



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Leilão Judicial nº 3/2025-DIVEX - São José do Rio Preto

Data do leilão: 20/08/2025 13:00

Leiloeiro: JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR

Endereço Eletrônico: <https://www.valeroleiloes.com.br/>

Para este leilão judicial, fica sugerido o lance mínimo de 60% do valor da avaliação, devendo o leiloeiro consultar o órgão centralizador de hasta pública para confirmação do índice sugerido, antes da publicação do edital.

1: 0187900-30.2005.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5913 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP

Descrição: um imóvel residencial situado na cidade de Catanduva, no bairro São Francisco, loteamento denominado Jardim Vertoni, à Rua Ipanema, 235, medindo 11 X 30 metros, matriculado sob nº 5913 do 2º CRI de Catanduva

O imóvel localiza-se na Rua Itapema, medindo 11,00m de frente, no loteamento Jardim Vertoni, com área total de 330m². Há uma casa em alvenaria não averbada, em bom estado, com garagem para dois carros, com 170,24m² de área construída.

Ônus/Observação: OBSERVAÇÃO: TENDO EM VISTA QUE O BEM PENHORADO É INDIVISÍVEL, O LANCE MÍNIMO DEVERÁ OBSERVAR O § 2º DO ARTIGO 843 DO CPC. Proprietários: Pedro Cerosi Neto, casado no regime de comunhão parcial de bens com Zenilde Bassi Cerossi e Cesar Augusto de Oliveira Franco casado no regime de comunhão de bens com Gislaine Elizabeth da Hora Franco Averbações na matrícula: av. 9 indisponibilidade 439/1998 - SAF Catanduva; av.10 penhora 0051700-79.2008.5.15.0070; av. 11 penhora deste processo; av. 13 penhora 0212500-13.2008.5.15.0028; av. 14 penhora 0176300-75.2006.5.15.0028; av. 15 cautelar 591/93; av. 16 adjudicação parte de 4,626% Natalina Maria Barboza, CPF 055.109.988-73; Av. 18 Separação consensual do casal César Augusto de Oliveira Franco e Gislaine Elizabeth da Hora Franco, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, Gislaine Elizabeth da Hora; av.19 penhora 0188200-89.2005.5.15.0028; av. 20 indisponibilidade 0152000-83.2007.5.15.0070; Av. 25 Penhora - Processo 0051700-79.2008.5.15.0070 - 95,374%; av. 26 readequação da penhora do processo 0187900-30.2005.5.15.0028 para 95,374%; av. 27 penhora 0001896-27.2013.4.03.6136; av. 28 indisponibilidade 0003909-96.2013.4.03.6136 1Vara Federal Catanduva; av. 29 indisponibilidade 0002308-55.2013.4.03.6136 1Vara Federal Catanduva; av. 30 indisponibilidade 0002308-55.2013.4.03.6136 1Vara Federal Catanduva; av. 31 indisponibilidade 0000231-73.2013.4.03.6136 1Vara Federal Catanduva; av. 32 indisponibilidade 000399215.2013.4.03.6136 1Vara Federal Catanduva; av. 33 readequação da penhora processo 00018962720134036136 da 1Vara Federal Catanduva, para 100%; av. 34 readequação da penhora processo 0176300-75.2006.5.15.0028 95,374%; av. 35 penhora 0000231-

73.2013.4.03.6136 - 1Vara Federal Catanduva.

Proprietários:

GISLAINE ELIZABETH DA HORA

CPF: 169.666.138-27

CESAR AUGUSTO DE OLIVEIRA FRANCO FILHO

CPF: 271.653.788-71

Removido: Não

Localização: Rua Ipanema Número: 235

Bairro: Jardim Vertoni Cidade: CATANDUVA UF: SP

CEP: 15804372

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 47,69%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 380.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 380.000,00

Data Avaliação: 04/04/2025

Data Penhora: 31/05/2011

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

2: 0010551-86.2016.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 58468 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

Descrição: Um prédio residencial com 68 m² de área construída, sem acabamento em condições ruins de conservação, necessitando de manutenção.

O terreno possui área total de 152,62m2.

Ônus/Observação: Somente será aceito lance mínimo de 90% do valor total penhorado.

Proprietários:

NATALINO NOGUEIRA

CPF: 546.691.898-91

Removido: Não

Localização: Rua José Sebastião de Almeida Número: 75

Bairro: Residencial Ana Célia Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO UF: SP

CEP: 15045560

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 85.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 85.000,00

Data Avaliação: 10/02/2025

Data Penhora: 01/07/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

3: 0001694-92.2013.5.15.0070 - EXE3 - São José do Rio Preto

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 32483 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP

Descrição: Imóvel: lote 26 (vinte e seis) da quadra E do loteamento denominado Residencial Isabella, situado nesta cidade, de formato irregular, distante 63,45 metros do alinhamento de prédios da rua F, lado par, medindo 10,55 de frente para a Av. Dona Engrácia, lado ímpar, 26,50 de um lado, da frente aos fundos, em divisa com o lote 25, 25,00 metros do outro lado, da frente aos fundos, em divisa com o lote 27, e 10,28 nos fundos, em divisa com parte dos lotes 05 e 06. Inscrição Municipal 71185500700101- Registrado na matrícula de nº 32.483 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva. Observações: no local há a construção de um cômodo nos fundos e um banheiro e uma área coberta na frente.

