DocuSign Envelope ID: DC5B8D6A-1D5A-4152-B3CE-848FFC63BB70

Leilões & Negócios

EDITAIS RESUMIDOS DE LEILÕES JUDICIAIS

7ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP. EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do executado **ROGERIO MARTHOS** (CPF 566.297.108-00), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE EXECUÇÃO,** em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, ajuizada por **ITAPEVA XI MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS (CNPJ 30.366.204/0001-01)** em face de **ROGERIO MARTHOS - processo nº 1000332-93.2019.8.26.0224**. O Dr. **DOMICIO WHATELY PACHECO E SILVA**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter *"AD CORPUS"* e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. "Despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, baixa de gravames e imissão na posse serão de responsabilidade do arrematante, junto ao MM. Juízo da causa". Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **DATAS DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, tendo o 1º Leilão início no dia **11/11/2024** às 15h00, e se encerrará dia **14/11/2024** às 15h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 14/11/2024** às 15h01, e se encerrará no dia **04/12/2024** às 15h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, que será atualizada até a data de início da alienação judicial. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto débitos de IPTU e demais taxas e impostos, nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados deverão apresentar propostas escritas de arrematação de forma parcelada, obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, (WWW.NRNLEILOES.COM.BR), junto ao lote do leilão (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao MM. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. Porém, caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado (Art. 895, § 7º, CPC). A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC). A proposta, em qualquer hipótese, conterá pelo menos 25% do valor atualizado do bem para pagamento à vista e demais disposições previstas nos parágrafos 1º e 2º do art. 895 do CPC. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, parágrafos 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de depósito bancário, sendo os dados informados oportunamente. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.nrnleiloes.com.br. **CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - Caso o executado pagar o débito ou houver composição entre as partes após a publicação de editais, as partes deverão declinar em sua minuta de acordo quem arcará com tais custos, sob pena de o(a) executado(a) suportá-lo integralmente. Caso o acordo, pagamento do débito ou a adjudicação ocorram após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão previamente fixada, conforme o § 3º do artigo 7º da Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça de 13/07/2016. **DA INTIMAÇÃO: Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.nrnleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **RELAÇÃO DO BEM** - Terreno situado na Rua Pompílio Venturi, antiga Estrada da Palha, e Rua Lucília Marcel, antiga Estrada Massaranduba, no "Sítio Eldorado", 29º Subdistrito - Santo Amaro, cuja descrição tem início no ponto denominado 01, distando 45,27 do início da curva de confluência entre as Ruas Lucília Marcel e Pompílio Venturi, e segue em linha reta pelo alinhamento definido e cerca divisória da Rua Lucília Venturi em 132,20m pelo azimute 333º16'17", onde se localiza o ponto 02, onde existe um marco concreto; daí deflete a esquerda e segue em linha reta de 211,86m pelo azimute 300º24'30" divisando com Diego da Silva Dias, Thiago da Silva Dias, Jorge Rui Severino Dias e Adélia Pereira da Silva Dias, matrícula nº 219.275 - 11º RI, onde se localiza o ponto 03; deste ponto deflete a esquerda e segue pela cota 747 do Reservatório Billings (EMAE - Empresa Metropolitana de Águas e Energia), em linha sinuosa de 10,56m e azimute 228º13'45" até encontrar o ponto 04; daí segue com a mesma confrontação e orientação anterior em linha sinuosa de 12,76m e azimute 231º28'47" até encontrar o ponto 05; daí segue pela mesma confrontação e orientação anterior em linha sinuosa de 8,75m e azimute 213º10'51" até encontrar o ponto 06; daí segue pela mesma confrontação e orientação anterior em linha sinuosa de 9,30m e azimute 198º45'23" até encontrar o ponto 07; daí segue pela mesma confrontação e orientação anterior em linha sinuosa de 13,47m e azimute 186º00'34" até encontrar o ponto 08; daí segue pela mesma confrontação e orientação anterior em linha sinuosa de 12,75m e azimute 174º34'24" até encontrar o ponto 09; daí segue pela mesma confrontação e orientação anterior em linha sinuosa de 30,56m e azimute 170º25'47" onde se localiza o ponto 10; daí segue pela mesma confrontação e orientação anterior em linha sinuosa de 18,98 e azimute 176º39'55" onde se localiza o ponto 11, cruzamento da divisa do Reservatório Billings (EMAE - Empresa Metropolitana de Águas e Energia) com propriedade de Planova Planejamento e Construções Ltda., matrícula nº 35.423 - 11º RI; daí segue em linha reta de 163,89m e azimute 144º33'42" até encontrar o ponto 12; daí deflete a direita e segue em linha reta de 48,38m e azimute 231º38'53" onde se localiza o ponto 13, ponto este caracterizado pelo término da divisa de Planova Planejamento e Construções Ltda. com o término da Rua Pompílio Venturi; daí deflete a esquerda e segue em linha reta de 7,78m pelo azimute 139º54'43" onde se localiza o ponto 14, confrontando com o término da Rua Pompílio Venturi; daí deflete a direita em linha reta de 5,35m e azimute 232º08'02" onde se localiza o ponto 15, início de curva de concordância da Rua Pompílio Venturi; daí deflete a esquerda e segue em curva de ralo 24,15m e desenvolvimento de 29,44m onde se localiza o ponto 16, observa-se que estes dois últimos pontos representam curva da Rua Pompílio Venturi, divisa esta que se estenderá o ponto 23; daí segue em linha reta de 32,80m e azimute 133º53'08" até encontrar o ponto 17; daí deflete a esquerda em curva de raio 10,00m e desenvolvimento 5,87m onde se localiza o ponto 18; daí segue em linha reta de 60,72m e azimute 100º14'03" até encontrar o ponto 19; daí deflete a esquerda em curva de raio 10,00m e desenvolvimento 5,35m até encontrar o ponto 20; daí segue em linha reta de 113,71m e azimute 69º34'29" até encontrar o ponto 21; daí deflete a esquerda e segue em curva de raio 10,00m e desenvolvimento de 3,30m até encontrar o ponto 22; daí segue em linha reta de 41,70m e azimute 50º38'02" até encontrar o ponto 23, caracterizado por estar no início da confluência da Rua Pompílio Venturi com a Rua Lucília Marcel; do ponto 23, deflete à esquerda e em curva de raio 10,00m e desenvolvimento o 28,40m, até encontrar o ponto 24, final da curva de concordância da Rua Pompílio Venturi com a Rua Lucília Marcel; daí segue em linha reta de 45,27m e azimute 320º47'23" até encontrar o ponto 01, início e termino da presente descrição, encerrando a área de 55.406,00m² (conf. Av.10). Contribuinte nº 161.136.0012-1, objeto da matrícula nº 323.928 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 3.125.000,00 (fevereiro/2020). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R$ 4.097.585,14 (quatro milhões, noventa e sete mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e quatorze centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. ÔNUS: Consta conforme Av.15, a penhora exequenda; Conforme Av.16, indisponibilidade dos bens e direitos de Rogério Marthos, decretada nos autos do processo 1001425-30.2016.5.02.0058, TST - TRT 2ª Região; Conforme Av.17, indisponibilidade dos bens e direitos de Rogério Marthos, decretada nos autos do processo 1001552-48.2018.5.02.0720, TST - TRT 2ª Região, e; Conforme Av.18, indisponibilidade dos bens e direitos de Rogério Marthos, decretada nos autos do processo 1001144-30.2017.5.02.0029, TST - TRT 2ª Região. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 593.888,71 até 03.09.2024. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 100.721,42 até 03.09.2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 455.377,29 em março de 2024. Consta penhora no rosto dos autos (fls. 362/379), expedido nos autos do processo nº 0014899.44.2022.8.26.0224, em trâmite perante a 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos, movida por Valmir André Maronato Guimarães de Oliveira. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **Assim, pelo presente edital fica o executado supracitado e demais interessados, intimados da designação supra, caso não localizados para intimação pessoal.** Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, 04 de setembro de 2024. Eu, diretor/diretora, conferi. **DOMICIO WHATELY PACHECO E SILVA** - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do requerido **ESPÓLIO DE ANTONIO RODRIGUES WOLFF**, na pessoa de seu inventariante **AURO RODRIGUES WOLFF** (CPF 072.863.968-89), de **ANA MARIA RODRIGUES WOLFF** (CPF 101.525.918-93), bem como seus cônjuges, se casados forem, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU DAS ARTES/SP**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da **HABILITAÇÃO DE CRÉDITO,** em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes - SP, ajuizada por **SEAN BRUCE PAULA DE JESUS (OAB/SP 108.822)** em face de **ESPÓLIO DE ANTONIO RODRIGUES WOLFF - processo nº 0008047-66.2013.8.26.0176**. A Dra. **BARBARA CAROLA HINDERBERGER CARDOSO DE ALMEIDA**, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **11/11/2024** às 14h30, e se encerrará dia **14/11/2024** às 14h30, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 14/11/2024** às 14h31, e se encerrará no dia **04/12/2024** às 14h30, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Terreno situado na Rua João Fernandes, antiga Rua 01, no bairro do Pirajussara, em zona urbana, neste município e comarca de Embu, com a área de 125,00m², que assim se descreve: mede 6,25m de frente para a Rua João Fernandes, antiga Rua 01, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 6,25m, confrontando do lado direito de quem da citada rua olha para o terreno com propriedade de Eder Maruchi, sucessor dos outorgantes proprietários, do lado esquerdo e nos fundos com José Piovesan; imóvel distante 68,85m da esquina formada pela Rua João Fernandes e a Viela 01, lado direito de quem da dita viela se dirige à Rua João Fernandes. Cadastro nº 12.12.49.0248.01.000, objeto da matrícula nº 1.597 do Cartório de Registro de Imóveis de Embu das Artes/SP. Conforme Av.02, a Rua João Fernandes passou a ser denominada Rua Babilônia. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel possui o nº 375 da Rua Babilônia e 135,40m² de área construída. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 189.000,00 (dezembro/2021). Valor da Avaliação atualizado até setembro de 2024: R$ 215.007,89 (duzentos e quinze mil, sete reais e oitenta e nove centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 20/09/2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 101.533,56 em setembro de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Embu das Artes, 25 de setembro de 2024. **BARBARA CAROLA HINDERBERGER CARDOSO DE ALMEIDA** - Juíza de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do executado **MARCELO VALÉRIO MARQUES** (CPF 125.017.138-50), bem como seu cônjuge **ISABEL CRISTINA SALANDIM MARQUES** (CPF 169.953.588-48), da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE EXECUÇÃO,** em trâmite na 8ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **AGNALDO ROGÉRIO NATAL DO CARMO (CPF 532.769.819-04)** em face de **MARCELO VALÉRIO MARQUES - processo nº 0048672-71.2002.8.26.0001**. A Dra. **SIMONE DE FIGUEIREDO ROCHA SOARES**, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **11/11/2024** às 14h00, e se encerrará dia **14/11/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 14/11/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **04/12/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - A Casa sob o nº 27, com a área construída de 73,35m2, do Residencial Solar dos Tamarindos, com entrada pelo nº 21 da Rua dos Tamarindos, no Distrito de Ermelino Matarazzo, e seu terreno, área privativa de 104,30m2, a área real comum de 33,65m2, área real total de 137,95m2, a fração ideal do terreno de 4,67%, faz frente para a via de circulação interna, pelo lado direito confronta com a Casa nº 26, pelo lado esquerdo com a área verde e pelos fundos com a divisa lateral esquerda do condomínio. Contribuinte nº 131.109.0229-9, objeto da matrícula nº 139.852 do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (maio/2019). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R$ 402.563,65 (quatrocentos e dois mil, quinhentos e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 31/07/2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 548.510,92 em abril de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 30 de agosto de 2024. **SIMONE DE FIGUEIREDO ROCHA SOARES** - Juíza de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **VENTO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA-ME** (CNPJ 67.544.106/0001-27), **SUNG YUN LEE** (CPF 168.725.748-52), bem como seu cônjuge **KO HONG LEE CHOI** (CPF 168.725.738-80), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, do **EDIFÍCIO LIDO** (CNPJ 57.126.906/0001-74), na pessoa de seu síndico/representante legal, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE EXECUÇÃO,** em trâmite na 11ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **QUATRO K TEXTIL LTDA. (CNPJ 56.966.682/0001-46)** em face de **VENTO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA-ME e outro - processo nº 0178316-17.2009.8.26.0100**. O Dr. **SERGIO SERRANO NUNES FILHO**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **11/11/2024** às 15h00, e se encerrará dia **14/11/2024** às 15h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 14/11/2024** às 15h01, e se encerrará no dia **05/12/2024** às 15h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Unidade autônoma nº 131, do Edifício Lido, situado no 13º andar ou 14º pavimento, à Rua Corrêa de Mello, nº 72, 15º Subdistrito - Bom Retiro, com a área útil de 91,00m2, área construída de 107,00m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,383% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. O referido Edifício acha-se devidamente descrito e caracterizado na transcrição número 101.669, deste Registro. Contribuinte nº 018.046.0269-8, objeto da matrícula nº 4.066 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 530.000,00 (junho/2018). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R$ 744.087,25 (setecentos e quarenta e quatro mil, oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 21/08/2024. **OBSERVAÇÃO:** Consta ação de Execução, processo nº 1061238-91.2023.8.26.0100, em trâmite perante a 35ª Vara Cível do Foro Central, movida por Condomínio Edifício Lido em face de Ko Hong Lee Choi e outra, para cobrança de débitos condominiais no valor de R$ 92.845,37 (agosto/2024). **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 340.628,34 em setembro de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 05 de setembro de 2024. **SERGIO SERRANO NUNES FILHO** - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos requeridos **RODRIGO COSTA SILVA** (CPF 404.202.178-60) e seu cônjuge **FABIANA GONÇALVES DA SILVA** (CPF 225.623.598-01), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU DAS ARTES**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS,** em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes/SP, ajuizada por **NICOLLAS COSTA SILVA (CPF 443.386.308-41)** em face de **RODRIGO COSTA SILVA e outra - processo nº 1000538-57.2019.8.26.0176**. A Dra. **BARBARA CAROLA HINDERBERGER CARDOSO DE ALMEIDA**, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **11/11/2024** às 14h00, e se encerrará dia **14/11/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 14/11/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **10/12/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Terreno situado na Rua Tocantins, constituído pelo lote 09-A da quadra 14 do loteamento denominado Parque Pirajussara, em zona urbana, neste Município e Comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 8,00m de frente para a referida rua; da frente aos fundos de ambos os lados mede 22,00m e nos fundos mede 8,00m, confrontando do lado direito de quem da Rua Tocantins olha para o imóvel com o lote 07-B, 08-A e 08-B; do lado esquerdo com o lote 09-B e nos fundos com o lote 05-B, todos da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Ramos de Freitas Sociedade Civil de Imóveis Ltda, encerrando a área de 176,00m²; imóvel localizado a mais ou menos 16,00m do ponto de curva da confluência da Rua Tocantins com a Avenida Aimará, do lado direito de quem da Avenida Aimará se dirige para o imóvel. Inscrição Imobiliária nº 11.33.71.0144.01.000, objeto da matrícula nº 9.205 do Cartório de Registro de Imóveis de Embu das Artes/SP. Conforme laudo de avaliação (fls. 212/285), referido imóvel está localizado na Rua Tocantins, nº 45 e sobre o terreno encontra-se edificada duas construções residenciais assobradadas. A primeira, localiza-se nos fundos do imóvel, e seu pavimento térreo conta com sala, cozinha, banheiro, lavanderia, área de serviço e uma área descoberta; no pavimento superior, conta com duas suítes e uma varanda. O segundo sobrado localiza-se na frente do imóvel, o pavimento térreo e superior tem entradas individualizadas, tratando-se de residências independentes; A residência do térreo conta com sala, cozinha, banheiro, um dormitório e uma suíte; A residência do pavimento superior conta com sala, cozinha, banheiro, dois dormitórios e uma área de serviço; há também um porão, construído abaixo do sobrado da frente, e com acesso pelo quintal. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 452.000,00 (abril/2024). Valor da Avaliação atualizado até setembro de 2024: R$ 457.445,29 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e vinte e nove centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 16/09/2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Embu das Artes, 17 de setembro de 2024. **BARBARA CAROLA HINDERBERGER CARDOSO DE ALMEIDA** - Juíza de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do executado **MARCOS ROBERTO PEREIRA FALCÃO** (CPF 321.563.458-99), da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE EXECUÇÃO,** em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **PROJETO IMOBILIÁRIO E 44 (CNPJ 46.706.391/0001-65)** em face de **MARCOS ROBERTO PEREIRA FALCÃO - processo nº 1003300-38.2023.8.26.0004**. O Dr. **JOSÉ CARLOS DE FRANÇA CARVALHO NETO**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **11/11/2024** às 14h00, e se encerrará dia **14/11/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 14/11/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **05/12/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Direitos sobre o Apartamento nº 158, em construção, localizado no 15º Pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Projeto Imobiliário E 44", situado na Rua Brigadeiro Godinho dos Santos nº 869, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui área privativa de 40,040m², área comum de 42,045m² (coberta de 15,694m² + 26,351m² descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 82,085m² e a área total edificada de 55,734m², correspondendo a fração ideal de 35,707m² no solo e nas outras partes do condomínio. Contribuinte nº 124.174.0730-1, objeto da matrícula nº 192.068 do 16º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Conforme Av.5, consta que houve a conclusão das obras. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 300.200,00 (agosto/2024),** que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 23/08/2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 13.423,03 em setembro de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 05 de setembro de 2024. **JOSÉ CARLOS DE FRANÇA CARVALHO NETO** - Juiz de Direito.

GRACINDO LEILÕES — PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTÓPOLIS DO AGUAPEI

LEILÃO DIA 07/11/2024 ON-LINE
as 18:00
www.gracindoleiloes.lel.br

ABERTO PARA LANCES!

CADASTRE-SE E PARTICIPE!

Visitação mediante agendamento nos dias 04/11 a 07/11 das 09:00 as 11:00 das 13:00 as 17:00 Av: Francisco dos Santos, 112 Santópolis do Aguapeí-SP Tel: (18) 98169-3109

RELAÇÃO DE BENS - MAIS INFORMAÇÕES NO EDITAL DO SITE

Lote	Marca/Modelo	Ano Fab.	Ano Mod	Chassi	Placa	Valor Minímo
01	Trator New Holland TS 6040 Desm. Falta Peças	2011	2011	654CC200497/M:TS604 0		R$ 10.000,00
02	VW Voyage 1.6 Flex	2019	2019	9BWBD45U3KT110952	DPF-0642	R$ 25.000,00
03	GM Silverado Turbo Diesel	1998	1998	8AG244NZWWA157792	COS-7594	R$ 23.000,00
04	AGRALE 14000 Motor MWM - CAÇAMBA	2012	2013	9BYC78A2ADC000095	EHE-9561	R$ 50.000,00

Leiloeiro Oficial: Luís Fernando de Oliveira Alves Jucesp: 1359

VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO DIA **23 DE OUTUBRO DE 2024 ÀS 17:00 Hs** - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** **www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **20/02/2025 às 17:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. As propostas deverão ser encaminhadas à corretora credenciada perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sra. SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS, Corretora de Imóveis, CRECI/SP nº 226575-F, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0010346-07.2022.5.15.0063** - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP. **EXEQUENTE:** LUCIANA MARQUES DA SILVA (CPF nº 328.472.908-93). **EXECUTADOS:** MARIA APARECIDA DALPRAT (CPF nº 190.553.338-16). **INTERESSADOS:** FERNANDO ANTONIO DALPRAT (CPF nº 789.880.398-15), PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO/SP (CNPJ 46.482.832/0001-92). **DO BEM:** Uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua do Parque, nº 20, Canto do Mar, São Sebastião-SP, com a área de 300,00m². **Cadastro Municipal: 8009 (3034.361.1344.0052.0000). Matrícula nº 6.150 do 1º CRI de São Sebastião/SP. AVALIAÇÃO:** R$ 600.000,00 (outubro/2023). Valor mínimo de propostas e valor mínimo de venda: 70% (setenta por cento). Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São Sebastião/SP, 31 de outubro de 2024. **VALERIA CANDIDO PERES -Juíza do Trabalho Titular. SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS. Intermediadora Credenciada - CRECI/SP nº 226575-F.**

Lancetotal — SESI SENAI

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizado pelo(s) comitente (s) SESI SENAI-SP (por intermédio da GSCF - Supervisão Patrimônio), torna público a oferta, em LEILÃO ONLINE – CAMPINAS/SÃO PAULO (Ref. 30) extrajudicial, a venda dos bens discriminados no endereço eletrônico www.lancetotal.com.br, com encerramento a partir das 09h00 do dia 08 de Novembro de 2024, observadas as disposições da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, bem como pela Legislação Estadual pertinente e, por fim as Condições Gerais do Leilão. - Os bens serão entregues nos dias: LOTES: 001 ao 147 - CAMPINAS/SP - Data: 18 de novembro de 2024 - Horário: das 10h às 15h - Local: Rua Geraldo Nucci, 330 - Jardim Santa Maria - Campinas/SP - CEP: 13055-610. LOTES: 148 e 149 - VILA ANASTÁCIO/SP - Data: 19 de novembro de 2024 - Horário: das 10h às 15h - Local: Rua Martinho de Campos, 154 - Vila Anastácio - São Paulo - SP. DA VISITAÇÃO: Os lotes estarão disponíveis para visitação mediante agendamento prévio pelo email: lancetotal@lancetotal.com.br, LOTES: 001 ao 147 - CAMPINAS/SP - Data: 07 de novembro de 2024 - Horário: das 10h às 14h - Local: Rua Geraldo Nucci, 330 - Jardim Santa Maria - Campinas/SP - CEP: 13055-610. LOTES: 148 e 149 - VILA ANASTÁCIO/SP - Data: 06 de novembro de 2024 - Horário: das 10h às 12h - Local: Rua Martinho de Campos, 154 - Vila Anastácio -São Paulo - SP - CEP: 05093-050. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

FRAZÃO Leilões®

Encerramento: 17/01/2025
6ª feira – à partir das 10h00

LEILÃO JUDICIAL
Somente Online

O leilão está disponível na internet e poderá receber lances a partir de 19/11/2024.

IMÓVEIS EM PRAIA GRANDE E SÃO PAULO/ SP

10h00 - Apartamento – Vl. Tupi - Mat. 146.714 CRI Praia Grande/ SP
10h30 – Direitos Apartamento – Vl. Antártica - Mat. 81.870 CRI Praia Grande
11h30 - Apartamento – Vl. Tupi – Mat. 159.929 CRI Praia Grande/ SP
14h00 – Direitos Apartamento – Vl. Prudente – Mat. 137.686 6ª CRI São Paulo/ SP
15h00 – Apartamento – Boqueirão – Mat. 89.153 CRI Praia Grande/ SP
15h30 – Apartamento – Guilhermina – Mat. 221.196 CRI Praia Grande/ SP

Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo. Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão.

Rua Hipódromo, 1141 – sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.

Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836.

Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

---

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 29/10/024 às 11h

053961 - 039687 - 235018 - 203779 - 002553 - 001043 - 100330 - 756414 - 401181 - 560472 - 038457 - 386143 036921 - 099699 - 159643
151150 - 000528 - 003974 - 104418 - 158955 - 545729 - 857784 - 531269 - J29129 414046 - 127494 - 819548 - 085163 - 187019 - 358471
117194 - 518886 - 099493 - 173377 - 254419 - 421182 559280 - 231046 - 155334 - 241093 - 685722 - 569715 - 658629 - 720431 - 087619
519376 - 039545 - 342695 076553 - 655347 - 114502 - 018226 - 137924 - 113982 - 405651 - 135869 - 051113 - 117804 - 095943 - 251465
248072 - 076149 - 360540 - 202414 - 368569 - 114603 - 058630 - 011579 - 237300 - 476500 - 491704 - 713070 059426 - 503815 - 520639
522774 - 406447 - 478215 - 116716 - 284853 - 829511 - 004791 - 200278 - 804695 130803 - 516557 - 940707 - 072237 - 694731 - 077056
094250 - 273514 - 104991 - 560345 - 000778 - 989105 033985 - 159691 - 138020 - 042326 - 738927 - 940531 - 516353 - 037330 - 510748
032783 - 021221 - 024456 007452 - 020323 - 034529 - 002662 - 067744 - 332347 - 504580 - 542160 - 177076 - 110307 - 062050 - 327790
446055 - 239771 - 157644 - 323514 - 194180 - 136535 - Y56118 - 525858 - 534876 - 260359 - 283792 - 182893 044388 - 090460 - 127873
225095 - 104420 - 492260 - 050306 - 219429 - 776291 - 267456 - 109612 - 113527 603226 - 456712 - 269236 - 002862 - 509611 - 007144
600776 - 472653 - 006818 - 016661 - 455109 - 533741 038158 - 526790 - 283740 - 207728 - 348848 - 060640 - 011385 - 023336 - 207158
752078 - 142668 - 537430

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 31/10/024 às 11h

542770 - 362595 - 419892 - 980849 - 171214 - 104991 - 560472 - 038457 - 013576 - 569715 - 560345 - 225095 137530
534181 - 658629 - 329035 - L96901 - 191950 - 158955 - 239915 - 804695 - 174390 - 516557 - 087619 503100 - 083602
058691 - 152684 - 127963 - 472653 - 533741 - 181195 - 000778 - 386143 - 130803 - 720431 A59477 - Y56118 - 018598
525858 - 342695 - 138464 - 138020 - 260359 - 406447 - 829511 - 004791 - 038158 162334 - 520639 - 283792 - 522774
182893 - 021221 - 020323 - 044388 - 116716 - 284853 - 559280 - 200278 067744 - 504580 - 177076 - 241093 - 446055
157644 - 033221 - 240888 - 050816 - 170311 - 973012 - 06160 040335 - 016661 - 940531 - 526790 - 004768 - 254419
516353 - 032783 - 024456 - 007452 - 002662 - 231046 332347 - 386626 - 542160 - 155334 - 327790 - 941289 - 923333
685722 - 065864 - 079365 - 016906 - 045807 318892 - 836544 - 137924 - 603226 - 207728 - 058630 - 531269 - 072237
051113 - 456712 - 117804 - 011385 002862 - 491704 - 142668 - 151497 - 097253 - 273514 - J29129 - 077056 - 001043 414046
251465 - 110819 274395 - 054484 - 776291 - 248072 - 208863 - 128868 - 875832 - 058845 - 300914 - 091220 - 106126
129313 124505 - 207232

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Lancetotal — SESI SENAI

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizado pelo(s) comitente (s) SESI SENAI-SP (por intermédio da GSCF - Supervisão Patrimônio), torna público a oferta, em LEILÃO ONLINE SÃO PAULO - SENAI/SP, (Ref. 29), extrajudicial, a venda dos bens discriminados no endereço eletrônico www.lancetotal.com.br, com encerramento a partir das 10h00 do dia 12 de Novembro de 2024, observadas as disposições da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, bem como pela Legislação Estadual pertinente e, por fim as Condições Gerais do Leilão. Os bens serão entregues somente nos dias 14, 18, 19, 21 e 22/11/2024, devendo agendar previamente a desmontagem dos itens e a retirada no telefone 011-3146-7022 com Adenildo / Marcelo / Rosana / Edjalma ou Vilma. OS LOTES QUE NÃO FOREM RETIRADOS SERÃO DESCARTADOS A CRITÉRIO DO SENAI. Os lotes de estação de trabalho estão montados, será de responsabilidade do arrematante realizar a desmontagem com todo material e chaves para usar no processo para seu carregamento. O SENAI não irá auxiliar no carregamento e não disponibilizará empilhadeira/operador, carro porta pallet, carrinho de transporte, ou etc.; Dependendo do veículo utilizado pelo arrematante para transportar os bens, o carregamento terá que ser realizado no período noturno (Motivo: ZONA DE RESTRIÇÃO). DA VISITAÇÃO: Os lotes estarão disponíveis para visitação de 05/11 a 08/11/2024 - horário das 8:30 às 11:00 e das 14:00 às 16:00 horas, agendar visita prévia no telefone 011-3146-7022 com Adenildo / Marcelo / Rosana / Edjalma ou Vilma. A venda será realizada à vista. O pagamento da comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

---

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE

LEILÃO ONLINE
DIA 01/11/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 31/10/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB FROTAS TOTAL
DIA 30/10/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OCEAN ASSET FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – CNPJ sob nº 26.984.508/0001-65,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Fazenda Recreio Gleba A2 – "Sítio Marília", desmembrada da Fazenda Recreio, por sua vez desmembrada da Fazenda São Carlos, Marília/SP, com uma área de 9,6800 hectares ou 4,000 alqueires. Ocupado. **Matrícula nº 74.207 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP. 1º LEILÃO 18/11/2024 às 15:00 - VALOR: R$ 4.303.280,19. 2º LEILÃO 19/11/2024 às 15:00 - VALOR: R$ 6.245.932,39.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade: 16/09/2024. O Fiduciante** – JARDIM BOTÂNICO II EMPREENDIMENTOS SPE S.A – CNPJ 36.612.362/0001-80 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, nº 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **CONSTRUCREDIT SECURITIZADORA S.A. – CNPJ 43.738.268/0001-38,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Casa, e respectivo terreno e quintal, situado na Vila Teixeira, à rua Cesar Ladeira, nº 121, construída no lote nº 03 da quadra A, com a área construída de 70,05 mts 2, aproximadamente e cujo terreno tem a superfície de 250,00 mts2, medindo: 10,00ms de frente e fundos, 25,00ms do lado direito e esquerdo, confronta em sua integridade com os lotes 02 e 04. Ocupado. **Matrícula nº 50.794 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 18/11/2024 às 10:00 - VALOR: R$ 359.481,40. 2º LEILÃO 19/11/2024 às 10:00 - VALOR: R$ 268.395,46.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive da Credora) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 10/10/2024. Os Fiduciantes** – FLORIVAL MUNHOZ – CPF 965.728.418-04 e MARIA APARECIDA BRAMUSSI MUNHOZ – CPF 775.313.458-20 e Anuente: MASLUZ - INSTALAÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – CNPJ 07.654.511/0001-76 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada **PIENZA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – CNPJ sob nº 13.209.998/0001-80,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento nº 92, da Torre 1 – Bloco Terra, "Condomínio Essencialle Home Club", situado na Rua Luis Scott, nº 165, do desmembramento "Vila das Flores", em Barueri/SP, possui a área privativa de 70,270m², área comum de 66,856m², área total de 137,126m², com direito de uso de 02 vagas de garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobrista. Ocupado. **Matrícula nº 190.775 – Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP. 1º LEILÃO 18/11/2024 às 14:00 - VALOR: R$ 460.000,00. 2º LEILÃO 19/11/2024 às 14:00 - VALOR: R$ 932.646,61.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 22/10/2024. A Fiduciante** – BRUNA CARVALHO TENORIO DA SILVA – CPF 381.744.868-60 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 01/11/2024 22:02:42 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...