: R$ 46.000,00 (março de 2024). 16. Processo: 0000971-64.2010.5.15.0107** - Vara do Trabalho de Olímpia. Exequente(s): **TATIANA APARECIDA DUTRA TEIXEIRA**. Executada(s): **CLUBE RECREATIVO DE SEVERÍNIA**. Imóvel. Matrícula: 51304 - 1º Cartório - Olímpia/SP. Descrição: Imóvel situado na Avenida Capitão Deolindo Joaquim de Souza, esquina com a Avenida Guarani, com 2.929,49 m² de área total e 1.756,48 m² de benfeitorias não averbadas. Localização: Avenida Capitão Deolindo Joaquim de Souza com Avenida Guarani, Cidade SEVERÍNIA. **Avaliação: R$ 1.850.000,00 (abril de 2024). 17. Processo: 0012477-68.2017.5.15.0082** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **JOÃO EDSON DA SILVA BERNARDO E OUTROS.** Executada(s): **STAFF'S RECURSOS HUMANOS LTDA**. Imóvel. Matrícula: 11432. - 2º Cartório - São José do Rio Preto/SP. Descrição: Imóvel residencial reformado para uso comercial, com 484,00 m² e área construída de 299,00m². Localização: Rua Jorge Tibiriçá, 3729, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto. **Avaliação: R$1.500.000,00 (maio de 2024). 18. Processo: 0010427-70.2017.5.15.0017** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **JOSIANE DOS SANTOS ASSIS.** Executada(s): **S. S. TEODORO - ME E OUTRO.** Item. Veículo. Placa: BWN2709. Descrição: Caminhão M.Benz/L2013, Placas BWN2709, cor vermelha, Chassi 34540812327620, RENAVAM 583099530. Motor em bom estado, com caçamba basculante. Localização do bem: Rua Maria Dutra de Souza, 173, Bairro Dr. José Sales Filho, FRUTAL. **Avaliação: R$ 55.000,00 (maio de 2024). 19. Processo: 0011078-84.2021.5.15.0107** - Vara do Trabalho de Olímpia Exequente(s): **DERNIVALDO SANTOS DE ALMEIDA E OUTRO**. Executada(s): **IVO ARIOVALDO PIMENTA - ME E OUTRO**. Imóvel. Matrícula: 46882 - 2º Cartório - Catanduva/SP. Descrição: Chácara Novas, com 0,525 hectares, designada área A, encravada na Fazenda Alagoa, na cidade de Pindorama. Terreno com 5.250,00m² e área construída de 900m². **Avaliação: R$ 900.000,00 (junho de 2024). 20. Processo: 0010205-45.2022.5.15.0044** - EXE3 - São José do Rio Preto. Exequente(s): **ANTÔNIA DE FATIMA RODRIGUES DOS SANTOS DIAS.** Executada(s): **GERALDO JUSTO.** Descrição: Veículo Fiat/Strada Working CD, placas FMY-5100, ano de fabricação/modelo 2014/2015, em nome de Geraldo Justo, de cor branca, motor 1.4, com 02 portas, câmbio manual, movido à álcool/gasolina, estando com a lataria em bom estado, estofamento em regular estado, painel em bom estado, pneus meia- vida e com motor em funcionamento. Odômetro marcando 200.621 quilômetros. Localização do bem: Rua Jamil Barbar Cury, 200, Jardim Tarraf II, Complemento: Casa 20 Cidade: São José do Rio Preto. **Avaliação: R$ 48.000,00 (agosto de 2024). 21. Processo (CartPrecCiv): 0011722-38.2024.5.15.0037** - EXE3 - São José do Rio Preto. **EXCLUÍDO. 22. Processo: 0010208-51.2022.5.15.0027** - EXE3 - São José do Rio Preto Exequente(s): **JENNIFER FERNANDA JORGE MARQUES.** Executada(s): **KING JEANS INDÚSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA.** Veículo. Placa: FQC8A66 RENAVAM: 1008702487, Chassi: 8AP196271E4066916. Descrição: Veículo marca/modelo I/Fiat Palio Attract 1.0, ano/modelo 2013/2014, placa FQC8A66; cor: preta; combustível álcool/gasolina. Lataria com marcas, riscos e amassados; estofamento desgastado; pneus e estepe em bom estado de conservação. Hodômetro: 324.429,00 km. Localização do bem: Rua Carlos Marqueti, 6015, Bairro Parque Imperial, Cidade: Auriflama. **Avaliação: R$ 25.000,00 (janeiro de 2025). 23. Processo (CartPrecCiv): 0011636-51.2024.5.15.0107** - Vara do Trabalho de Olímpia Exequente(s): **SEVERINO FRANCISCO DOS SANTOS**. Executada(s): **HELIO EDUARDO ARENGHI.** Imóvel. Matrícula: 46581 - 1º Cartório - Olímpia/SP. Descrição: Uma residência (imóvel urbano) composta pelos seguintes cômodos: 02 quartos; 01 sala; 01 pequena cozinha, 01 banheiro; 01 pequena área externa na sua frente; e 01 diminuta despensa. Casa com 48,37 m² de área construída e seu respectivo lote de terreno medindo 201,05 m². Localização do bem: Rua Paulo Brancalião, 187, Bairro Jardim Hélio Cazzarini Complemento: Qd 8; Lot. 29, Cidade: Olímpia. **Avaliação: R$ 150.000,00 (março de 2025).** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do escritório do(a) Leiloeiro(a), telefone 3003-0321. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio **https://www.valeroleiloes.com.br/**. Também é possível encaminhar e-mails com dúvidas diretamente pelo endereço **contato@valeroleiloes.com.br**. A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Ciência às partes. São José do Rio Preto/SP, 30 de junho de 2025. **Dr. VIRGILIO DE PAULA BASSANELLI - Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Execução de São José do Rio Preto.**

