

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro de Taubaté	1009270-33.2022.8.26.0625

NOME JUIZ	MARCOS ALEXANDRE SANTOS AMBROGI
------------------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONJUNTO HABITACIONAL PALMEIRA, (CNPJ Nº 31.020.891/0001-71) R. Antônio Marcondes da Silva, nº 200, Barranco, Cep: 12051-683, Taubaté-SP faberson.serralheria.artistica@gmail.com	1 - 4	ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DANIELE RODRIGUES RIBEIRO CPF Nº 379.476.168-50 Rua: Antônio Marcondes da Silva, nº 200, Torre 03, apartamento 34, Barranco, CEP: 12051-683, Taubaté - SP		N habilitada

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A (CNPJ nº.00.000.000/0001-91) 1. Brasília (DF), Setor Bancário Sul, Quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, CEP: 70.070-902 2. Avenida São João, 32, 14º Andar, Centro- São Paulo- SP CEP 01036-000 cenopserv.oficioscwb@bb.com.br	190	ok
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ (45.176.005/0001-08) Av. Tiradentes 520, Taubaté, SP, 12030-180		
RUDIMINAR BRITO DE SOUZA (CPF nº 074.288.579-88) Rua Sargento Lafayette, 2182, Bacacheri, Curitiba-PR, CEP 82515090 Karine Reis Silva – Adv. OAB/RO 3942; Cleyde Reis Silva Fragoso – Adv. OAB/RO 1850		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 25/11/2022	131	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos contratuais (fiduciante) que a devedora Daniele Rodrigues Ribeiro detém sobre o imóvel: Apartamento nº 34, localizado no 3º andar da torre 03, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMEIRA", com acesso pelo nº 200 da Rua Antonio Marcondes Silva, situado no bairro do Barranco, na cidade de Taubaté, com área privativa de 49,96m ² , área comum de 67,06m ² , totalizando 117,02m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3676471% cabendo -lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada na área de uso comum. CONTRIBUINTE Nº 4.5.102.005.049. MATRÍCULA Nº 148.704 do RGI DE TAUBATÉ/SP.	131

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não Há	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Antônio Marcondes da Silva, no 200

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
DANIELE RODRIGUES RIBEIRO CPF Nº 379.476.168-50	131

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na R.4 Alienação fiduciária ao Banco do Brasil , cujo valor apresentado nas fls. 168 - 176 para liquidação em 27.06.2023 é de R\$ 126.073,13 (cento e vinte e seis mil e setenta e três reais e treze centavos). AV.05 consta penhora exequenda.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$: 2.380,55 para 31/10/2024

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$100.000,00 (cem mil reais) em 10/2023 Atualizado2 R\$ 104.091,14 (cento e quatro mil e noventa e um reais e quatorze centavos) em 10/2024.	268

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 6.657,30 (seis mil seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos) em 07/2024	359

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 19/12/2023	273	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-