

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de sentença - Alugueres e Encargos	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara da Comarca de Tijucas/SC	5000217-63.2018.8.24.0072

<b>NOME JUIZ</b>	JOSÉ ADILSON BITTENCOURT JUNIOR
------------------	---------------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Antônio Vieira Peixoto (espólio) (CPF: 029.691.149-68) Elisete Maria Duarte Peixoto (inventariante) (CPF: 932.940.779-04) Endereço:	04-07	XX
Advogado(a): MAURO RAINÉRIO GOEDERT OAB/SC: 02374		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
AUTO POSTO PEIXOTO LTDA (CNPJ 79.921.821/0001-10) Endereço: Rua Coronel Galotti, 156, Centro Tijucas-SC CEP 88200-000  PEDRO MARCILIO DA SILVA (CPF: 103.036.349-87) Endereço: Rua Antônio José de Aquino, 333, Araçá Porto Belo-SC CEP 88210-000  MARIA MARLENE FURTADO DA SILVA (CPF: 029.993.149-81) Endereço: Rua Antonio José de Aquino, 333, Araçá, Centro Porto Belo-SC CEP 88210-000	202/228	XX
Advogado(a): ADILSON JUVELINO DE SOUZA (OAB/SC 022371) RODRIGO WALTER (OAB/SC 021710)		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 18/06/2019.	113	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>IMÓVEL: O terreno, situado em Santa Luzia, Município de Porto Belo, confrontações: 1ª) 68.750 m2. (sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta) metros quadrados, medindo 98,21 m. de frente, com 700 m. de fundos, fazendo frente a Leste no Taboieiro do Algodão, fundos ao Oeste no travessão geral; extremado ao Sul com terrenos que foram separados para as custas e Norte com terrenos de ausentes. 2ª) 197.472,00 m2. (cento e noventa e sete mil, quatrocentos e setenta e dois) metros quadrados, com 176 m de frente no travessão do pau da - Amesca com 1.122 m de fundos até terras de Francisco Honorio Furtado; extrema a Norte e Sul com Francisco Honorio Furtado. 3ª) 79.000 m2. (setenta e nove mil metros quadrados, com 73 m de frente mais ou menos que fazem a Sul no Rio dos Bobos e 1.000 m de fundos mais ou menos, a Norte em terras do outorgado (José Francisco Furtado) no taboleiro do Algodão; extremado a Oeste com terras do outorgado Francisco Furtado e a Leste com ditas de José da Silva Peixoto. 4ª) 29.100 m2. (vinte e nove mil e cem) metros quadrados, - 62,20 m de frente e com 660 m de fundos, frente a Leste em terras de Teotonio Silva e fundos a Oeste no Barranco do Taboleiro, em terras de Teofilo Antonio Gabriel; extremado a Norte com ditas de Eleuterio dos Santos e pelo Sul com o mesmo comprador (José F. Furtado). 5ª) 103.000 m2. (cento e três mil) metros quadrados, com 103 m de frente que fazem a Sul no Rio dos Bobos e com 1.000 m de fundos mais ou menos, a Norte com terras do adquirente (José Francisco Furtado) no taboleiro do algodão; extremado a Leste com terras de ausentes e a Oeste com João José Furtado. 6ª) 146.250 m2. (cento e quarenta e seis mil, duzentos e cinquenta) metros quadrados, com 208,93 m de frente que fazem a Leste no Rio dos Bobos e a Oeste com o travessão geral; extremado ao Sul com Olimpio Honorio. Matrícula nº 226 do CRI da Comarca de Tijucas/SC.</p>	453/457 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
De acordo com a Certidão de Avaliação de fls. 419: O terreno está localizado na BR 101, s/n, bairro: Santa Luzia, Porto Belo/SC, conforme planta topográfica e ART em anexo. Imóvel com área de 624.215,55 metros quadrados, localizado ao lado do Porto Belo Outlet Premium, cortado pela BR 101, na altura do KM 159. Terreno plano, com vegetação de campo/pastagem.	Oficial de Justiça Fls. 419 Mov 171

LOCALIZAÇÃO DO BEM
BR 101, s/n, bairro: Santa Luzia, Porto Belo/SC, localizado ao lado do Porto Belo Outlet

Premium, cortado pela BR 101, na altura do KM 159, situado em Santa Luzia, Município de Porto Belo/SC.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Pedro Marcílio da Silva e Maria Marlene Furtado da Silva	Fl.113 Mov 15

ÔNUS E GRAVAMES
R.1 (Hipoteca) de primeiro grau em favor do Banco do Estado de Santa Catarinal S/A. R.2 (Hipoteca) de segundo grau em favor do Banco do Estado de Santa Catarinal S/A. R.4 Penhora exequenda. Av.8 PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO, nº 03019129820178240072, 1ª Vara Cível de Tijucas/SC. Av.9 INDISPONIBILIDADE, nº 00016890820175120040, Vara do Trabalho de Itapema-SC. Av.11 PENHORA, nº 5018892-94.2013.4.04.7200/SC, 6ª Vara Federal de Florianópolis-SC. Av.12 INDISPONIBILIDADE, nº 00010168620185120005, Vara do Trabalho de Itapema-SC. Av.13 PENHORA, nº 50035351520224047200/SC, 6ª Vara Federal de Florianópolis-SC

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Nada foi possível consultar.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 18.800.000,00 (dezoito milhões e oitocentos mil reais). em junho/2023. <b>Valor atualizado:</b> R\$20.451.222,74 (vinte milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil, duzentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos) em junho/2025.	Fl.419 Mov 171

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 146.521,75 (cento e quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e um reais e setenta e cinco centavos) em outubro/2023, de acordo com a planilha de cálculos juntada à fl. 458.	458 Mov 192

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/11/2023.	432/433	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-
Agravo de Instrumento, 5063621-08.2021.8.24.0000 baixado definitivamente.	