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 — SUPERBID EXCHANGE

ERRATA: EVENTO nº 471142 - Mapfre. DATA e HORÁRIO: 10 de junho de 2025, a partir das 14:00h. Lote - 9266 - JEEP COMPASS LIMITED T 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLS1E03 (SP), CH.: 988675AFDSKM84179 (Ref.: 39844). **Lote - 9578 -** PEUGEOT 208 GRIFFE AT 1.6 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2023/2023, PL.: TKB2I09 (SP), CH.: 8ADUWNFX2PG580610 (Ref.: 39624). **Lote - 9579 -** PEUGEOT 208 LIKE MT 1.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2023/2023, PL.: TKL5J32 (SP), CH.: 8ADUEFC23PG579287 (Ref.: 39625). **Lote - 9580 -** PEUGEOT 208 STYLE MT 1.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2023/2024, PL.: TJR7H67 (SP), CH.: 8ADUEFC23RG525570 (Ref.: 39647). **Lote - 9581 -** JEEP RENEGADE 1.3 TURBO 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2024, PL.: TLI6F36 (SP), CH.: 9886111JGRK595824 (Ref.: 39998). **Lote - 9582 -** FIAT STRADA FREEDOM CD 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TCL6H46 (SP), CH.: 9BD281BKHSYG07846 (Ref.: 40453). **Lote - 9583 -** PEUGEOT 208 LIKE MT 1.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2023/2024, PL.: TJQ3G67 (SP), CH.: 8ADUEFC23RG539156 (Ref.: 38676). **Lote - 9584 -** JEEP COMMANDER OVERLAND TD380 2.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2024, PL.: TJZ7F92 (SP), CH.: 988671179RKN51853 (Ref.: 43165). **Lote - 9585 -** FIAT CRONOS DRIVE 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLK5E17 (SP), CH.: 8AP359AFRSU401527 (Ref.: 42773). **Lote - 9586 -** PEUGEOT PARTRAPID BUSIPK 1.4 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLW9E34 (SP), CH.: 9362651XJS9269941 (Ref.: 40721). **Lote - 9587 -** FIAT CRONOS DRIVE 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLZ1F25 (SP), CH.: 8AP359AFRSU429894 (Ref.: 43382). **Lote - 9588 -** JEEP RENEGADE TURBO 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2024, PL.: TMF5F77 (SP), CH.: 9886111JGRK612253 (Ref.: 39486). **Lote - 9589 -** RAM 2500 LARAMIE 5.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA), 2024/2024, PL.: TMI2A88 (SP), CH.: 3C6UR5FL1RG355474 (Ref.: 45486).

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

Milan Leilões — Leiloeiros Oficiais
Prestador de Serviço Autorizado Itaú · Banco Pan · Safra · Banco Toyota · Honda · Itapeva · e outros comitentes

LEILÃO C/ APROX. 220 VEÍCULOS

RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO E DE FROTA

DIA 16 DE JULHO 2025 (QUARTA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ONLINE - ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP

9886751C6MKK89561 - 9BGEB76H0NB106903 - 9882261N5LKC75062 - 9886111KMPK527108 - 9BHCP41AANP187935 - 9BWKB45U7NP030381 - 93HFC2640HZ109756 - 9BFZH54S2L8393066 - 9BD341ACZPY835524 - SADFA2BX9J1Z20366 - 9BRBD3HE4K0430639 - 8ANBD33B1NL138435 - 94DFCAP15JB109039 - 988675126JKH59168 - 9BRBC3F34P8195978 - 9BWCH6CH0MP020942 - 9BGEB69A0MG214881 - SALWA2KF2GA549281 - 9BRK29BT6H0107041 - 9BWDH5BZ8MP048027 - 9BRK3AAG9N0004260 - 93YRBB00XMJ707118 - 3