

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Ação Trabalhista	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO	0001745-52.2010.5.15.0121

NOME JUIZ	DEBORA WUST DE PROENÇA
------------------	------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LEANDRO DOS SANTOS QUEIROZ (CPF nº 406.544.418-71), Rua Moura Cruz, 1099, Itaguaçu, Ilhabela/SP, CEP: 11630000 GERALDO PEREIRA DE SOUZA (CPF nº 324.522.678-05), Rua Ernesto de Oliveira, nº875, Agua Branca, Ilhabela/SP, CEP: 11630000 SEBASTIÃO DA SILVA LOPES (CPF nº 007.795.796-23), Rua Pedro Ribeiro Pontes, 189, Reino, Ilhabela/SP, CEP:11630000	307/309	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
OSLI ROSA (CPF nº 589.262.279-68), Rua Dimas Beraldo da Silva, 226 - Zabumba, Ilhabela - SP, 11630-000 OSLI ROSA CONSTRUÇÃO ME (CNPJ nº 09.687.837/0001-36), Rua Dimas Beraldo da Silva, 226 - Zabumba, Ilhabela - SP, 11630-000	28	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARIA MADALENA BETT ROSA (CPF nº 967.944.539-991); Rua Maria das Dores Rocha Peres, 90 - Zabumba, Ilhabela - SP, 11630-000 PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHABELA (CNPJ nº 46.482.865/0001-32), Rua Pref. Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 100, Perequê, Ilhabela/SP, CEP: 11633-074	225	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 02/06/2014	143/144	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>1) DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE: o imóvel está situado na Rua Maria das Dores Rocha Peres, 90, Barra Velha, Ilhabela/SP; de acordo com o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 410m² de terreno, sem benfeitorias. Cadastro municipal 0291.0090.0010. Matrícula: Trata-se de direitos possessórios, não havendo matrícula. LOCALIZAÇÃO: Rua Maria das Dores Rocha Peres, 90, Barra Velha, Ilhabela/SP.</p> <p>2) DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE: o imóvel está situado na Rua Dimas Beraldo da Silva, 226, Barra Velha, Ilhabela/SP, trata-se de uma casa com 3 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, garagem, área de lazer com churrasqueira e piscina; de acordo com o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 245m² de terreno, 191,83m² de área construída e uma piscina de 23,54m², totalizando 215,37m² de área construída. Cadastro municipal 0326.0226.0010. Matrícula: Trata-se de direitos possessórios, não havendo matrícula. LOCALIZAÇÃO: Rua Dimas Beraldo da Silva, 226, Barra Velha, Ilhabela/SP.</p>	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
Não informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
<p>LOTE 01: Rua Maria das Dores Rocha Peres, 90, Barra Velha, Ilhabela/SP.</p> <p>LOTE 02: Rua Dimas Beraldo da Silva, 226, Barra Velha, Ilhabela/SP.</p>

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
OSLI ROSA (CPF nº 589.262.279-68),	143/144

ÔNUS E GRAVAMES
Consta às fls. 143/144 a PENHORA EXEQUENDA.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
<p>LOTE 01: R\$ 529,05 (quinhentos e vinte e nove reais e cinco centavos), atualizados até abril de 2024. (Impostos, multas e taxas).</p> <p>LOTE 02: R\$ 529,05 (quinhentos e vinte e nove reais e cinco centavos), atualizados até abril de 2024. (Impostos, multas e taxas).</p>

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
LOTE 01: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), avaliado em março/2024. LOTE 02: R\$ 755.000,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil reais), avaliado em março/2024.	XX

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 441.439,09 (em maio/2022).	280/282

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05/04/2024.	332/334	80%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-