Ônus/Observação: Em se tratando de bem indivisível, somente com relação à cota-parte do bem pertencente ao executado poderá ser aceito lance inferior ao da avaliação, desde que o valor não seja vil, a critério do Juízo que presidirá a almoeda, nos termos do art. 891 do CPC. Logo, quanto aos percentuais do pertencentes aos coproprietários ou cônjuge não executado, não será aceito lance em valor inferior ao da avaliação, em observância ao que dispõe o art. 843, § 2º, do CPC. Osmar Bento Machado (executado) é casado no regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Ana Maria Neves Machado, CPF 214.342.748-45

Proprietários:

OSMAR BENTO MACHADO

CPF: 048.871.498-24

Removido: Não

Localização: AV DONA ENGRÁCIA AGUDO ROMÃO Número: 115

Bairro: VILA ENGRÁCIA Cidade: CATANDUVA UF: SP

CEP: 15802200

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 260.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 260.000,00

Data Avaliação: 12/03/2025

Data Penhora: 17/07/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

4: 0001148-66.2013.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5764 - 1º Cartório - MONTE AZUL PAULISTA/SP

Descrição: IMÓVEL localizado na Rua ȚEȚ, denominada Rua Oreste Carósio, do lado ímpar, lote 05, da quadra 06, no loteamento denominado ȚJardim TangaráȚ, no distrito e município de Paraíso. O referido terreno mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com a Rua ȚEȚ, de um lado com o lote 04, do outro lado com o lote 06, e, nos fundos, com o lote 14, perfazendo o dito terreno a área total de 250,00 metros quadrados. O terreno está localizado entre os números 1141 e 1161.

Ônus/Observação: Coproprietária: Mirian Eduvirges Rosa - CPF 181.572.618-05, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Airton Pereira Rosa, CPF 107.365.218-10 (executado). PENHORAS ANTERIORES: Av.8 - Cartório de Ofício Judicial de Monte Azul Paulista - Proc. Execução Civil - número de Ordem 370.01.2009.000576-6/000000-000 - Penhora; Av.9 - Cartório de Ofício Judicial de Monte Azul Paulista - Proc. Execução Civil - número de Ordem 370.01.2009.000575-3/000000-000 - Penhora; Av.10 - 1ª Vara do Trabalho de Catanduva - Proc. Execução Trabalhista 0022800-86.2006.5.15.0028 - Penhora; Av.11 - Cartório de Ofício Judicial de Monte Azul Paulista - Proc. Execução Civil 0000577-23.2009.8.26.0370 - Penhora; Av.12 - Cartório de Ofício Judicial de Monte Azul Paulista - Proc. Execução Civil 0000843-10.2009.8.26.0370 - Penhora; Av.13 - Cartório de Ofício Judicial de Monte Azul Paulista - Proc. Execução Civil 0000624-94.2009.8.26.0370 - Penhora; O bem não será vendido por valor inferior ao da avaliação, nos termos do art. 843 do CPC. Débitos de IPTU no valor de 834,01, em 29/10/2013.

Proprietários:

AIRTON PEREIRA ROSA

CPF: 107.365.218-10

Removido: Não

Localização: Rua Oreste Carósio Número: 1151

Bairro: Jarim Tangará Cidade: PARAISO UF: SP

CEP: 15825000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 70.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 70.000,00

Data Avaliação: 18/03/2025

Data Penhora: 14/11/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

5: 0128300-19.2002.5.15.0017 - EXE3 - São José do Rio Preto

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 75489 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

Descrição: : Um prédio residencial e edícula nos fundos, de construção antiga, com o terreno constituído

pelo lote n.13, da quadra R, situado na Rua Ipiranga, 3475.

Um prédio residencial popular com uma área construída de 65,00 metros quadrados sob o nº 3.475 da rua Ipiranga, esquina da rua Honduras e Edícula nos fundos com uma área de 24,00 metros quadrados, com o seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 13, da quadra R, situado no JARDIM ALTO RIO PRETO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 6,50 metros de frente, 11,70 metros nos fundos, por 44,60 metros de cada lado, e da frente aos fundos, dividindo-se pela frente e de um lado com as referidas ruas, de outro lado com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 14.

