

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Cível da Comarca de Orlandia/SP	0502369-47.2009.8.26.0404

NOME JUIZ	DANIEL DIEGO CARRIJO
------------------	----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Orlandia (CNPJ nº 45.351.749/0001-11) Endereço: Praça Coronel Francisco Orlando, 600 - Centro, Orlandia - SP, 14620-000	03	XX
Advogado(a): Ricardo de Assis Mauricio (OAB/SP 161474)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Daniel Batista da Silva (CPF nº 031.906.158-29) Endereço Avenida U, nº626, Bairro: Jardim Santa Rita, CEP: 14620000, Orlandia, SP	xx	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/09/2022.	173/174	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como LOTE 07 B (LOTEAMENTO)/LOTE 20 (CADASTRO MUNICIPAL) do desdobro, situado nesta cidade e comarca de Orândia, com frente para a AVENIDA "O", lado esquerdo ou ímpar das vias públicas, localizado a uma distância de 41,00 metros do alinhamento par da Rua Quatro, entre esta e a Rua Dois, de forma retangular, medindo seis (06) metros na frente e nos fundos, por quarenta (40) metros pelos lados, encerrando uma área de 240,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, com a área remanescente do desdobro (LOTE 07-A LOTEAMENTO/LOTE 08 CADASTRO MUNICIPAL) (matrícula nº 28240), de propriedade de Antônio Cássio Silvério; pelo lado esquerdo com o LOTE 08-A (LOTEAMENTO)/LOTE 09-A (CADASTRO MUNICIPAL); e nos fundos com parte do LOTE 11(LOTEAMENTO)/LOTE 12 (CADASTRO MUNICIPAL); correspondente à parte do LOTE nº 07 da QUADRA nº 20, do loteamento denominado "JARDIM SIENA". CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 088.053.020.</p>	<p>171/172 matrícula</p>
--	------------------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>De acordo com o auto de penhora e avaliação do Oficial de Justiça de fls. 178: O referido imóvel acima penhorado é composto de uma sala. Com medidas aproximadas de 4 mtsX2mts- 3 quartos com medidas de 3mtsX4mts um banheiro com 2mtsX 2,5 mts e uma cozinha com 4mtsX4mts e uma área externa sem benfeitorias servindo de quintal da casa., a cobertura é com telhas e no interior com laje e piso frio-lajotas</p>	<p>Oficial Fls.178</p>

LOCALIZAÇÃO DO BEM
<p>Avenida O, nº547 - Orândia/SP, CEP 14620-000</p>

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
<p>DANIEL DIEGO CARRIJO</p>	<p>178</p>

ÔNUS E GRAVAMES
<p>Nada consta.</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
<p>R\$ 47.804,49 (quarenta e sete mil, oitocentos e quatro reais e quarenta e nove centavos) (em 06/2025).</p>

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p>R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) em 10/2022. Valor da avaliação</p>	<p>178</p>

atualizado: R\$ 204.036,93 (duzentos e quatro mil, trinta e seis reais e noventa e três centavos (07/2025))	
--	--

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 47.804,49 (quarenta e sete mil, oitocentos e quatro reais e quarenta e nove centavos) (em 06/2025).	208/213

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/06/2025.	214/216	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-