DocuSign Envelope ID: 04BE1B90-70DD-4747-A876-51F9F2

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 25/09/2023 às 11h

211841 - 203028 - 020446 - 026936 - 135894 - 110589 - 646700 - 024077 - 462014 - P10899 000125 - 004583 - 910289 - 252277- 297833 - 172752 - 626543 - 014050 - 115526 - 136026 023911 - 392306 - 062569 - 092142 - 029788 - 022086 - 184390 - 173053 043417 - 139357 007034 - 854358 - 034311 - 160306 - 043641 - 233083 - 422476 - 133836 - 197514 - 424309 119356 - 064975 141398 - 366672 - 010748 - 377121 - 024381 - 400066 - 098285 - 092459 098553 - 101509 - 101430 - 000506 - 000623 - 004547 011862 - 197753 - 111498 - 205779 249165 - 029188 - 559827 - 449071 - 537723 - 014440 - 183011 - 560127 - 364305 - 151815 616107 - 451532 - 029749 - 008605 - 065114 - 037529 - T04673 - 425480 - 145124 - 060848 249303 - 001937 - 204397 - 40847 074554 - 087371 - 320799 - 255206 - 269010 - 826427 273796 - 083501 - 333353 - 025920 - 705134 - 227785 - 457667 - 045798 840659 - 015366 751504 - 144346 - 018945 - 506034 - 042502 - 203356 - 205538 - 119208 - 063034 - 667225 014857 - 028474 000850 - 024593 - 435846 - 016105 - 525314 - 104302 - 123222 - 278250 208775 - 870438 - 791014 - 245525 - 558102 - 745408 003521 - 896609 - 507461 - 506746 002361 - 215978 - 034579 - 016847 - 100585 - 077907 - 916466 - 413991 - 524951 - 345008 360475 - 117089 - 059912 - 166404 - 134444 - 418394 - 504597 - 201022 - 001120

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA - DIA 25/09/2023 às 13h

115132 - 020904 - 012495 - 024834 - 013844 - 041364 - 000503 - 025142 - 197279 - 195215 000863 - 043804 - 025148 - 025156 - 016921 - 041275 - 020115 037825 - 046578 - 041640 048150 - 200953 - 024966 - 040487 - 016092 - 013491 - 016938 - 017613 - 074162 - 181509 031210 - 031117 - 007112 048297 435076 - 041151 - 437838 - 205947 - 091151 - 435067 435085 - 029196 - 437833 - 437851 - 435079 - 025497 - 046835 - 041758 - 016350 - 078259 146385 167443 - 167093 - 043035 - 196212 - 195393 - 167309 - 009842 - 197231 - 047807 321826 - 128056 - 321811 - 128038 - 128068 - 128097 - 128084 - 128093 128041 - 128077 128082 - 073243 - 128102 - 128037 - 128759 - 232617 - 024896 - 024781 - 204396 - 549662 135355 - 556396 - 552555 001001 - 156680 155572 - 206870 - 187700 - 207609 - 029055 025344 - 275747 - 504281 - 273110 - 504567 - 018774 - 027049 - 042436 - 103083 - 204188 103086 - 022358 204184 - 546396 - 554834 - 554639 - 554679 - 554687 - 024309 - 015926 017952 - 022605 - 016020 - 151394 - 027560 - 128027 - 128040 - 128060 - 002781 124396 540032 - 108946 - 016052 - 026907 - 027381 - 003930 - 043767 - 029477 - 051278 - EX7050 EX7046 - EE8537 - EX7043 EX7047 - Ex7048 EX7044 - EX7051 - 025210 - 020581 - 103053 103066 - 328464 - 097867 - 694802 - 125566 - 204294 - 048601 - 028429 - 024871 055803 020811 - 022466 026905 - 037277 - 054447 - 205662 - 204793 - 204778 - 204759 - 204768 204785 - 204777 - 204773 - DO9721 - 037586 024039 - 042986 - 125530 - 022568 038073 016452 - 051447 - 041495 - 041363 - 706666 - 027384 - 037328 - 020361 - 037591 - 030990 057092 - 043608 734911 - 037223 - 046254 - 047515 055793 - 023999 - 040259 - 037583 041611 - 144142 - EX7332 - 048970 - 024142 - 204191 - 204338 - 019449 - 151882 - 139554 025500 - 327177 - 424822 127071 - 011978 - 025483 - 070350 - 197141 - 022417 - 504272 027775 - 157135 - 156807 - 029344 - 275428 016133 - 037480 - 776913 - 051305 - 029134 126348 - 465882 - 018331 - 204243 - 204241 - 080477 - 436909 - 204233 - 436905 - 096822 006261 - 046153 - 042360 - 029971 - 053187 - 051349 - 462981 279183 - 504354 - 105700 082644 - 080388 - 081132 - 081760 - 833188 - 612654 - 105770 - 141708 521436 - 072304 009817 - 011577 - 142105 - 167081 223374 - 208175 - 503751 - 519288 - 519270 - 005032 026961 - 043768 - 323075 - 550930 - 055815 018204 - 124684 - 032808 - 064002 - 055580 055216 327200 - 029981 - 029564 - 600877 - 288106 - 229285 - 223360 - 025215 - EX7338