Ônus/Observação: - R. 007/75.489: penhora referente ao processo de Execução n.º 1.891/06 - 3ª Vara Cível de São José do Rio Preto; - R. 008/75.489: Procedimento Administrativo Fiscal - imóvel foi arrolado para garantia de crédito tributário; - R. 009/75.489: penhora referente ao processo n.º 791/07 - 2ª VT de São José do Rio Preto; - R. 010/75.489: penhora referente ao processo n.º 282/07 - 1ª VT de São José do Rio Preto; - Av. 011/75.489: penhora referente ao processo n.º 00027-2007-044-15-00-0 - 2ª VT de São José do Rio Preto; - R. 012/75.489: penhora referente ao processo n.º 1.475/07 - 2ª VT de São José do Rio Preto; - R. 013/75.489: penhora referente ao processo n.º 266/07 - 3ª VT de São José do Rio Preto; - R. 014/75.489: penhora referente ao processo n.º 1.450/06 - 2ª VT de São José do Rio Preto; - Av. 015/75.489: indisponibilidade referente ao processo de Execução Fiscal n.º 2009.61.06.005338-4 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 016/75.489: indisponibilidade referente ao processo de Execução Fiscal n.º 00034011720114036106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 017/75.489: indisponibilidade referente ao processo n.º 00754-2008-133-15.00-2 - 4ª VT de São José do Rio Preto; - Av. 019/75.489: penhora referente à ação de Execução Fiscal n.º 1169-32.2011.403.6106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 020/75.489: penhora referente à ação de Execução Fiscal n.º 0003486-61.2015.4.03.6106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 021/75.489: penhora referente à ação de Execução Fiscal n.º 0001711-45.2014.4.03.6106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 022/75.489: penhora referente à ação de Execução Civil n.º de ordem 0044256-42.2006.8.26.0576 - 7ª Vara Cível de São José do Rio Preto; - Av. 023/75.489: penhora referente à ação de Execução Fiscal n.º 0046700-82.2005.8.26.0576 - 1ª Vara da Fazenda Pública de São José do Rio Preto; - Av. 025/75.489: penhora referente a este processo trabalhista - 0128300-19.2002.5.15.0017 - 1ª VT de São José do Rio Preto; - Av. 027/75.489: indisponibilidade referente ao processo n.º 00027046920064036106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto (TRF 3ª Região); - Av. 028/75.489: penhora referente ao processo de Execução Fiscal n.º 00038431220134036106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 029/75.489: indisponibilidade referente ao processo n.º 00125683320155150044 - 2ª VT de São José do Rio Preto; - Av. 30/75.489: indisponibilidade referente ao processo n.º 00122445920155180017 - 17ª VT de Goiânia-GO; - Av. 31/75.489: indisponibilidade referente ao processo n.º 00051729320124036106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP; - Av. 32/75.489: indisponibilidade referente ao processo n.º 02040008620075180002 - 2ª VT de Goiânia-GO; - Av. 33/75.489: indisponibilidade referente ao processo n.º 02225000920075180001 - 1ª VT de Goiânia-GO; - Av. 34/75.489: penhora referente ao processo de Execução Civil n.º 00074420620218260576 - 6ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP; - Av. 35/75.489: distribuída ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1049894-93.2022.8.26.0506 - 9ª Vara Cível de Ribeirão Preto (retificada pela Av. 36/75.489); - Av. 37/75.489: indisponibilidade referente ao processo n.º 00122445920155180017 - 17ª VT de Goiânia-GO.

Proprietários:

SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA
CNPJ: 45.099.843/0001-25

Removido: Não

Localização: rua Ipiranga Número: 3475

Bairro: jardim alto rio preto Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 570.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 570.000,00

Data Avaliação: 29/05/2024

Data Penhora: 24/11/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

5.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 83311 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

Descrição: Um terreno com frente para a Avenida Jesus Villanova Vidal, de formato irregular, constituído pelo lote 03, da Quadra T, Jardim Alto Rio Preto.

Um terreno com frente para a Avenida Jesus Villanova Vidal, de formato irregular, constituído pelo lote 03, do Retalhamento Luiz Carlos Machado de Campos, situado no Jardim Alto Rio Preto, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto medindo 15,00 metros de frente para a citada Avenida, do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 37,50 metros e confronta-se com o lote 02, do lado esquerdo mede 36,50 metros e confronta-se com parte do lote 04, e finalmente nos fundos mede 13,00 metros e confronta-se com o lote s/nº, de propriedade de Luis Carlos Casseb & Cia Ltda (matricula 32.855), área superficial de 505,77 metros quadrados, distante 79,50 metros da esquina da Rua Carmelino Gonçalves Condessa.

Ônus/Observação: - R. 002/83.311: penhora referente ao processo n.º 1.891/06 - 3ª Vara Cível de São José do Rio Preto; - R. 003/83.311: Procedimento Administrativo Fiscal - imóvel foi arrolado para garantia de crédito tributário; - Av. 005/83.311: indisponibilidade referente ao processo de Execução Fiscal n.º 2009.61.06.005338-4 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 007/83.311: indisponibilidade referente ao processo de Execução Fiscal n.º 00034011720114036106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 008/83.311: indisponibilidade referente ao processo n.º 00754-2008-133-15.00-2 - 4ª VT de São José do Rio Preto; - Av. 010/83.311: penhora referente à ação de Execução Fiscal n.º 1169-32.2011.403.6106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 011/83.311: penhora referente ao processo de Execução Fiscal n.º 0003937-86.2015.4.03.6106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 012/83.311: penhora referente ao processo n.º 10046629820148260066 - Juízo de Direito da Comarca de Barretos; - Av. 014/83.311: penhora referente a este processo trabalhista - 0128300-19.2002.5.15.0017 - 1ª VT de São José do Rio Preto; - Av. 016/83.311: indisponibilidade referente ao processo n.º 00027046920064036106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto (TRF 3ª Região); - Av. 018/83.311: indisponibilidade referente ao processo n.º 00125683320155150044 - 2ª VT de São José do Rio Preto; - Av. 019/83.311: indisponibilidade referente ao processo n.º 00122445920155180017 - 17ª VT de Goiânia-GO; - Av. 20/83.311: indisponibilidade referente ao processo n.º 00051729320124036106 - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto; - Av. 21/83.311: indisponibilidade referente ao processo n.º 02040008620075180002 - 2ª VT de Goiânia-GO; - Av. 22/83.311: indisponibilidade referente ao processo n.º 02225000920075180001 - 1ª VT de Goiânia-GO; - Av. 23/83.311: distribuída ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1049894-93.2022.8.26.0506 - 9ª Vara Cível de Ribeirão Preto (retificada pela Av. 24/83.311); - Av. 25/83.311: indisponibilidade referente ao processo n.º 00122445920155180017 - 17ª VT de Goiânia-GO;

