

MATRÍCULA

21.755

FICHA

01

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

DATA:28/12/1.998.-

IMÓVEL: *Um prédio, tipo galpão, com 153,45 metros quadrados (cento e cinquenta e três metros e quarenta e cinco centímetros quadrados) de área construída, com frente para a RUA FLORIANO PEIXOTO, nº 130, nesta cidade e seu respectivo terreno, foreiro, constituído de parte da data nº. 600, do quarteirão nº 76, medindo e confrontando da seguinte forma: 10,23 metros (dez metros e vinte e três centímetros) de frente, para a referida via pública; 22,00 (vinte e dois) metros pelo lado esquerdo, confrontando com a RUA SILVA JARDIM; com a qual faz esquina; 22,00 (vinte e dois) metros pelo lado direito, confrontando com parte da data nº 600, pertencente a Dorival Francisco Cabrelli; e 10,23 metros (dez metros e vinte e três centímetros) nos fundos, confrontando com parte da data nº 600; encerrando a área de 225,06 metros quadrados (duzentos e vinte e cinco metros e seis centímetros quadrados); cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 6105/00.=*

PROPRIETÁRIOS: *DORIVAL FRANCISCO CABRELLI* (RG. nº 8.265.827-SSP/SP. – CPF/MF. nº 887.876.308/00), brasileiro, lavrador, casado com *LUZIA APARECIDA DOS SANTOS CABRELLI* (RG. nº 28.075.052-0-X-SSP/SP., brasileira, do lar), pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Irineu Gotardi, nº 151, no Parque Residencial Victório Parolin, nesta cidade; e *FÁBRICA DO PATRIMÔNIO DA PARÓQUIA DE SÃO JOÃO BATISTA DE OLÍMPIA.=*

REG. ANT.: *R.1 – Matrícula nº 18.489, deste Registro (Dorival Francisco Cabrelli, proprietário do domínio útil do imóvel supra); e TR. nº 2.702, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barretos-SP. (Fábrica do Patrimônio da Paróquia de São João Batista de Olímpia, proprietária do domínio direto do imóvel supra).=*

R.1.M.21.755 - PROT.72.713.-

DATA:28/12/1.998.-

Por escritura de 29 de agosto de 1.996, do 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, Liv. 422, fls. 112vº., re-ratificada por escritura de 20 de novembro de 1.998, das mesmas notas, Liv. 444, fls. 126/130, os proprietários *DORIVAL FRANCISCO CABRELLI*, RG. nº 8.265.827-SSP/SP., lavrador e sua mulher *LUZIA APARECIDA DOS SANTOS CABRELLI*, RG. nº 28.075.052-0-X-SSP/SP., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Irineu Gotardi, nº 151, no Parque Residencial Victório Parolin, nesta cidade, (CPF/MF. nº 887.876.308/00); transmitiram por venda a *SOCIEDADE DE SOCORROS MÚTUOS DE OLÍMPIA* (CGC/MF. nº 53.227.351/0001-04), Instituição Filantrópica, com sede à Rua Dr. Antonio Olímpio, nº

- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA

21.755

FICHA

01

VERSO

7552, nesta cidade, representada pelo seu Presidente, Marcelo Gil Munhoz (RG. nº 5.455.785-SSP/SP. – CPF/MF. nº 161.268.668/00); e pelo Primeiro Tesoureiro, Eloy Domingos Gianoto (RG. nº 3.812.914-SSP/SP. – CPF/MF. nº 377.571.568/15); pelo valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula.- V.V.M.: R\$12.702,00.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venâncio Pinheiro).- Eml.R\$214,36.-Est.R\$57,87.-C.S.R\$42,87.-

(Recolhimentos conforme guias ns.047 e 048).-----

AV.2.M.21.755.-PROT.93.274 de 14/07/2.004.-

DATA: 30/07/2.004.-

Conforme requerimento datado de 13 de julho de 2.004, a proprietária autorizou a presente, para ficar constando que, em virtude de alteração de denominação, passou a denominar-se **ASSOCIAÇÃO DE SOCORROS MÚTUOS DE OLÍMPIA**, conforme prova a xerocópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 06 de janeiro de 2.004.

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$7,81.- Est.R\$2,22.-C.S.R\$1,64.-

(Recolhimentos conforme guias ns.149 e 150).-----

AV.3.M.21.755.-PROT.154.791 de 10/10/2.014.-

DATA: 22/10/2.014.-

Conforme escritura de 24 de julho de 2.007, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.539, págs.137/141, a proprietária autorizou a presente, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o nº **610503**, conforme prova a certidão expedida em 10/10/2.014, pela Prefeitura Municipal local.

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$12,59.-Est.R\$3,58.-C.S.R\$2,65.-

- continua na ficha nº02 -

- CONTINUA NA FICHA -

MATRÍCULA	FICHA
21.755	02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº21.755 -

R.4.M.21.755.-PROT.154.791 de 10/10/2.014.-

DATA: 22/10/2.014.-

Conforme escritura de 24 de julho de 2.007, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.539, págs.137/141, a proprietária ASSOCIAÇÃO DE SOCORROS MÚTUOS DE OLÍMPIA (CNPJ/MF nº53.227.351/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, com sede na Rua Dr. Antonio Olimpio, nº552, nesta cidade, representada pelo Presidente, Roberto Calvo (RG. nº2.793.848-SSP/SP - CPF/MF. nº254.180.848/87), pelo 1º Tesoureiro, Eloy Domingos Gianoto (RG. nº3.812.914-SSP/SP - CPF/MF. nº377.571.568/15), e pelo 2º Secretário, José Sergio Nunes (RG nº10.279.812-SSP/SP - CPF/MF nº018.907.328/42); transmitiu por venda a CARLOS ROBERTO NUNES LOPES (RG. nº8.139.558-SSP/SP - CPF/MF. nº804.540.388/87), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n.6.515/77, com MARIA GORETI BUZATO LOPES (RG. nº9.647.194-SSP/SP - CPF/MF. nº105.282.358/00, brasileira, professora), residente e domiciliado na Rua Bernardino de Campos, nº814, nesta cidade; pelo valor de R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais); o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula.- V.V.M.: R\$139.332,60.-

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$800,58.-Est.R\$227,53.-C.S.R\$168,54.-

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.5.M.21.755.-PROT.214.019 de 01/12/2023.-

DATA: 08/12/2.023.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000494152, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho, da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em data de 30/11/2.023, extraída dos autos da Execução Trabalhista Processo nº0010619-95.2020.5.15.0017, em que figura como exequente **ANDREIA PERPETUA DE ARAUJO** (CPF/MF nº159.330.438-26), e como executados **AQUARIUS MOTEL SAO JOSE DO RIO PRETO LTDA** (CNPJ/MF nº25.098.097/0001-48) e **CARLOS ROBERTO NUNES LOPES** (CPF/MF nº804.540.388-87), foi penhorado o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$50.996,28 (cinquenta mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte e oito centavos).- Foi nomeado Depositário Carlos Roberto Nunes Lopes.- Consta da penhora que,

MATRÍCULA

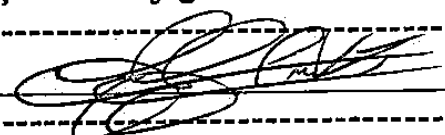
21.755

FICHA

2

VERSO

eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-----

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).--

S.D. nº1197273E10000000303512235.-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis