



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **226** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107912.2.0000226-07

Livro nº 2 — B

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 226

Ano: 1.976

Matrícula Nº 226

Data: 27 de abril de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

O terreno, situado em Santa Luzia, Município de - Porto Belo, confrontações: -1ª) 68.750 m2. (sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta) metros quadrados: medindo 98,21 m. de frente, com 700 m. de fundos, fazendo frente a Leste no Taboleiro do Algodão, fundos ao Oeste no travessão geral; extremado ao Sul com terrenos que foram separados para as custas e Norte com terrenos de ausentes. 2ª) 197.472,00 m2. (cento e noventa e sete mil, quatrocentos setenta e dois) metros quadrados, com 176 m de frente no travessão do pau da - Amesa com 1.122 m de fundos até terras de Francisco Honório Furtado; extrema a Norte e Sul com Francisco Honório Furtado. 3ª) 79.000 m2. (setenta e nove mil) metros quadrados, com 73 m de frente mais ou menos que fazem a Sul no Rio dos - Bobos e 1.000 m de fundos mais ou menos, a Norte em terras do outorgado (José Francisco Furtado) no taboleiro do Algodão; extremado a Oeste com terras do outorgado Francisco Furtado e a Leste com ditas de José da Silva Peixoto. 4ª) - 29.100 m2. (vinte e nove mil e cem) metros quadrados, - 62,20 m de frente e com 660 m de fundos, frente a Leste em terras de Teotônio Silva e fundos a Oeste no Barranco do Taboleiro, em terras de Teófilo Antonio Gabriel; extremado a Norte com ditas de Eleuterio dos Santos e pelo Sul com o mesmo comprador (José F. Furtado). 5ª) 103.000 m2. (cento e três mil) metros quadrados, com 103 m de frente - que fazem a Sul no Rio dos Bobos e com 1.000 m de fundos mais ou menos, a Norte com terras do adquirente (José Francisco Furtado) no taboleiro do algodão; extremado a Leste com terras de ausentes e a Oeste com João José Furtado. 6ª) com 146.250 m2. (cento e quarenta e seis mil duzentos e cinquenta) metros quadrados, com 208,93 m de frente que fazem a Leste no taboleiro do algodão e fundos a Oeste com o travessão geral; extremado ao Sul com Olímpio Honório.

PROPRIETARIOS:

PEDRO MARCILIO DA SILVA e SINÉSIO MARCILIO DA SILVA, Agropeduarista e comerciantes, portadores do C.P.F. nº 103.036.349 e 103.045.419, residentes nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste cartório no livro 3/T, sob nº 23.158, as fls, 243.

A Oficial: *Benina Lima Binda*

R-1-M-226: Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida em 19 de abril de 1.976, pelos proprietários, PEDRO MARCILIO DA SILVA e sua mulher MARIA HELENA FURTADO DA SILVA, SINÉSIO MARCILIO DA SILVA e sua mulher MARIA MIRTA FURTADO DA SILVA, todos casados, portadores do C.P.F. nº 103.036.349 e 103.045.419, residentes - nesta cidade de Tijucas, foi o imóvel objeto da presente matrícula, oferecido em hipoteca de primeiro grau, ao BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A, com sede - em São João Batista. Valor: R\$ 144.640,00 (cento e quarenta e quatro mil, seiscentos e quarenta cruzeiros), com os juros de 7% ao ano, calculados e pagáveis no ultimo dia de cada semestre. Forma de Pagamento: 19-03-78 - R\$ 15.140,00. - 19-03-79 - R\$ 17.000,00. - 19-03-80 - R\$ 20.000,00. - 19-03-81 - R\$ 18.000,00. - 19-03-82 - R\$ 20.000,00. - 19-03-83 - R\$ 24.500,00. - 19-03-84 - R\$ 30.000,00, conforme cédula registrada no livro - 3-A-R-41-fls. 20. Dou fé. Tijucas, 27 de abril de 1.976.

A Oficial: *Benina Lima Binda*

R-2-M-226: Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida 19 de abril de 1.976, pelos - proprietários: acima qualificados, oferecido em hipoteca de segundo -

A. O. - Av. Brasil, 322 - Fone 22-2518

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0000226-07

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 226

Fls. 226

de segundo grau, ao mesmo Banco, acima qualificado. Valor: R\$ 2.360,00 (dois mil trezentos e sessenta cruzeiros), com os juros de 12% ao ano, pagáveis no último dia de cada semestre e na liquidação da mesma. Forma de Pagamento: em 19 de março de 1.977., conforme cédula registrada no livro 3-A-R-42-fls, 20. Dou fe, Tijucas, 27 de abril de 1.976.

A Oficial: *Beatriz Cristina Coelho Torres*

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01, da matrícula nº 226, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 Tijucas/SC 16 de 01 de 2019

Elisete Mendes Gonçalves
ESCRIVENTE AUTORIZADA

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

ESTADO DE SANTA CATARINA

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
 Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
 Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC
 Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
 Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CNM: 107912.2.0000226-07

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE TIJUCAS
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS/SC
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Ficha nº: - 02 -

Data: 27/04/1976

Protocolo nº 73.471, datado de 22/12/2017.

AV.3-226 de 16/01/2018.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento dos interessados, datado de 21 de dezembro de 2017, assinado e formalizado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº. 0300676-83.2016.8.24.0125/02 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itapema/SC) em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015), para fazer constar que no dia 17 de março de 2016, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença autuada sob o nº0300676-83.2016.8.24.0125/02, em que são partes: **FLÁVIO SPEROTTO**, CPF: 030.131.729-16 e **RÔMULO DIEHL VOLACO**, CPF: 947.543.499-20, em face de **PEDRO MARCÍLIO DA SILVA**, CPF: 103.036.349-87 e s/m **MARIA MARLENE FURTADO DA SILVA**, CPF: 029.993.149-81. Valor da Causa: R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Valor da Dívida: R\$20.000,00 (vinte mil reais). **EMOLUMENTOS: R\$101,40 + SELO: R\$1,90. TOTAL: R\$103,30.** *Elisete Mendes Gonçalves*. Elisete Mendes Gonçalves - Escrevente Autorizada. Selo de fiscalização: EZB34356-QNU2.

Protocolo nº 79.429, datado de 10/07/2019.

R.4-226 de 07/08/2019.

ATO: PENHORA

EXEQUENTES: ANTONIO VIEIRA PEIXOTO, brasileiro, comerciante, R.G. 142279-SSP-SC e CPF 029.691.149-68 e ELISETE MARIA DUARTE PEIXOTO, brasileira, do lar, R.G. 446.756-6-SSP-SC e CPF 932.940.779-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Lila Bastos, nº 42, Bairro Centro, Município de Tijucas-SC.

EXECUTADOS: PEDRO MARCÍLIO DA SILVA (CPF103.036.349-87) e s/m MARIA MARLENE FURTADO DA SILVA (CPF 029.993.149-81), e outro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 01 de agosto de 2019, extraído nos Autos Processo nº 0301492-93.2017.8.24.0072/01, assinado por Kelyn de Almeida Coelho, da 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, aqui arquivado.

VALOR DA CAUSA: R\$117.476,32 (cento e dezessete mil, quatrocentos e setenta e seis mil e trinta e dois centavos).

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: FRJ Judicial. **EMOLUMENTOS:** R\$311,31 + **SELO:** R\$ 1,95. **TOTAL:** R\$313,26.

_____. Fernando Menegais - Registrador Substituto. Selo de fiscalização:

FNV00837-D0CF

Protocolo nº 81.672, datado de 29/01/2020.