Proprietários:

SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA

CNPJ: 45.099.843/0001-25

Removido: Não

Localização: Avenida Jesus Villanova Vidal, lote 3, quadra T Bairro: jardim alto rio preto Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 500.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 500.000,00

Data Avaliação: 29/05/2024

Data Penhora: 24/11/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

6: 0010104-76.2015.5.15.0133 - EXE3 - São José do Rio Preto

6.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 31169 - 1º Cartório - FERNANDOPOLIS/SP

Descrição: A nua propriedade sobre um terreno medindo 15 metros de frente e fundo, por 18 metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 270,00 metros quadrados, constante do lote 16, da quadra 19, situado na Rua Bartolomeu Bueno, Município de Ouroeste.

A nua propriedade sobre um terreno medindo 15 metros de frente e fundo, por 18 metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 270,00 metros quadrados, constante do lote 16, da quadra 19, situado na Rua Bartolomeu Bueno, Município de Ouroeste. Benfeitoria não averbada: Uma casa de alvenaria, contendo 2 quartos, uma sala, uma cozinha e um banheiro, piso em cerâmica.

A nua propriedade sobre um terreno medindo 15 (quinze) metros de frente e fundo, por 18 (dezoito) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 270,00 metros quadrados, constante de parte do lote 16 (dezesseis) da quadra 19 (dezenove), do Povoado de Ouroeste, distrito de Guarani D; Oeste, situado à Rua Bartolomeu Bueno.

Ônus/Observação: O imóvel passou a pertencer ao município de Ouroeste (Av.2). R.8 e R.9 - Reservado usufruto vitalício para Maria Julia de Moraes. Av.10 - Consta penhora determinada no processo 17576420135150120 - Central de Mandado de Jaboticabal. Av.11 - Consta penhora determinada no processo 00116423820155150151 - 3ª VT de Araraquara. Coproprietários: Anderson Luiz Nunes e Paulo Vinicius Nunes - solteiros. Com relação à cota-parte do bem pertencente ao executado poderá ser aceito lance inferior ao da avaliação, desde que o valor não seja vil, a critério do Juízo que presidirá a almoeda, nos termos do art. 891 do CPC.

Proprietários:

ANDERSON LUIZ NUNES

CPF: 337.553.478-73

Removido: Não

Localização: Rua Bartolomeu Bueno Cidade: OUROESTE UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 274.300,00
Valor Total Penhorado: R\$ 274.300,00
Data Avaliação: 17/06/2024
Data Penhora: 03/07/2018
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

FOTO 01 - imóvel matrícula 31.169 CRI Fernandópolis <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25233>
FOTO 02 - imóvel matrícula 31.169 CRI Fernandópolis <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25234>
FOTO 03 - imóvel matrícula 31.169 CRI Fernandópolis <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25235>
FOTO 04 - imóvel matrícula 31.169 CRI Fernandópolis <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25236>

7: 0011837-33.2017.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto

7.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EPI3508 Renavam: 216542685 Chassi: 9BFZC52P2BB898099

Descrição: 01 veículo Ford Courier L 1.6 Flex, ano/mod 2010/2011, caminhonete, carroceria aberta, álcool/gasolina, cor branca, o hodômetro não foi possível ler, funilaria e pintura em regular estado, pneus em regular estado, estofamento do banco do motorista rasgado, não foi possível dar partida no momento.

veículo Ford Courier L 1.6 Flex ano/mod 2010/11, placa EPI3508, cor branca, hodômetro marcando 445.000 km, funilaria, pintura e pneus em regular estado e funcionando.

