

MATRÍCULA

FICHA

46.581

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13

DATA: 11/11/2.015.-

IMÓVEL: RUA PAULO BRANCALIAO, nº187, lote nº29, da quadra nº08, no Conjunto Habitacional "JARDIM HÉLIO CAZZARINI", nesta cidade de Olímpia-SP.- Uma casa com 48,37 metros quadrados de área construída, e seu respectivo lote de terreno, medindo e confrontando da seguinte forma: 10,60 metros (dez metros e sessenta centímetros) de frente, confrontando com a Rua Paulo Brancalião; pelo lado direito medindo 20,00 (vinte) metros da frente aos fundos de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o imóvel nº175 (lote nº30); pelo lado esquerdo medindo 20,00 (vinte) metros da frente aos fundos, confrontando com o imóvel nº197 (lote nº28); e pelos fundos medindo 9,50 metros (nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com os imóveis ns.198 e 208 (lotes ns.19 e 20) da Rua Dr. Alberto Caldarelli; encerrando a área de 201,05 metros quadrados (duzentos e um metros e cinco centímetros quadrados).- Cadastro municipal nº1023500.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO – COHAB-RP (CNPJ/MF nº56.015.167/0001-80), sociedade de economia mista, criada pela Lei Municipal nº2.302, de 24/11/1.969, com sede na Avenida Treze de Maio, nº157, Bairro Jardim Paulista, em Ribeirão Preto-SP.-

REG. ANT.: R.1 e AV.6 – Matrícula nº11.763, do Registro Geral, deste Oficial.-

R.1.M.46.581.-PROT.161.579 de 05/11/2.015.-

DATA: 11/11/2.015.-

Conforme escritura de 03 de novembro de 2.015, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Município de Cajobi-SP, Liv.164, págs.161/164, a proprietária **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO – COHAB-RP** (CNPJ/MF nº56.015.167/0001-80), já anteriormente qualificada, representada por seu Diretor Presidente, Sílvio Geraldo Martins Filho (RG nº4.817.233-9-SSP/SP – CPF/MF nº594.649.098/20), e por sua Diretora Financeira e Comercial, Maria Pascoalina Canova Sodré Silva (RG nº5.654.758-4-SSP/SP – CPF/MF nº646.446.938/04); transmitiu por venda a **SALVADOR ROMANO** (RG nº5.675.851-0-SSP/SP – CPF/MF nº363.879.598/53) e sua mulher **ERNESTINA DOS SANTOS ROMANO** (RG nº8.139.578-4-SSP/SP – CPF/MF nº035.793.328/13), brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Brancalião, nº187, Conjunto Habitacional Jardim Hélio Cazzarini, nesta cidade; pelo valor de R\$0,01 (um centavo de real); o imóvel objeto desta matrícula.---

MATRÍCULA

46.581

FICHA

01

VERSO

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$142,81.-Est.R\$40,59.-C.S.R\$20,92.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.2.M.46.581.-PROT.202.680 de 05/04/2.022.-

DATA: 12/05/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, conforme os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº11972.2.0046581-92**.

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E10000000213641223.-----

R.3.M.46.581.-PROT.202.680 de 05/04/2.022.-

DATA: 12/05/2.022.-

Conforme Escritura lavrada em 18 de fevereiro de 2.022, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.362, págs.133/138, os proprietários SALVADOR ROMANO (RG nº5.675.851-0-SSP/SP - CPF/MF nº363.879.598-53) e sua mulher ERNESTINA DOS SANTOS ROMANO (RG nº8.139.578-4-SSP/SP - CPF/MF nº035.793.328-13), já anteriormente qualificados; transmitiram por doação gratuita a SANDRA ASCENÇÃO ROMANO DA SILVA (RG nº19.826.938-9-SSP/SP - CPF/MF nº025.670.658-14), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Patativa, nº200, aptº33, blobo 36, na cidade de São José dos Campos-SP; SUZANA BEATRIZ ROMANO ARENGHI (RG nº17.514.384-5-SSP/SP - CPF/MF nº066.455.948-44), aposentada, e seu marido HELIO EDUARDO ARENGHI (RG nº12.475.140-4-SSP/SP - CPF/MF nº065.230.608-02), serviços gerais, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº1.850, aptº08, na cidade de São Caetano do Sul-SP; e, FLAVIO HENRIQUE ROMANO (RG nº17.619.346-7-SSP/SP - CPF/MF nº091.135.168-09), brasileiro, divorciado, mototaxista, residente e domiciliado na Rua Paulo Brancalhão, nº187, Conjunto Habitacional Jardim Hélio Cazarine, nesta cidade de Olímpia-SP; pelo valor de R\$51.238,35 (cinquenta e um mil, duzentos e trinta e oito reais e trinta e cinco centavos); a nua propriedade

- continua na ficha nº 2 -

MATRÍCULA

FICHA

46.581

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 46.581 -

do imóvel objeto desta matrícula.