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA - DIA 26/09/2023 às 15h

009381 - 702944 - 702921 - 172529 - 172529 - 011311 - 002654 - 230390 - 096626
002721 002765 - 008921 - 002749 - 000839 - 002791 - 009402 - 016754 - 016858
524813 - 098540 524673 - 623839 - 016904 - 002729 - 008938 - 002708 - 525714
510292 - 914131 - 100482 100871 - 525639 - 199895 - 002692 - 168073 S08744
006387 - 000658 - S08791 - 008391 433582 - 070240 - 816279 - 538906 - 006751
013494 - 013378 - 056661 - 893433 - 033773 013379 - 008382

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

LEILÕES ONLINE:
•**02/10/2023**, a partir das 09h00 - Diversos Comitentes - Móveis Residenciais e Itens de Decoração. •**10/10/2023**, a partir das 12h00 - RZR ELETRÔNICOS - Partes e Peças - Monte sua Bike. •**18/10/2023**, a partir das 09h00 - RIVA INCORPORADORA - Bens de Aptos Decorados, Móveis, Eletros e Utensílios.
Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.
MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3003.0677
www.KWARA.com.br

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO DIA 31 DE JULHO DE 2023 - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, **FAZ SABER**, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia 28 de novembro de 2023 às 16:00 horas, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em tramite perante a Vara do Trabalho de Botucatu. As propostas deverão ser encaminhadas ao corretor judicial credenciado perante o **TRT DA 15ª REGIÃO**, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, Creci-SP nº 67.881 e JUCESP nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0011464-63.2016.5.15.0116** - VARA ÚNICA DO TRABALHO DE TATUÍ. **Exequente:** Paulo Cesar Macedo. **Executados:** Cerâmica Souzatex de Tatuí Ltda.-ME; Cerâmica Bloco Forte Ltda. EPP; Arnaldo Gomes de Souza; Ana Claudia Orsi Mendes; Edisom de Oliveira Campos. **Interessados:** Cerâmica CR de Tatuí Ltda.; Edson Gil Mancini; Benedito Jorge Rodrigues; Sueli de Fátima Bertolucci Gomes de Souza; União-Fazenda Nacional. **BEM:** PARTE IDEAL correspondente a 50% sobre uma ÁREA DE TERRAS com 30.000,00 m² ou 1,239 alqueires, situado no Bairro do Rio Tatuí, deste distrito e município de Tatuí/SP. Matrícula nº 18.147 do CRI de Tatuí/SP. **OBS:** Existem ônus. **AVALIAÇÃO CORRESPONDENTE A 50%:** R$ 424.800,00 (junho/2020). **Valor Mínimo de Propostas e Valor mínimo de Venda:** 50% do valor da avaliação. **Comissão do Leiloeiro:** 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Dúvidas e/ou esclarecimentos por **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones **(16) 99603-5264 e (11) 98080-2050**. Tatuí, 28 de julho de 2023. **SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTALLA** - Juíza do Trabalho Titular. **José Valéro Santos Júnior** - Intermediador Credenciado - CRECI 67881

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 25/09/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