Proprietários:

REUNIDAS CATANDUVA - COMERCIO DE MOTORES, PECAS E SERVICOS AUTOMOTIVOS
LTDA - EPP
CNPJ: 06.186.201/0001-01

Removido: Não

Localização: Rua Francisco Raya Madrid Número: 153
Bairro: Polo Industrial e Comercial Cidade: CATANDUVA UF: SP
CEP: 15803305

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 26.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 26.000,00
Data Avaliação: 27/07/2022
Data Penhora: 21/01/2021
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

8: 0011100-06.2017.5.15.0133 - EXE3 - São José do Rio Preto

8.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 46859 - 1º Cartório - MIRASSOL/SP**Descrição:** Terreno medindo 11,24 x 24, num total de 269,76 metros quadrados

Um terreno situado no perímetro urbano da cidade e município de Jaci SP, da comarca de Mirassol, que mede 11,24 metros de frente para a Rua Desembargador Manoel Carlos de Figueiredo Ferraz, lado par, igual dimensão nos fundos, por 24,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 269,76 metros quadrados. Benfeitorias não averbadas: sobre o terreno há um salão comercial construído de blocos, coberto de telhas tipo Eternit.

Ônus/Observação: Consta como proprietário na matrícula do bem a Associação Lar São Francisco de Assis na Providência de Deus - CNPJ: 53.221.255/0001-40. Por contrato particular de compra e venda (Id ae98b8b), o executado adquiriu o imóvel por R\$ 65.000,00, da Associação Lar São Francisco, que não foi levado a registro.

Proprietários:

INDUSTRIA DE MOVEIS JACI LIMITADA

CNPJ: 53.471.835/0001-96

Removido: Não**Localização:** Rua Desembargador Manoel Carlos de Figueiredo Ferraz Número: 538

Cidade: JACI UF: SP

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 250.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 250.000,00**Data Avaliação:** 24/01/2024**Data Penhora:** 02/08/2022**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

9: 0010476-78.2017.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto

9.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 18053 - 1º Cartório - GUAIRA/SP

Descrição: Um terreno, situado nesta cidade e comarca de Guaiá-SP, no loteamento denominado " Jardim São Francisco" I", designado LOTE 42 da quadra L, possui 179,38 metros quadrados, medindo 0,84 centímetros de frente para a Avenida 11B, daí segue em curva de concordância , raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros, entre a Av. 11B e a Rua 014, com a qual faz esquina, confrontando, à direita, 11,00 metros com a Rua 014, à esquerda mede 20,00 metros com o lote nº 41; e finalmente nos

fundos, mede 9,84 metros e confronta com o lote nº 01. CADASTRO MUNICIPAL Nº 815515.44.0407.01.3.

Ônus/Observação: Av. 7.indisponibilidade 0000373.38.2017.4.03.6136 - 1ª Vara Federal Catanduva Av. 9. indisponibilidade 5000686.74.2018.4.03.6136 - 1ª Vara Federal de Catanduva Av. 10.indisponibilidade 1004843.12.2018.8.26.0664 - SAF de Votuporanga Av.11.indisponibilidade 5000409.58.2018.4.03.6136 - 1ª Vara Federal de Catanduva Av.12.indisponibilidade 0001646.86.2016.4.03.6136- 1ª Vara Federal de Catanduva Av.13.indisponibilidade 5000812.27.2018.4.03.6136 - 1ª Vara Federal de Catanduva Av.14. indisponibilidade 1000718.25.2020.8.26.0116 – 1º Oficial Judicial de Campos do Jordão – Central I Av.15. indisponibilidade 5000345.48.2018.4.03.6136 - 1ª Vara Federal de Catanduva Av.16.indisponibilidade 1000961.41.2016.5.02.0402 - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - TRT 2a Região Av.17.indisponibilidade 5018272.45.2018.8.09.0051 - Direção do Fórum de Goiânia Av.18. indisponibilidade 1000854.60.2017.5.02.0402.Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - TRT 2a Região

Proprietários:

CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 61.463.279/0001-34

Removido: Não

Localização: Lote 42 da quadra L Bairro: Jardim São Francisco I Cidade: GUAIRA UF: SP
CEP: 14790000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 44.845,00

Valor Total Penhorado: R\$ 44.845,00

Data Avaliação: 27/10/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

9.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 18052 - 1º Cartório - GUAIRA/SP

Descrição: Um terreno, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado " Jardim São Francisco" I", designado LOTE 41 da quadra L, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11B, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº 40; à direita mede 20,00 metros com o lote nº 42; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº 02. CADASTRO MUNICIPAL Nº 815515.44.0382.01.3.

Ônus/Observação: Av. 6.indisponibilidade 0000373.38.2017.4.03.6136 - 1ª Vara Federal Catanduva Av. 8. indisponibilidade 5000686.74.2018.4.03.6136 - 1ª Vara Federal de Catanduva Av. 9.indisponibilidade 1004843.12.2018.8.26.0664 - SAF de Votuporanga Av.10.indisponibilidade 5000409.58.2018.4.03.6136 - 1ª Vara Federal de Catanduva Av.11.indisponibilidade 0001646.86.2016.4.03.6136- 1ª Vara Federal de Catanduva Av.12.indisponibilidade 5000812.27.2018.4.03.6136 - 1ª Vara Federal de Catanduva Av.13. indisponibilidade 1000718.25.2020.8.26.0116 – 1º Oficial Judicial de Campos do Jordão – Central I Av.14. indisponibilidade 5000345.48.2018.4.03.6136 - 1ª Vara Federal de Catanduva Av.15.indisponibilidade 1000961.41.2016.5.02.0402 - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - TRT 2a Região Av.16.indisponibilidade 5018272.45.2018.8.09.0051 - Direção do Fórum de Goiânia Av. 17. indisponibilidade 1000854.60.2017.5.02.0402.Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP

- TRT 2a Região

Proprietários:

CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

CNPJ: 61.463.279/0001-34

Removido: Não

Localização: lote 41 da quadra L Bairro: Jardim São Francisco I Cidade: GUAIRA UF: SP
CEP: 14790000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 40.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 40.000,00

Data Avaliação: 27/10/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

10: 0011206-70.2014.5.15.0133 - EXE3 - São José do Rio Preto

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 42995 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

Descrição: terreno com residência na alameda dos rouxinóis, 70, Parque dos Pássaros, em SJRio Preto

Terreno com frente para a Alameda dos Rouxinóis, constituído pelo lote 18, da quadra 06, medindo vinte metros de frente , igual dimensão nos fundos, por cinquenta metros de cada lado. (20x50), encerrando uma área total de 1.000,00 metros quadrados.Situado no Loteamento Parque dos Pássaros.Construção de um prédio de área de lazer com 112,30m² de área construída

Ônus/Observação: Av 12 indisponibilidade 0010912-57.2015.5.15.0044 2ª VT Rio Preto O imóvel não poderá ser vendido por valor inferior ao da avaliação, nos termos do art. 843 do CPC. Co-proprietário José Airtton Oliveira

Proprietários:

MARLENE FREDERICO OLIVEIRA

CPF: 427.919.798-91

Removido: Não

Localização: Alameda dos Rouxinóis Número: 70
Bairro: Parque dos Pássaros Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO UF: SP
CEP: 15093621

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 800.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 800.000,00

Data Avaliação: 04/07/2023

Data Penhora: 08/05/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

11: 0000212-79.2010.5.15.0017 - EXE3 - São José do Rio Preto

11.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 70186 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP

Descrição: terreno com 200 m² onde foi construído e não averbado prédio residencial com 28m² de área construída, com padrão muito simples de acabamento, necessitando de manutenção

Ônus/Observação: Av.6/70.186 - Penhora - Processo 2149/09 da 7ª Vara Cível de São José do Rio Preto

Proprietários:

ANDREIA FERNANDES MARTINES BARRIL

CPF: 275.978.358-84

Removido: Não

Localização: Rua São Vicente de Paulo Número: 1010

Bairro: SOLO SAGRADO I Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO UF: SP

CEP: 15044530

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 80.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 80.000,00

Data Avaliação: 19/07/2023

Data Penhora: 23/06/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

12: 0061900-58.2005.5.15.0133 - DIVEX - São José do Rio Preto

12.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FWM3H27 Renavam: 113464655 Chassi: 9BHBG51DBHP744403

Descrição: Veículo Hyundai HB/20 Rspec 1.6 Flex, Automático, ano 2017/2017, cor prata, com ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, bancos de couro, em bom estado geral de tapeçaria, funilaria, pneus e pintura com pequenos riscos.

Proprietários:

AGUA SALGADA REPRESENTACAO COMERCIAL LTDA

CNPJ: 58.652.207/0001-20

Removido: Não

Localização: Rua General Glicério Número: 3958
Bairro: Centro Complemento:
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO UF: SP
CEP: 15015-400

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 60.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 60.000,00
Data Avaliação: 21/09/2023
Data Penhora: 21/09/2023
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem

13: 0010619-95.2020.5.15.0017 - EXE3 - São José do Rio Preto

13.1 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 21755 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP
Descrição: Um prédio, tipo galpão, com 153,45 metros quadrados de área construída, com frente para a Rua Floriano Peixoto, nº 130, na cidade de Olímpia/SP, encerrando uma área de 225,06 metros quadrados de área total.

Ônus/Observação: Proprietária do domínio direto do imóvel: Fábrica do Patrimônio da Paróquia de São João Batista de Olímpia. Carlos Roberto Nunes Lopes, CPF 804.540.388-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens , posterior à Lei 6.515/77, com Maria Goreti Bauzato Lopes, CPF 105.282.358-00. O móvel se encontra locado.

Proprietários:
CARLOS ROBERTO NUNES LOPES
CPF: 804.540.388-87

Removido: Não

Localização: Rua Floriano Peixoto Número: 130
Cidade: OLIMPIA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 185.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 185.000,00
Data Avaliação: 11/07/2024
Data Penhora: 30/11/2023
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

14: 0012056-46.2017.5.15.0028 - EXE3 - São José do Rio Preto

14.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: CVN2458 Renavam: 925045551 Chassi: 94BB084277R006504

Descrição: 01 carreta semi reboque Facchini SRF CB ano 2007, sem pneus

Proprietários:

TRANSPORTADORA JOVERNO LTDA

CNPJ: 05.525.254/0001-47

Removido: Não

Localização: R Olimpia Número: 1380

Bairro: Vila Guzzo Cidade: CATANDUVA UF: SP

CEP: 15803-02

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 45.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 45.000,00

Data Avaliação: 26/02/2024

Data Penhora: 26/02/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

15: 0011310-28.2023.5.15.0107 - Vara do Trabalho de Olímpia

15.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 63854 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP

Descrição: - Designada quota 11 (onze) do apartamento comercial, tipo Hotel Flat Service, localizado no 6º pavimento, Ala Oeste, do Condomínio "Royal StarThermas Resort; - Penhora e avaliação da fração de 1/26 (um-vingte e seis avos) do imóvel indicado na ordem;

Ônus/Observação: - Penhora e avaliação da fração de 1/26 (um-vingte e seis avos) do imóvel indicado na ordem;

Proprietários:

VICTOR MATHEWS IVANOF DA SILVA

CPF: 460.736.378-29

Removido: Não

Localização: Rua Guarani, , , Olímpia – SP, CEP: Número: 604
Bairro: Parque das Águas Complemento: Pavimento 6
Cidade: OLIMPIA UF: SP
CEP: 15405-275

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 3,85%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 46.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 46.000,00
Data Avaliação: 04/03/2024
Data Penhora: 04/03/2024
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem

16: 0000971-64.2010.5.15.0107 - Vara do Trabalho de Olímpia

16.1 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 51304 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP
Descrição: Imóvel situado na Avenida Capitão Deolindo Joaquim de Souza, esquina com a Avenida Guarani, com 2.929,49 metros quadrados de área total e 1.756,48 metros quadrados de benfeitorias não averbadas,

Ônus/Observação: Av.1/51.304 - Indisponibilidade - Processo 0010232-60.2008.8.26.0400.

Proprietários:
CLUBE RECREATIVO DE SEVERINIA
CNPJ: 45.148.780/0001-50

Removido: Não

Localização: Avenida Capitão Deolindo Joaquim de Souza com Avenida Guarani Cidade: SEVERINIA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.850.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 1.850.000,00
Data Avaliação: 15/04/2024
Data Penhora: 15/04/2024
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem

17: 0012477-68.2017.5.15.0082 - EXE3 - São José do Rio Preto

17.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 11432 - 2º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP**Descrição:** Imóvel residencial reformado para uso comercial, contendo piso parte em porcelanato com borda em granito e parte em granito; fachada revestida com parte de piso cerâmico preto e detalhe em amarelo; recepção com sala anexa separada parcialmente por vidro; sala; sala atendimento; um banheiro, hall para café; jardim de inverno; sala maior com porta dupla (depto pessoal); sala de reunião; sala de contabilidade; banheiro para funcionário; sala; uma cozinha pequena; edícula contendo: pequeno auditorio com parte da parede em tijolo de vidro; sala de EPI e de uniformes; uma salinha de arquivo; e uma pequena lavanderia; beiral de madeira; em boas condições e bem conservado.

Terreno medindo 11,00 x 44,00 metros, total 484,00 m2 e área construída de 299,00m2.

Ônus/Observação: Av.12/11.432 - Indisponibilidade - Processo 0010243-23.2023.5.15.0044 - 2ª VT de São José do Rio Preto.**Proprietários:**

STAFF'S RECURSOS HUMANOS LTDA

CNPJ: 00.009.062/0001-64

Removido: Não**Localização:** Rua Jorge Tibiriça Número: 3729

Bairro: Bairro Santa Cruz Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO UF: SP

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.500.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.500.000,00**Data Avaliação:** 06/05/2024**Data Penhora:** 06/05/2024**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

18: 0010427-70.2017.5.15.0017 - EXE3 - São José do Rio Preto

18.1 Tipo do Bem: Veículo**Identificação:** Placa: bwn2709**Descrição:** Caminhão M.Benz/L2013, placas BWN2709, cor vermelha, Chassi 34540812327620, renavam 583099530

Motor em bom estado, com caçamba basculante

Ônus/Observação: O veículo está em nome de Antonio Lourenço da Silva Há contrato de compra e venda juntado nos autos (Id.7687e37)**Proprietários:**

SANTIAGO SILVA TEODORO

CPF: 074.796.166-27

Removido: Não

Localização: Rua Maria Dutra de Souza Número: 173
Bairro: Dr José Sales Filho Cidade: FRUTAL UF: MG
CEP: 38202-346

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 55.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 55.000,00

Data Avaliação: 10/05/2024

Data Penhora: 10/05/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

19: 0011078-84.2021.5.15.0107 - Vara do Trabalho de Olímpia

19.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 46882 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP

Descrição: Chácara Novas, com 0,525 hectares, designada área A, encravada na Fazenda Alagoa, na cidade de Pindorama.

Terreno com 5.250,00m2 e área construída de 900m2.

Ônus/Observação: Funciona no local um Motel. Ivo Ariovaldo Pimenta, CPF 889.212.048-49 e sua esposa Leni Aparecida Rodrigues Pimenta, CPF 102.882.658-31, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial. Av.1/46.882 - Penhora Processo 0000942-23.2011.5.15.0028 - 1VT de Catanduva. Av.3/46.882 - Penhora Processo 0011581-76.2016.5.15.0044 - 2VT de SJRio Preto. Av.4/46.882- Penhora Processo 0011038-05.2021.5.15.0107 - VT de Olímpia.