Dou fê.- O Oficial Designado, (Robson Passos Caires).

S.D. nº119727321000000021364322N.

R.4.M.46.581.-PROT.202.680 de 05/04/2.022.-

DATA: 12/05/2.022.-

Conforme Escritura lavrada em 18 de fevereiro de 2.022, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.362, págs.133/138, os doadores SALVADOR ROMANO (RG nº5.675.851-0-SSP/SP - CPF/MF nº363.879.598-53) e sua mulher ERNESTINA DOS SANTOS ROMANO (RG nº8.139.578-4-SSP/SP - CPF/MF nº035.793.328-13), já anteriormente qualificados, reservaram pelo valor de R\$25.619,17 (vinte e cinco mil, seiscentos e dezenove reais e dezessele centavos), o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula.

Dou fê.- O Oficial Designado, (Robson Passos Caires).

S.D. nº119727321000000021364422L.

AV.5.M.46.581.-PROT.208.633 de 13/03/2.023.-

DATA: 14/03/2.023.-

Pelo protocolo eletrônico de indisponibilidade nº202303.0913.02594958-IA-390, de 09/03/2.023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficaram INDISPONÍVEIS os bens de SUZANA BEATRIZ ROMANO ARENGHI (CPF/MF nº066.455.948-44), conforme determinado no Processo nº00008085120125020471, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, da Comarca de São Paulo-Capital.

Dou fê.- O Oficial Designado, (Robson Passos Caires).

Custas à final.

S.D. nº1197273E1000000026154323R.

AV.6.M.46.581.-PROT.210.648 de 05/07/2.023.-

DATA: 05/07/2.023.-

Pelo protocolo eletrônico de indisponibilidade nº202307.0315.02789646-IA-750, de

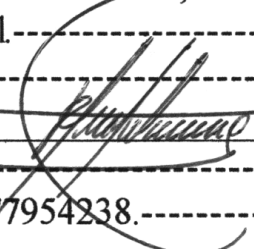
MATRÍCULA

46.581

FICHA

2 VERSO

03/07/2.023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens de **SUZANA BEATRIZ ROMANO ARENGHI** (CPF/MF nº066.455.948-44), conforme determinado no Processo nº10006478420135020472, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo-Capital.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

Custas à final.

S.D. nº1197273E10000000277954238.

AV.7.M.46.581.-PROT.215.607 de 27/02/2.024.-

DATA: 05/03/2.024.-

INDISPONIBILIDADE - Pelo protocolo eletrônico de indisponibilidade nº202307.0315.02789646-IA-750, de 03/07/2.023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens de **HELIO EDUARDO ARENGHI** (CPF/MF nº065.230.608-02), conforme determinado no Processo nº10006478420135020472, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo-Capital.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).

Custas à final.- S.D. nº1197273E1000000036191724B.-

AV.8.M.46581.-PROT.219.138 de 15/08/2024.-

DATA: 15/08/2024.-

INDISPONIBILIDADE - Pelo Protocolo Eletrônico de Indisponibilidade nº202408.1417.03513201-IA-470, de 14/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens de **SUZANA BEATRIZ ROMANO ARENGHI** (CPF/MF nº066.455.948-44), conforme determinado no Processo nº10006478420135020472, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo-Capital.

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).

Custas a final.- S.D. nº1197273E1000000010968024U.-

AV.9.M.46581.-PROT.219.138 de 15/08/2024.-

DATA: 15/08/2024.-

INDISPONIBILIDADE - Pelo Protocolo Eletrônico de Indisponibilidade
continua na ficha 3

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7



46.581

119727.2.0046581-98

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº202408.1417.03513201-IA-470, de 14/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens de **HELIO EDUARDO ARENGHI** (CPF/MF nº065.230.608-02), conforme determinado no Processo nº10006478420135020472, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo-Capital. Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).
Custas a final.- S.D. nº1197273E1000000010968124S.-

AV.10.M.46581.-PROT.223.090 de 25/02/2025.-

DATA: 06/03/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000556795, expedida pela Vara do Trabalho de Olímpia-SP, em data de 24/02/2025, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº00116365120245150107, em que figura **como exequente SEVERINO FRANCISCO DOS SANTOS** (CPF/MF nº023.575.334-39), e **como executados HELIO EDUARDO ARENGHI** (CPF/MF nº065.230.608-02), **SUZANA BEATRIZ ROMANO ARENGHI** (CPF/MF nº066.455.948-44) e **outro, foi penhorada a nua propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$20.750,00 (vinte mil e setecentos e cinquenta reais)**. Foi nomeado depositário Helio Eduardo Arenghi. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

Custas a final.- S.D. nº1197273E10000000135868258.-

PARA CONSULTA
NÃO VALER COMO VALOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR