

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71eed5fc-4b96-4562-802d-f331bbba972c



COMARCA DE GUAÍRA-SP

[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18053

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 42 da quadra "L", possui 179,38 metros quadrados, medindo 0,84 centímetros de frente para a Avenida 11"B"; daí, segue em curva de concordância, raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros, entre a Avenida 11"B", e a Rua "014" com a qual faz esquina, confrontando, à direita, 11,00 metros com a Rua "014"; à esquerda mede 20,00 metros com o lote nº.41; e, finalmente nos fundos, mede 9,84 metros e confronta com o lote nº.01. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.44.0407.01.3. PROPRIETÁRIA: A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu, *[Assinatura]* (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

Av. 1 - 18053 - Guaíra, 20 de setembro de 2012. Ex- Ofício - Para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, mede pela frente 0,84 metros, e não como constou. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

R. 2 - 18053 - Guaíra, 05 de abril de 2013. Prenotação nº78269 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.803,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12 nº80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á titulo de VENDA E COMPRA, á Empresa CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 18053 - Guaíra, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob o número 64.463.279/0001-34, e não como constou. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 4 - 18053 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o

-(Continua no verso)...

MATRÍCULA

18053

FOLHA

1

REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

Av. 5 - 18053 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome da **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº4. Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial [assinatura].

Av. 6 - 18053 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

Av. 7 - 18053 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

Av. 8 - 18053 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome

-(Continua às folhas nº2)...

Página: 0002/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

18053

FOLHA

2

de CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº6. Eu G(GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial G.

Av. 9 - 18053 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu G(GAO) Escr. hab. dig. O Oficial G.

Av. 10 - 18053 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu G(GAO) Escr. hab. dig. O Oficial G.

Av. 11 - 18053 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial G.

Av. 12 - 18053 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Forum / Vara - 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o

-(Continua no verso) - ...

Página: 0003/0006

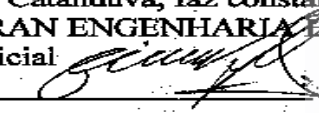
MATRÍCULA

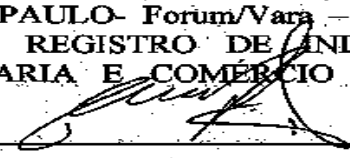
18053

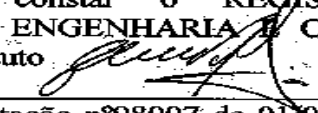
FOLHA

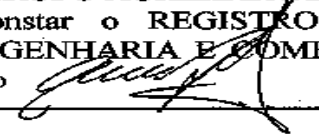
2

REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34**. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18053 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp. nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34**. O substituto Oficial 

Av. 14 - 18053 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34**. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18053 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34**. O Oficial Substituto 

Av. 16 - 18053 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: **CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34**. O Oficial Substituto 

- (Continua às Fôlhas nº3) - ...

COMARCA DE GUAÍRA-SP**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18053

FOLHA

3

Av. 17 - 18053 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO , faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.18 - 18053 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18053 - Guaíra, 15 de Maio de 2023. Prenotação nº103.367 de 08.05.2023. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 05/05/2023 17:29:03 - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca: Catanduva - Foro: Catanduva - Vara: 1ª Vara do Trabalho de Catanduva - Escrivão/Diretor: Fernanda Montraggio Costa- Data do Auto ou termo: 05/05/2023 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000464510 - Natureza do Processo: Execução Trabalhista - Número de Ordem: 0010476-78.2017.5.15.0028, sendo Exequente: JOAO VITOR DE CAMPOS, CPF: 447.506.558-56 - Executada: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34 - Valor da Dívida R\$30.214,50- Depositário: CARLOS HUMBERTO ZULIANI - faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula - juntamente com o imóvel da Matrícula 18052, deste cartório. O Escrevente Autorizado

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 18053, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. Guaíra-SP, 16 de maio de 2023. OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 103367

Controle:



117184

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E1000000008608323T

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA - 16/05/2023 10:37 PROTOCOLO: PH000464510-18053

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71eedf5c-4b96-4562-802d-f331bbba972c

