

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

CNM: 111427.2.0070186-72

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 02 DE SETEMBRO DE 19 96

MATRÍCULA

70.186

FICHA

001

IMÓVEL:- UM TERRENO, constituído pelo lote nº 28, da quadra nº 146, situado no loteamento SOLO SAGRADO I, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros de frente para a rua Projetada 70-A, pelo lado direito de quem da citada via pública olha para o imóvel, mede 20,00 metros e divide-se com o lote 29, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 27, e pelos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 07, encerrando a área de 200,00 metros quadrados e distante 51,00 metros da rua Projetada 58, cadastrado na FM local sob nº 0225779000.- **PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andalo, nº 3030, inscrita no CEC/MF. 46.588.950/0001-80.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002, da matrícula n. 42.920, deste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- O Escr. Hab. (Paulo Sérgio Soares Costa).- O Oficial

R.001/70.186.- Conforme escritura pública, lavrada nas notas do 3.º Tab. local, em 30 de Março de 1.995, no Livro 537, as fls. 148, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (já qualificada), **VENDEU** o imóvel objeto da matrícula supra, a **JOSE ROSA FILHO**, RG. 17.404.138-X- aposentado e s/m. **LEONILDA DA SILVA ROSA**, RG. 24.695.274-X-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua = Primeiro de Março, nº 1010, inscritos no CPF. 787.814.148-87, pelo preço de R\$1,00 (hum real).- São José do Rio Preto, 02 de SETEMBRO de 1.996.- O Escr. Hab. (Paulo Sérgio Soares Costa).- O Oficial

AV.002/70.186.- Faz-se a presente para constar que, a Rua Projetada 70-A para qual o imóvel objeto desta matrícula tem frente, passou a denominar-se **RUA PRIMEIRO DE MARÇO**, nos termos do Decreto n. 5335 de 20 de dezembro de 1.988. São José do Rio Preto, 12 de MAIO de 2.004.- O OFICIAL,

AV.003/70.186.- Faz-se a presente para constar que, a Rua Primeiro de Março para qual o imóvel objeto desta matrícula tem frente, passou a denominar-se **RUA SÃO VICENTE DE PAULO**, nos termos do Dec. N. 5817 de 15 de maio de 1.995. São José do Rio Preto, 12 de MAIO de 2.004.- O OFICIAL,

R.004/70.186.- Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca, aos 10 de fevereiro de 2.004, nos autos de arrolamento (proc. 2287/03), processado pelo falecimento de **JOSÉ ROSA FILHO** e **LEONILDA DA SILVA ROSA (ESPÓLIOS)**, consta que o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 8.717,50 (oito mil, setecentos e dezessete reais e cinquenta centavos), foi partilhado em favor dos herdeiros filhos **MARIA MABILIA ROSA**, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora do RG. 22.873.008-9-ssp.sp, CPF. 062.273.538/17, residente e domiciliada (....SEGUE NO VERSO...)

MATRÍCULA

70.186

FICHA

001
VERSO

na rua Guido Manoel Dom Pierre n. 3752, bairro Regissol, na cidade Mirassol - sp; APARECIDA DONIZETI ROSA, brasileira, doméstica, divorciada, portadora do RG. 24.344.299-3-ssp.sp, CPF. 056.949.018/94, residente e domiciliada na rua 19 de Março n. 701, Jardim Maria Lucia, nesta cidade; LAERTE ROSA, brasileiro, aposentado, portador do RG. 10.278.320-ssp.sp, CPF. 589.757.138/49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com MARIA APARECIDA BARONI ROSA, brasileira, do lar, portadora do RG. 17.520.924-ssp.sp, CPF. 025.832.258/63; residentes e domiciliados na rua Jero Tibiriçá n. 1203, Parque Industrial, nesta cidade, e, ELISABETE ROSA ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. 20.720.217-ssp.sp, CPF. 098.319.048/85, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DEOCLECIANO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, vendedor, portador do RG. 13.41.590-ssp.sp, CPF. 018.915.898/06, residentes e domiciliados na rua Projetada 05 n. 104, Jardim Colorado, nesta cidade; na proporção de 5% a cada um. São José do Rio Preto, 12 de MAIO de 2.004. - O OFICIAL,

R.005/70.186.- Por escritura pública, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Engenheiro Schmidt, aos 23 de abril de 2.004, no livro n. 624, página 176, os proprietários MARIA MABILIA ROSA, separada judicialmente; APARECIDA DONIZETI ROSA, divorciada; LAERTE ROSA e sua mulher MARIA APARECIDA BARONI ROSA, e, ELISABETE ROSA ALVES DE OLIVEIRA e seu marido DEOCLECIANO ALVES DE OLIVEIRA, todos já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a ANDRÉIA FERNANDES MARTINES, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. 30.037.516-5-ssp.sp, CPF. 275.978.358/84, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Antonio Pinto de Carvalho n. 51, Solo Sagrado; pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). São José do Rio Preto, 12 de MAIO de 2.004. - O OFICIAL,

AV.006/70.186 - Protocolo nº 435.944 de 22/08/2014:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, em 22/08/2014, nos autos de Execução Civil (Proc. nº 2149/09), movida por VALDEMIR VAGNER NEVES, inscrito no CPF. sob nº 036.721.848-88, contra ANDRÉIA FERNANDES MARTINES e outro (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 57.653,86 (Cinquenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta e seis centavos), inclusive outro imóvel. São José do Rio Preto, 03 de Setembro de 2.014. O OFICIAL,

AV.7/70186 - Protocolo nº 634.844 de 26/06/2023 (selo digital: 1114273E1000000798310230):- Por certidão, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRÍCULA
70.186

FICHA
002

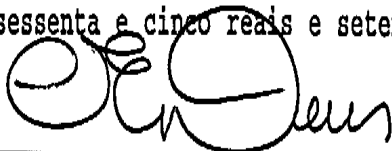
CNS
11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

em 23/06/2023, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0000212-79.2010.5.15.0017), movida por FABIO BRIGATTI, CPF/MF.284.731.618-31, contra ANDREIA FERNANDES MARTINES (já qualificada) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 14.765,78 (quatorze mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 30 de junho de 2023.- O Oficial,



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR