

matrícula  
**82.181**

ficha  
**01**

São Paulo, 10 de janeiro de 1986

IMÓVEL:- VAGA número 50, localizada no 1º pavimento do "EDIFÍCIO SÃO PAULO SUITE SERVICE", situado na rua Major Diogo, 39, no 17º subdistrito - Bela Vista, vaga essa destinada a um automóvel de passeio, em lugar individual e indeterminado, com uso de garagem, sendo a numeração apenas para efeitos de discriminação, identificação e disponibilidade e para fins de registro, contendo a área privativa de 10,00ms2., área comum de 10,10ms2., área total de 20,10m2., e correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0474%.  
CONTRIBUINTE:- 006.040.0775-2 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, - CGC/MF. 92.854.900/0001-14 e filial nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 2.033, 19º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/Mat. 47.068, deste Cartório.

  
Waldyr Waldor - Oficial Major

Av.01/ 82.181 Data:- 10/janeiro/1986

Pelos registros feitos sob os nºs. 05 em data de 12/11/1981 e 10, em data de 23/12/1983, na matrícula nº 47.068, deste Registro, o terreno onde se assenta o Edifício, foi dado em hipoteca para garantia das dívidas dos valores de Cr..... \$1.086.945.030,00 e Cr\$745.106.570,00, respectivamente, em favor da SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.-

Ataide Bueno Fogaça  
Escrivente Habilitado

  
Waldyr Waldor - Oficial Major

Av.02/ 82.181

Data:- 10/janeiro/1986

( continua no verso )

matrícula  
**82.181**

ficha  
**01**  
verso

De requerimento datado de 19 de setembro de 1985, aditado em 02 de janeiro de 1986, consta que em virtude da CISÃO PARCIAL do patrimônio da proprietária, o imóvel objeto da matrícula, passou a pertencer a CONSTRUTORA COMERCIAL E INDUSTRIAL S/A. - COMASA, com sede na cidade de Curitiba - Paraná, à Avenida Marechal Deodoro, número 51, 17º andar, conj. 1.706-B, inscrita no CGC/MF. nº 76.492.685/0001-00; conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 1985, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o número 162.075, em Sessão de 17 de junho de 1985, pelo valor de Cr..... \$.225.993.106 ( inclusive o valor de outros imóveis ).

Alaide Bueno Fogaça  
Escritorinha Habilitada

Av.03/82.181

DATA:- 23/Março/1.987.-

**CANCELADA** a Av. 01, em virtude da credora hipotecária SUL BRASILEIRO SP. CREDITO IMOBILIÁRIO S/A " Em Liquidação Extrajudicial", com sede nesta Capital, ter desligado, dos R.05 e 10/Mot. 47.068, mencionada na referida Av. 01, o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 11 de março de 1.987.

JOSE PINTO DA SILVA  
Escritorinha Habilitada

JOSE CARLOS VIEIRA DE CASTRO  
Escritorinha Habilitada

R.04/ 82.181

Data:- 06/março/1992

Pela escritura datada de 27 de março de 1992, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 1711, fls. 73, - CONSTRUTORA COMERCIAL E INDUSTRIAL S/A - COMASA., com sede em Curitiba--PR., já qualificada, transmitiu por venda a ANDORFATO ASSES-

continua na ficha 02

matrícula  
82.181

ficha  
02

São Paulo, de de 1.992

SORIA FINANCEIRA LTDA., com sede em Araçatuba, neste Estado, na rua Carlos Gomes, nº 149, CGC. 44.423.333/0001-07, o imóvel, pelo valor de Cr\$8,38 (Cont. 006.040.0778-7 maior área).

Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.05/

Data: 07/AGOSTO/1996

Pela escritura datada de 19 de junho de 1.996, do 1º Serviço Notarial de Araçatuba, deste Estado, livro nº 360, fls. 115, **ANDORFATO ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, com sede nesta Capital, à Rua Carlos Gomes, nº 149, CGC/MF nº 44.423.333/0001-07, transmitiu por venda a **MANOEL DIEGUES NETO**, RG. nº 3.498.469-SSP/SP, CPF/MF nº 805.159.328-68, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Miami - Flórida - USA, 1.717 N. Bayshore Dr., aptº 3.350, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$7.000,00. Contribuinte atual nº 006.040.0831-7.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.06/

Data: 08/JANEIRO/2001

Cancelado o R.05 referente a alienação do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 03 de janeiro de 2001, pelo Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis, de Família e Sucessões e de Acidentes do Trabalho desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Milton Paulo de Carvalho Filho, extraído dos autos da Carta Precatória nº 1687/00 oriunda do Juizado Especial Cível da comarca de Jales-SP, autos da ação de Execução, Processo nº 674/94, requerida por **APARECIDO ALVES ABRANTES** contra **ANDORFATO ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, CGC/MF nº 44.423.333/0001-07, com sede na Rua Carlos Gomes nº 149, nesta Capital, não constando interposição de recurso da decisão que determinou o cancelamento.

Roberto Noboru Watanabe  
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

continua no verso



matrícula

82.181

ficha

02

VERSO

R.07/

Data: 08/JANEIRO/2001

De Carta de Arrematação passada em 16 de novembro de 2000, pelo Cartório do Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis, de Família e Sucessões e de Acidentes de Trabalho desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan Alberto de Albuquerque Doretto, extraída dos autos da Carta Precatória nº 1687/00, oriunda do Juizado Especial Cível da comarca de Jales, neste Estado, extraída dos autos da ação de Condenação em Dinheiro (execução), Processo nº 674/94, requerida por **APARECIDO ALVES ABRANTES** contra **CONSÓRCIO ANDORFATO ADM.**, e **ANDORFATO ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Carlos Gomes nº 149, CGC/MF nº 44.423.333/0001-07, verifica-se que conforme auto de arrematação datado de 16 de agosto de 2000, o imóvel desta matrícula foi arrematado por **VALDEMAR TEJADA SANCHES**, brasileiro, professor, RG nº 4.818.925-X-SSP/SP, CPF/MF nº 276.408.508-78, casado sob o regime de comunhão de bens, em 22 de março de 1975, com **MARY TARABAY SANCHES**, RG nº 3.004.298-SSP/SP, CPF/MF nº 112.705.198-91, funcionária pública aposentada, domiciliado na Rua José Antonio Coelho nº 435, ap. 112-A, pelo valor de R\$2.110,00.