AV.5-226 de 27/02/2020.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício n. 0300676-83.2016.8.24.0125-01-0002 datado de 24 de janeiro de 2020, assinado digitalmente, oriundo dos Autos do Processo n. 0300676-83.2016.8.24.0125/01, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itapema-SC, por determinação do Excelentíssimo Drº. Juiz de Direito, Marcelo Trevisan Tambosi, aqui arquivado, **fica inteiramente cancelada a Premonitória a que se refere a AV.3**, tornando-a sem nenhum efeito ou vigor.

EMOLUMENTOS: R\$112,49 + **SELO:** R\$2,01. **TOTAL:** R\$114,50. _____.

Fernando Menegais - Registrador Substituto. Selo de fiscalização: FQR36782-T1AJ.

Protocolo nº 82.041, datado de 04/03/2020.

AV.6-226 de 16/03/2020.

AVERBAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0000226-07

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE TIJUCAS OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS/SC LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
Ficha nº: - 02v-		
com base no Detalhamento da Ordem (Processo nº0000937-54.2017.5.12.0034) da 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202001.1617.01036327-IA-110, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica INDISPONÍVEL. Valor para Fins de Cobrança de Emolumentos (Art. 502 do CNCGJSC): R\$ 303.196,15 (trezentos e três mil, cento e noventa e seis reais e quinze centavos), incluído o valor de outros imóveis. Emolumentos diferidos - Justiça do Trabalho (circular nº66/2014 da CGJ/SC). EMOLUMENTOS: R\$487,06 + SELO: R\$ 2,01. TOTAL: R\$489,07. _____ Fernando Menegais - Registrador Substituto. Selo de fiscalização: FRN34259-H5ID.		
Protocolo nº 82.748, datado de 04/06/2020. AV.7-226 de 09/06/2020. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (CNIB) - Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens oriunda dos autos do Processo nº nº0000937-54.2017.5.12.0034, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202001.1617.01036327-IA-110, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada na AV.6. Emolumentos diferidos - Justiça do Trabalho (circular nº66/2014 da CGJ/SC). EMOLUMENTOS: R\$ 90,00 + SELO: R\$ 2,80. TOTAL: R\$ 92,80. _____ Fernando Menegais - Registrador Substituto. Selo de fiscalização: FRN40957-RIV8.		
Protocolo nº 85.574, datado de 08/02/2021. AV.8-226 de 08/03/2021. AVERBAÇÃO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO - Nos termos do Mandado nº 310010716429, datado de 04 de fevereiro de 2021, extraído dos Autos nº 0301912-98.2017.8.24.0072/SC (Procedimento Comum Cível), assinado digitalmente pela Excelentíssima Srª. Drª. Monike Silva Póvoas Nogueira, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é Autora TERESA DE FÁTIMA MACHADO FAGUNDES e Réus P.L.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ sob o nº 15.186.790/0001-19; PEDRO MARCILIO DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 103.036.349-87; MARIA MARLENE FURTADO DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 029.993.149-81; e ALEXANDRE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 020.482.339-02, aqui arquivado, procedo esta averbação para constar o PROTESTO CONTRA A ALIENAÇÃO do imóvel objeto da presente matrícula. EMOLUMENTOS: R\$ 90,56 + SELO: R\$ 2,82. TOTAL: R\$ 93,38. _____ Fernando Menegais - Registrador Substituto. Selo de fiscalização: FUF65085-TEJM.		
Av-9-226 - Tijucas/SC - 07/06/2023. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo-se a esta averbação com base no Detalhamento da Ordem (Processo nº 00016890820175120040) da Vara do Trabalho de Itapema/SC, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.0213.02739690-IA-380, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que os direitos do hipotecante Pedro Marcílio da Silva, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ficam INDISPONÍVEIS. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 96.894, livro n. 1, de 06/06/2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSZ06416-0N12. V. FRJ: Isento. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

Continuação da certidão da matrícula 226.

OBS:

Certifico, que o imóvel da presente matrícula está situado atualmente na circunscrição do Registro de Imóveis de Porto Belo /SC.

Tijucas/SC, 31 de janeiro de 2024

Beatriz Cristina Coelho Torres - Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
V. FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62

FRJ: 24,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)

