DocuSign Envelope ID: 88C9D6FF-AF16-4461-8850-07BED3F4EE3D

COMUNICADO DE LEILÃO

HELIO DEUTSCH DE FREITAS BRAGA, Leiloeiro Público Oficial registrado na JUCESP sob nº 798, torna público que realizará um leilão extrajudicial em 31/07/2024 às 14h, através do site **www.nrnleiloes.com.br**, conforme condições de venda constantes do edital, autorizado pelos comitentes RUY AUGUSTO SOUSA DE ASSUMPÇÃO e outros, inscrito no CPF sob o nº 006.439.028-48. **Descrição do imóvel a ser leiloado:** Apartamento nº 62, localizado no 11º e 12º andares do Edifício Itaparica, à Rua David Gebara, nº 146. Contribuinte 171.191.0008-1, objeto da matrícula nº 80.693 do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP.

ERRATA - COMUNICADO DE LEILÃO

Publicado neste jornal nos dias 24 e 25/07/2024, Onde-se lê 31/07/2023, **Leia-se** 31/07/2024.

HELIO DEUTSCH DE FREITAS BRAGA, Leiloeiro Público Oficial registrado na JUCESP sob nº 798, torna público que realizará um leilão extrajudicial em 31/07/2024 às 14h, através do site **www.nrnleiloes.com.br**, conforme condições de venda constantes do edital, autorizado pelos comitentes RUY AUGUSTO SOUSA DE ASSUMPÇÃO e outros, inscrito no CPF sob o nº 006.439.028-48. **Descrição do imóvel a ser leiloado:** Apartamento nº 62, localizado no 11º e 12º andares do Edifício Itaparica, à Rua David Gebara, nº 146. Contribuinte 171.191.0008-1, objeto da matrícula nº 80.693 do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP.

SATO Leilões

EDITAL Nº N23/ P0013-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **COMPANHIA ÇACIQUE DE CAFÉ SOLUVEL – CNPJ nº 78.588.415/0001-15 e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CNPJ nº 09.074.306/0001-67,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Lote 23 da quadra N, loteamento Residencial Campos do Conde II, em Paulínia/SP, com área de 300m². Av. 01 – 04/03/2010 – CADASTRO MUNICIPAL – consta que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob nº 785.098.543.800.000. Av. 13 – 20/06/2024 – DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO – consta que a Rua Treze do loteamento denominado Residencial Campos do Conde II, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se Rua Luzia Pietrobom Muller. Constam indisponibilidades na matrícula. **MATRÍCULA 18.199 – 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 06/08/2024 às 10:30 - VALOR: R$ 346.398,13. 2º LEILÃO 07/08/2024 às 10:30 - VALOR: R$ 282.578,21.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 20/06/2024. Os Fiduciantes** - MATEUS CARMONA MACIEL – CPF 359.856.118-09 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL Nº 0432/P0060-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SP-03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Em Recuperação Judicial – CNPJ 11.159.646/0001-32,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote nº 32 da quadra nº 04, Sítio Velloso, Carapicuíba/SP, com uma área total de 140m². **Matrícula nº 6.086 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba/SP. 1º LEILÃO 12/08/2024 às 13:30 - VALOR: R$ 232.083,82. 2º LEILÃO 13/08/2024 às 13:30 - VALOR: R$ 436.245,08.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 13/05/2024. Os Fiduciantes** – MARIO SILVIO CIRELLI – CPF 113.633.408-40 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 01 CONTAINER MODULO LIVRE LUXO 6MT - PESO TOTAL 3.000 KG. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **29 de julho de 2024 às 11:00**. Local do bem: Piraquara/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DO BANCO PAN FINANCEIRA. Terça-feira, **30 de Julho de 2024 à partir das 14:00 horas** – SOMENTE ONLINE | Lances: www.satoleiloes.com.br. Visitação para inspeção visual dos bens nos dias 29/07 das 09:00 às 16:00 e 30/07 das 09:00 às 14:00 | Para mais informações: (11) 4223-4343. Antonio Hissao Sato Junior - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690.

BANCO PAN

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 26/07/2024 às 10h30. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: 10 MESAS DE CABECEIRA EM MDF C/ REFEIC. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 26/07/2024 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: 21 PLACAS SOLARES CANADIAN C56W 545 MS | 1 INVERSOR CROWATT | ESTRUTURA METÁLICA DE SOLO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 26/07/2024 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: CHAPAS DE MADEIRA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 26/07/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: PREFORMA . O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **JARDIM PACAEMBU SPE LTDA – CNPJ sob nº 25.158.580/0001-70,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Lote condominial nº 1, Condomínio Residencial "Vila das Palmeiras" (em construção), em Americana/SP, com a área útil ou privativa de 125,08m², a qual acrescida de uma área comum de 63,01m², totalizando uma área de 188,09m². **Matrícula nº 149.584 – Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP. 1º LEILÃO 09/08/2024 às 10:00 - VALOR: R$ 111.900,00. 2º LEILÃO 12/08/2024 às 10:00 - VALOR: R$ 131.186,13.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 12/07/2024. Os Fiduciantes** – GABRIELLY VICTORIA DE BRITO – CPF 533.891.628-28 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

www.loopleiloes.com.br
LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 25/07/2024 às 11h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cuba MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

ÁTRIO LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 09/08/2024 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 19/08/2024 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, **FAZ SABER** a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **ON-LINE EXTRAJUDICIAL**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com a devedora fiduciante Geny Gobbo, inscrita no CPF/MF sob o nº 029.294.2018-43 em **PRIMEIRO LEILÃO: 09/08/2024 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 219.376,16 (duzentos e dezenove mil, trezentos e setenta e seis reais e dezesseis centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 10/2021, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **19/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **03/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 77.667,53 (setenta e sete mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos)** (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por: "Unidade autônoma designada como apartamento nº 13 (treze), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco B – Edifício Laranjeiras, integrante do Conjunto Residencial Nova Ribeirânea, Lote B, situado na Rua Arnaldo Victaliano, 1610, nesta cidade, que possui a área privativa de 65,1370 metros quadrados e a área de uso comum de 27,175 metros quadrados, nesta incluída a área comum descoberta de 12,698 metros quadrados, totalizando a unidade a área de 92,312 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,05072% do terreno e das coisas comuns, com direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns, fundos e lado esquerdo com áreas comuns, e lado direito com apartamento nº 14. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área de 4.760,78 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 6001, Livro 3, Registro Auxiliar, assim descrita na **MATRÍCULA Nº 116.268 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO – SP."** Imóvel ocupado. Venda em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal **www.atrioleiloes.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no site **www.atrioleiloes.com.br**. Informações pelo telefone **(11) 97363-9856** ou **e-mail contato@atrioleiloes.com.br**.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROXIMADAMENTE 5.000KG SUCATAS METÁLICA. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **29 de julho de 2024 às 16:00**. Local do bem: Ubá/MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 26/07/2024 às 09h30. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: 01 PLATAFORMA DE CORTE CASE IH - DRAPER 40 PÉS - ANO 2014. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 26/07/2024 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: TRANSFORMADOR (DANOS DE ELÉTRICOS). O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 26/07/2024 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: 70 Filtros e 2 Kits de Ventiladores. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 26/07/2024 às 15h30. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: AQUÁRIO PET. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL
LEILÃO Nº 2024/208516V(9055)
IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ESTADOS: GO E PA

Data: 01/08/2024 à partir das 15h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS URBANOS RESIDENCIAIS

Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados.
(ITEM 16.7 DO EDITAL)

PAGAMENTO À VISTA OU COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:
11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br
Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — Parceria

GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL
LEILÃO Nº 2024/208518V(9055)
IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ESTADOS: BA/ ES/ MG/ PR/ RJ/ RS/ SC/ SE/ SP E TO

Data: 29/08/2024 à partir das 12h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS URBANOS COMERCIAIS COM LOCAÇÃO GARANTIDA

Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados.
(ITEM 16.7 DO EDITAL)

PAGAMENTO À VISTA OU COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:
11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br
Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — Parceria

GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL
LEILÃO Nº 2024/208517V(9055)
IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ESTADOS: DF/ GO/ MG/ MS/ PR/ SC E SP

Data: 01/08/2024 à partir das 12h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS URBANOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS e TERRENOS

Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados.
(ITEM 16.7 DO EDITAL)

PAGAMENTO À VISTA OU COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:
11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br
Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — Parceria

ALFA LEILÕES

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juíza de Direito Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, da 1ª Vara Cível - Foro de São Bernardo do Campo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - **Processo nº 0013343-88.2021.8.26.0564** (Processo Principal nº 1026690- 50.2016.8.26.0564) – Partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS TRANSPORTADORES RODOVIÁRIOS DE VEÍ- CULOS DO ABCD, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES E VALE DO PARAÍBA – SICOOB CREDCEG (CNPJ/MF Nº 07.789.195/0001-40)** em face de **CIRLENE DE LOURDES PIMENTEL (CPF/MF Nº 548.602.885-72)** para intimação do executada: **CIRLENE DE LOURDES PIMENTEL (CPF/MF Nº 548.602.885-72)**; bem como os terceiros interessados: **VALSAN TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF Nº 10.737.797/0001-68)** e **IRMÃOS VALSAN TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF Nº 21.334.559/0001- 28), 01 - BENS: IMÓVEIS: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Caxambú, nº 50, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP – CEP: 09635-050 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Uma casa e seu respectivo terreno no bairro de Rudge Ramos, no lugar conhecido como Vila Helena, com frente para a Rua Caxambú, sendo que a casa tem o número 50, antigo nº46, com 174,86m² de área construída e 120,40m² de área total, o terreno mede 5m de frente para a referida Rua Caxambú, tendo nos fundos a largura de 5m e da frente aos fun- dos, 24,08m do lado direito de quem da rua olha para o terreno e 24,46m do lado esquerdo, confrontando do lado direito com Belmiro Soares da Cunha ou sucessores e do lado esquerdo e pelos fundos com Jean Limai ou sucessores. **Matrícula Imobiliária nº** 58.034, registrada perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. **Inscrição Municipal nº** 012.017.024.000. ÔNUS: **Av. 09.** 27/05/2022, Ajuizamento de Ação, Proc.N 1000713- 46.2022.8.26.0564, Cooperativa de Crédito de Li- vre Admissão e dos Trans- portadores Rodoviários de Veículos – SICOOB CREDCEG; **Av. 10**. 07/12/2022, Penhora Exequenda, Proc. nº 0013343-88.2021.8.26.0564, Cooperativa de Crédito de Li- vre Admissão e dos Transportadores Rodoviários de Veículos – SICOOB CREDCEG. **OBS. 01:** A residência é constituída de 3 (três) dormitórios, sendo 1 (um) com suíte, sala para 2 ambientes, lavabo, cozinha, área de serviço, quintal nos fundos com pis- cina e garagem coberta para 2 (dois) automóveis, com portão de acionamento ele- trônico (Laudo de Avaliação às fls. 659/683). **OBS. 02:** Foi oposta Exceção de Pré-Executividade pela executada (Fls. 298/302), ob- jetivando o reconhecimento de impenhorabilidade, por suspostamente ser tratar de bem família. O referido incidente não foi acolhido (fls. 346/347) e não houve recurso da presente Decisão. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 766.000,00 (Abr/2024 – Laudo de Avaliação às fls. 659/683 – Homologação às fls. 692). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO**: R$ 772.370,80 (Jun/2024). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS:** R$ 19.544,21, sendo R$ 18.549,25, referente aos débitos ins- critos na Dívida Ativa e R$ 994,96, referente aos débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO:** R$ 251.691,59 (Fev/2024 – Fls. 647/648). **02 – DATAS:** 1ª Praça terá início no dia **02 de agosto de 2024,** às **15 horas, e se encerrará no dia 05 de agosto de 2024 às 15 horas.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem inter- rupção, iniciando-se em 05 de agosto de 2024, às 15 horas, e se encerrará em 29 de agosto de 2024,** às 15 **horas. 03– CONDIÇÕES DE VENDA:** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que em segunda praça serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corre- gedoria Geral de Justiça/SP). **Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada** exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo ín- dice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condi- ções, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **04- LEILOEIRO:** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, **DAVI BORGES DE AQUINO**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Es- pecialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponí- veis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Reso- lução n° 236/2016, CNJ). 05 - **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor corres- pondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 17 de junho de 2024.

VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 11 DE JULHO 2024** - Prazo de 90 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **08 de outubro de 2024 às 16:30 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bens penhorados no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Bragança Paulista. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0010369-09.2014.5.15.0038** - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. **EXEQUENTE:** FRANCILEUDO ALVES DE SOUSA (CPF nº 097.512.364-52) e OUTROS (287). **EXECUTADOS**: VERZINO INDUSTRIAL EIRELI (CNPJ: 06.224.029/0001-33) E OUTROS. **INTERESSADOS:** NSJC10 COMERCIAL E LOCACAO LTDA - ME (CNPJ: 21.566.280/0001-70) E OUTROS. **DOS BENS: LOTE 1: UMA PRENSA DE 100 Toneladas**, Marca JUNDIAÍ, mesa de 730 x 900, em perfeito funcionamento. **AVALIAÇÃO**: R$ 100.000,00 (em 15/03/2016). **Localização:** Rua Projetada, nº 723, Bragança Paulista/SP. **LOTE 2: UMA MÁQUINA DE SOLDA MIG DE 6.10 a 8.18**, em perfeito funcionamento. **AVALIAÇÃO:** R$ 10.000,00 (em 15/03/2016). **Localização:** Rua Projetada, nº 723, Bragança Paulista/SP. **LOTE 3: UMA PRENSA DE DUPLO EFEITO, DE 1000 TONELADAS**, MARCA CLEARING, MODELO PV10, MESA DE 3500X2280, 10VGPM, 440V, em funcionamento. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.500.000,00. **Localização:** Rua Projetada, nº 723, Bragança Paulista/SP. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. Bragança Paulista, 11 de julho de 2024. **VERANICI APARECIDA FERREIRA - Juíza do Trabalho Substituta. José Valéro Santos Júnior - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 809.**

ALFA LEILÕES

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos direitos do bem imóvel abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. Mario Leonardo de Almeida Chaves Marsiglia, da 9ª Vara Cível – Foro de Ribeirão Preto, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - **Processo nº 1011545-26.2019.8.26.0506** – Partes: **CONDOMÍNIO PARQUE ROYAL GARDEN (CNPJ/MF Nº 23.811.661/0001-00)** em face de **ANDRESSA CAMILA SILVA OLIVEIRA CAMPOS (CPF/MF Nº 364.459.038-94)** para intimação da