*Roberto Noboru Watanabe*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

R.08/

Data: 10/JANEIRO/2003

Pela escritura datada de 18 de dezembro de 2002, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3472, fls. 069, **VALDEMAR TEJADA SANCHES**, brasileiro, professor, RG. nº 4.818.925-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 276.408.508-78, e sua mulher **MARY TARABAY SANCHES**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG. nº 3.004.298-SSP/SP, CPF/MF. nº 112.705.198-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua José Antonio Coelho nº 435, ap. 112-A, transmitiram por venda a **NEI MACEDO BEIRIGO**, brasileiro, do comércio, RG. nº 19.265.579-SSP/SP, CPF/MF. nº 086.325.188-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua na ficha 03

matrícula  
**82.181**

ficha  
**03**

São Paulo, de

de

nº 6.515/77, com **DOMINGAS APARECIDA OLIVEIRA MACEDO**, brasileira, do lar, RG. nº 794.433-SSP/MT, CPF/MF. nº 514.163.521-04, domiciliados nesta Capital, na Avenida 9 de Julho nº 557, ap. 2207, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.200,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Ataide Bueno Fogassa*  
Oficial Substituto

R.09/

Data: 01/SETEMBRO/2006

PROT. 349.580

Pela escritura datada de 22 de agosto de 2006, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2988, fls. 195/197, **NEI MACEDO BEIRIGO**, do comércio, RG nº 19.265.579-SSP/SP, CPF/MF nº 086.325.188-95, e sua mulher **DOMINGA APARECIDA OLIVEIRA MACEDO**, que também assina **DOMINGAS APARECIDA OLIVEIRA MACEDO**, do lar, RG nº 794.433-SSP/MT, CPF/MF nº 514.163.521-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07 de fevereiro de 1990, domiciliados nesta Capital, na Avenida 9 de julho nº 557, ap. 2207, Bela Vista, transmitiram por venda a RICARDO DE CARVALHO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte, RG nº 32.976.446-9-SSP/SP, CPF/MF nº 288.872.628-96, domiciliado nesta Capital, na Rua Condessa de São Joaquim nº 224, ap. 11, Bela Vista; e, **VANESSA DE CARVALHO GOMES**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG nº 30.618.421-7-SSP/SP, CPF/MF nº 273.509.618-12, domiciliada nesta Capital, na Rua Glycerio Almeida Maciel nº 643, Jardim Selma, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$11.000,00.

*Carla Sottano C. dos Santos*

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 23/JULHO/2012

PROT. 456.211

Por Carta de Sentença de 18 de julho de 2011, referida no R.12, verifica-se o casamento de **RICARDO DE CARVALHO SOARES** com **VANESSA DE CARVALHO GOMES**, realizado em 27 de outubro de 2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital.

*[Assinatura]*

continua no verso

matrícula  
**82.181**

ficha  
**03**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 23/JULHO/2012

PROT. 456.211

Verifica-se a separação de **RICARDO DE CARVALHO SOARES** e **VANESSA DE CARVALHO GOMES**, homologada por sentença proferida em 21 de junho de 2010, transitada em julgado, pelo Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, por Carta de Sentença de 18 de julho de 2011, referida no R.12.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

R.12/

Data: 23/JULHO/2012

PROT. 456.211

Por Carta de Sentença de 18 de julho de 2011, aditada em 23 de abril de 2012, do Ofício e Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0039543-58.2010.8.26.0002, de separação consensual de **RICARDO DE CARVALHO SOARES** e **VANESSA DE CARVALHO GOMES**, verifica-se que por sentença de 21 de junho de 2010, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$23.147,00, foi partilhado para RICARDO DE CARVALHO SOARES, separado judicialmente, já qualificado.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

R.13/

Data: 31/MARÇO/2014

PROT. 484.558

Por escritura de 29 de março de 2014, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 2.118, fls. 247/248, **RICARDO DE CARVALHO SOARES**, já qualificado, transmitiu por venda a RODRIGO ALVES DE MORAES, brasileiro, maior, publicitário, RG nº 24.384.442-6-SSP/SP, CPF/MF nº 185.621.658-67, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Japurá, nº 55/109, ap. 1223, Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$45.000,00. (Valor de referência: R\$52.352,00). Protocolo nº 484.558 de 26/03/2014.

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

continua na ficha 4



matrícula

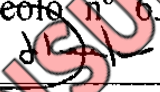
82.181

ficha

04

Av.14/

Data: 16/FEVEREIRO/2023

Por Certidão expedida em 12 de dezembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Ofício Cível da comarca de Taubaté/SP, nos autos da Execução Civil, processo nº 0004703-73.2022.8.26.0625, em que são partes: **AUTO POSTO BOM RODAR LTDA.**, CNPJ nº 48.957.419/0001-62 (exequente) e **RODRIGO ALVES DE MORAES**, CPF nº 185.621.658-67 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$84.295,37. Figura(m) como depositário(s): Rodrigo Alves de Moraes. Protocolo nº 637.900 de 01/02/2023. Selo Digital: 1134983310000000791452238.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em  
www.registro.sp.gov.br