LEILÃO DE IMÓVEL

Edital de 1° e 2° leilão dos direitos sobre bem imóvel e para intimação de Wilson Roberto Boin, bem como seu cônjuge se casado for expedido nos autos da ação em fase de Cumprimento de Sentença, que lhe requer Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Processo n° 1123961-30.2015.8.26.0100**. A Dra. Ana Laura Correa Rodrigues, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc... Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCESP 792, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, **www.leilaobrasil.com.br**. Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 03/11/2023 às 10:10 horas e encerramento do 1° leilão em 06/11/2023 às 10:10 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 01/12/2023 às 10:10 horas, Bem: Os direitos que o executado possui sobre a Casa, com 200m² de área construída, e seus lotes 09 e 10, ambos situados na quadra CV, com as áreas de 500m² e 486m², respectivamente, localizados no Loteamento Thermas de Santa Barbara – Gleba I, Município de Águas de Santa Barbara – Cerqueira Cezar/SP, Matrícula-mãe n° 6.600 do 1° CRI de Cerqueira César/SP. Avaliação R$ 447.920,69 (julho/2023). **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO DIA 04 DE AGOSTO DE 2023 - Prazo de 180 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, **FAZ SABER** a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia 31 de janeiro de 2024 às 16:00 horas, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em tramite perante a Vara do Trabalho de Botucatu. As propostas deverão ser encaminhadas ao corretor judicial credenciado perante o **TRT DA 15ª REGIÃO**, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, Creci-SP nº 67.881 e JUCESP nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0221900-45.2005.5.15.0064** - **VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**. **Exequente:** Edmilson dos Santos Meira. Executado: Luiz Carlos Nardelli. **Interessados:** Joana D´Arc Nardelli; Prefeitura Municipal de Itanhaém. **BEM:** Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Avenida Anchieta, 8.460, Lado Praia - Vila Loty, Itanhaém/SP, assim descritos em sua matrícula: um terreno formado por parte do lote nº 08 da quadra 23, do loteamento denominado Vila Loty, Gleba 02, município de Itanhaém/SP, com área total de 138,175 m². Matrícula nº 220.842 do CRI de Itanhaém/SP. **OBS:** Existem ônus. **Avaliação:** R$ 200.000,00 (março/2023). **Valor Mínimo de Propostas e Valor mínimo de Venda:** 60% do valor da avaliação. **Comissão do Leiloeiro: 5%** (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Dúvidas e/ou esclarecimentos por **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, ou pelos telefones **(16) 99603-5264 e (11) 98080-2050**. Itanhaém, 31 de julho de 2023. **MATEUS CARLESSO DIOGO** - Juiz do Trabalho Substituto. **José Valéro Santos Júnior** - Intermediador Credenciado - CRECI 67881

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA
DIA 25/09/2023 às 13h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Catanduva/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação **da executada ELIECE RAMOS MEDRADO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.542.408-36. **O Dr. Lucas Figueiredo Alves da Silva**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Catanduva/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **PARQUE CASA PUEBLO** em face de **ELIECE RAMOS MEDRADO - Processo nº 1009302-96.2021.8.26.0132 – Controle nº 1137/2021,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro **www.megaleiloes.com.br**, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO -** Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 09/10/2023 às 14:00 h** e se encerrará **dia 16/10/2023 às 14:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 16/10/2023 às 14:01 h** e se encerrará no **dia 06/11/2023 às 14:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPVA e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. Se o credor optar pela não adjudicação (Art.876 do CPC), participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, se o caso, no mesmo prazo. Aliás, considerando que o exequente tem ciência da data final do leilão, independentemente de nova intimação, deverá consultar o resultado da tentativa de alienação, para eventualmente exercer a opção do Art.878 do CPC. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM:** um motocicio, marca HONDA, modelo CG 150 FAN ESI, ano 2011, placa ESH8756, chassi 9C2KC1670BR642243, álcool/gasolina, renavam 00354423258, com a pintura do tanque queimada pelo tempo na sua parte superior, pneu traseiro em bom estado; pneu dianteiro meia-vida (conf.fls.176). Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 320,98 (28/07/2023). O bem encontra-se na Rua Anuar Pachá, nº 400, Parque Joaquim Lopes, Catanduva/SP, sendo nomeado depositário o Leiloeiro. **Valor da Avaliação do bem: R$ 9.340,99 (nove mil trezentos e quarenta reais e noventa e nove centavos) para julho de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos desta ação as fls.111 no valor de R$ 7.397,70 (agosto/2022). Catanduva, 07 de agosto de 2023. Eu, diretora/diretor, conferi. **Dr. Lucas Figueiredo Alves da Silva - Juiz de Direito.**
(11) 3149-4600 **www.megaleiloes.com.br**

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO DIA 13 DE SETEMBRO DE 2023 - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, **FAZ SABER** a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia 11 de janeiro de 2024 às 16:00 horas, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Botucatu. As propostas deverão ser encaminhadas ao corretor judicial credenciado perante o **TRT DA 15ª REGIÃO**, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0077800-54.2004.5.15.0121** - Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **Exequente:** Jorge Alexandre Cerqueira Geraldo. **Executados:** França Assessoria e Comércio Ltda., Carlos Alberto Almeida França, Edna Nunes da Silva e França. **Interessados:** Thalles Costa Maia; Camila da Silva Souza, Prefeitura Municipal de São Sebastião. **Bem:** Apartamento nº 57, situado no 1º piso ou andar térreo do Bloco "B.8" - Edifício Barracuda, de "Cond. Res. Pontal das Marinas", localizado à Rua Araxá, nº 51, Bairro Ponta da Cruz, São Sebastião, com área total construída de 198,037 m², com direito ao uso de vaga de garagem simples". **Cadastro municipal: 3134.124.4236.0001.0072. OBS:** Existem ônus. Matrícula nº 30.934 do CRI de São Sebastião/SP. **Avaliação:** R$ 750.000,00. **Valor Mínimo de Propostas e Valor mínimo de Venda:** 70% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Dúvidas e/ou esclarecimentos por **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones **(16) 99603-5264 e (11) 98080-2050**. **Dr. REGINALDO LOURENÇO PIERROTTI JUNIOR** - Juiz do Trabalho Substituto. **José Valero Santos Júnior** - Intermediador Credenciado - JUCESP nº 809.

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA
DIA 26/09/2023 às 15h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE LEILÃO DE PRENSA ENFARDADEIRA MÓVEL | Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **26 de setembro de 2023 às 14:00**. Local do bem: Itaquaquecetuba/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Sr. Antônio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 0690.**

EDITAL DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 09 de outubro de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de outubro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 11/08/2022, firmado com o **Fiduciante ADRIANO DOS SANTOS GARCIA**, CPF nº 205.431.038-70, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 340.163,70** (trezentos e quarenta mil cento e sessenta e três reais e setenta centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 08, no térreo, do Bloco 05, com área privativa principal de 71,500m, totalizando 94,3632m², com direito de uso de 01 vaga indeterminada, integrante do empreendimento Residencial Jardim Conquista, situado na Rua Carlos Hummel Guimarães, nº 705, Jundiaí/SP, **melhor descrito na matrícula nº 157.591 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP".** Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 303.125,36** (trezentos e três mil cento e vinte e cinco reais e trinta e seis centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (20332_SC_2411-14).

EDITAIS DE LEILÕES PÚBLICOS JUDICIAIS ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
1º VARA CIVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI/SP.

Processo nº 0015809-52.2007.8.26.0077 Partes: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS X IVAN ANTÔNIO DO PRADO SANCHES E LUCICLEIDE APARECIDA DAL BELLO SANCHES. 1º LEILÃO: 05/10/23 às 16h00 oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção - 2º LEILÃO: 26/10/23 às 16h00, sendo admitidos lanços a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. 1ª data Avaliação: R$ 95.856,62 e 2ª data Lance Inicial: R$ 57.513,97, valores sujeitos a atualizações. Lote único de bem imóvel: CASA C/ 75m² em Terreno c/ 260 m², com Sala, Cozinha, Banheiro, Dois dormitórios, localizada na Rua Newton Prado, nº 22, Centro, Coroados/SP. Matrícula nº 30.512 do C.R.I. de Birigui/SP.

Processo nº 1005899-90.2021.8.26.0077 Partes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK x JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 1º LEILÃO: 06/10/23 às 13h00, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção - 2º LEILÃO: 27/10/23 às 13h00, sendo admitidos lanços a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. 1ª data Avaliação: R$ 191.713,24 e 2ª data Lance Inicial: R$ 115.027,94, valores sujeitos a atualizações. Lote único de bem imóvel: TERRENO C/ 926,69 m² loteamento Residencial Guatambu Park, sob nº 03, da Quadra "E", Birigui/SP. Rod. Senador Teotônio Viella, s/nº, Km 4,5, Bairro Guatambu, Birigui/SP. Matrícula nº. 84.523, do C.R.I de Birigui/SP.

Vendas "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantias. Pagamento a vista ou a prazo vide editais. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Editais.

Editais na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 05 de outubro de 2023, a partir das 10h20min*.
2º LEILÃO: 06 de outubro de 2023, a partir das 14h20min*. (*horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular, datado em 04/09/2019, e aditivo datado de 23/08/2021, firmado com o **Fiduciante RODRIGO NUNES COSTA**, RG n° 23.861.057-3- SSP/SP e CPF n° 272.249.898-78, residente e domiciliado em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 829.252,11 (oitocentos e vinte e nove mil, duzentos e cinquenta e dois reais e onze centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo apartamento nº 610, situado na Rua das Margaridas, nº 281, Condomínio You, Now Brooklin, no Jardim das Acácias, 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 54,500m²; a área comum de 50,696m², (incluída a área correspondente a 01 vaga para automóvel de passeio na garagem coletiva do condomínio); e a área total de 105,196m², equivalente a uma fração ideal de 0,98172% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, **melhor descrito na matrícula nº 259.138 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 085.022.0137-9. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 488.068,06 (quatrocentos e oitenta e oito mil, sessenta e oito reais e seis centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), **e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL** NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / imoveis.sac@superbid.net (20095 – Dossiê).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 09 de outubro de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de outubro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 11/08/2022, firmado com o **Fiduciante ADRIANO DOS SANTOS GARCIA**, CPF nº 205.431.038-70, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 340.163,70** (trezentos e quarenta mil cento e sessenta e três reais e setenta centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 08, no térreo, do Bloco 05, com área privativa principal de 71,500m, totalizando 94,3632m², com direito de uso de 01 vaga indeterminada, integrante do empreendimento Residencial Jardim Conquista, situado na Rua Carlos Hummel Guimarães, nº 705, Jundiaí/SP, **melhor descrito na matrícula nº 157.591 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP".** Imóvel ocupado. Venda em caráter "