Proprietários:

IVO ARIovaldo PIMENTA

CPF: 889.212.048-49

Removido: Não

Localização: Chácara Novas, encravada na Fazenda Alagoa Cidade: PINDORAMA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 900.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 900.000,00

Data Avaliação: 17/06/2024

Data Penhora: 17/05/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

20: 0010205-45.2022.5.15.0044 - EXE3 - São José do Rio Preto

20.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: fmy5100

Descrição: veículo Fiat/Strada Working CD, placas FMY-5100, ano de fabricação/modelo 2014/2015, em nome de Geraldo Justo, de cor branca, motor 1.4, com 02 portas, câmbio manual, movido à álcool/gasolina, estando com a lataria em bom estado, estofamento em regular estado, painel em bom estado, pneus meia-vida e com motor em funcionamento. Odômetro marcando 200.621 quilômetros.

Proprietários:

GERALDO JUSTO

CPF: 165.689.158-15

Removido: Não

Localização: Rua Jamil Barbar Cury Número: 200

Bairro: Jardim Tarraf II Complemento: casa 20

Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 48.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 48.000,00

Data Avaliação: 30/09/2024

Data Penhora: 30/09/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

21: 0011722-38.2024.5.15.0037 - EXE3 - São José do Rio Preto

21.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: GFE8F52 Chassi: 9BD5781FFLY353562

Descrição: VEÍCULO MARCA/MODELO FIAT/STRADA HD WK CC E PLACAS GFE8F52 COR BRANCA ANO/MODELO 2019/2020 EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO.

Removido: Não

Localização: AVENIDA MANOEL OLIVEIRA VERDI Número: 1217

Bairro: RESIDENCIAL MATHIAS I Complemento: SALA 2

Cidade: FERNANDOPOLIS UF: SP

CEP: 15610-428

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 58.758,00

Valor Total Penhorado: R\$ 58.758,00

Data Avaliação: 18/11/2024

Data Penhora: 18/11/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

22: 0010208-51.2022.5.15.0027 - EXE3 - São José do Rio Preto

22.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FQC8A66 Renavam: 1008702487 Chassi: 8AP196271E4066916

Descrição: Veículo marca/modelo I/Fiat Palio Attract 1.0, ano/modelo 2013/2014, placa FQC8A66; cor: preta; combustível álcool/gasolina.Lataria com marcas, riscos e amassados; estofamento desgastado; pneus e estepe em bom estado de conservação. Hodômetro: 324.429,00km

Ônus/Observação: Possui os seguintes débitos: R\$ 6.637,10, referentes a IPVAs atrasados, e R\$ 2.202,99, referentes a multas

Proprietários:

MARIA CANDIDA FRANCO BARBOSA ZANONI

CPF: 078.527.938-51

Removido: Não

Localização: RUA CARLOS MARQUETI, Número: 6015

Bairro: Parque Imperial Complemento: Casa

Cidade: AURIFLAMA UF: SP

CEP: 15350-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 25.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00

Data Avaliação: 30/01/2025

Data Penhora: 30/01/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23: 0011636-51.2024.5.15.0107 - Vara do Trabalho de Olímpia

23.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 46581 - 1º Cartório - OLIMPIA/SP**Descrição:** Uma residência (imóvel urbano) composta pelos seguintes cômodos: 02 quartos; 01 sala; 01 pequena cozinha, 01 banheiro; 01 pequena área externa na sua frente; e 01 diminuta despensa. Estado de conservação: a residência encontra-se há anos sem pinturas ou retoques, achando-se em premente necessidade de consertos estruturais.

Casa com 48,37 m2 de área construída e seu respectivo lote de terreno medindo 201,05 m2.

Ônus/Observação: R.3 - Coproprietários da nua propriedade: Sandra Ascensão Romano da Silva, CPF 025.670.658-14; Suzana Beatriz Romano Arengi, CPF 066.455.948-44 casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77 com Helio Eduardo Arengi, CPF 065.230.608-02 e Flávio Henrique Romano, CPF 091.135.168-09. R.4 - Os doadores Salvador Romano, CPF 363.879.598-53 e sua mulher Ernestina dos Santos Romano, CPF 035.793.328-13, reservaram o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula. Av.5 ; Av.6 ; Av.7; Av.8;Av.9 - Indisponibilidade - Processo 0000808-51.2012.5.02.0471, 1000647-84.2013.5.02.0472 , 1000647-84.2013.5.02.0472, 1000647-84.2013.5.02.0472,1000647-84.2013.5.02.0472 GAEPP do TRT2ª de São Paulo/SP, respectivamente.**Proprietários:**

HELIO EDUARDO ARENGHI

CPF: 065.230.608-02

Removido: Não**Localização:** Rua Paulo Brancalhão Número: 187

Bairro: Jardim Hélio Cazzarini Complemento: Qd 8; Lot. 29

Cidade: OLIMPIA UF: SP

CEP: 15400-000

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 150.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 150.000,00**Data Avaliação:** 31/03/2025**Data Penhora:** 31/03/2025**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

Extraído em: 06/06/2025 00:04