

REGISTRO GERALMatrícula Nº **008.838**

Data: 09 de agosto de 2013

IMÓVEL: UM TERRENO, encravado, situado na Rodovia BR 101, Km 57 + 875,60 metros, no lugar Corveta, zona rural do Município de Araquari (SC); com as seguintes características e confrontações:- medindo 303,90 metros de frente (Oeste) de quem da Rodovia olha o imóvel, confrontando em 158,40 metros com herdeiro de Hugo E. Siewert, e em 145,50 metros com herdeiros de Eroim Lickfett, distante 786,00 metros da Rodovia, sentido Leste para Oeste; medindo 304,60 metros de largura nos fundos, confrontando com herdeiros de Otto Bohn; medindo 566,00 metros de extensão do lado direito (Norte) de quem da Rodovia olha o imóvel, confrontando com terras de Claudino Garbim; e medindo 590,80 metros de extensão do lado esquerdo (Sul), confrontando com terras de Otto Bohn; perfazendo a área total de **175.799,26 metros quadrados**. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº. 801.011.010.030-7: Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Localização do Imóvel: Corveta BR 101 Km 58; Módulo Fiscal (ha): 12,00; Nº. de Módulos Fiscais: 3,1391; FMP (ha): 2,00. NIRF: 4.514.719-1.

PROPRIETÁRIOS: **HUGO ERNESTO SIEVERT**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 927.273 SSI-SC, inscrito no CPF sob nº. 113.882.859-91, e sua mulher, **ADELE SCHULTZ SIEVERT**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº. 008.537.439-32, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rodovia BR 101, Bairro Corveta, em Araquari (SC).

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-B de Transcrição das Transmissões, fls. 66, Sob nº. de Ordem 2.866, do Serviço Registral da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul (SC). Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

R-1-008.838

- Município e Comarca de Araquari (SC), 09 de agosto de 2013.

TRANSMITENTE:- O Espólio de HUGO ERNESTO SIEVERT, falecido aos 25/04/1997, e sua esposa ADELE SCHULTZ SIEVERT, falecida aos 08/06/2001, ambos acima qualificados. **ADQUIRENTES:-** **GUERTA PETTERSEN**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº. 2/R 2.199.567 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº. 855.405.449-00, e seu marido, **CRISTIANO PETTERSEN**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 302.591 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 082.081.589-68, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Saturno, nº. 38, Bairro Costa e Silva, em Joinville (SC), (fração ideal adquirida de 3/8); **LORY ADELE SIEVERT**, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº. 4.947.788-9 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº. 009.332.859-14, residente e domiciliada à Rua Saturno, nº. 38, Bairro Costa e Silva, em Joinville (SC), (fração ideal adquirida de 1/8); **RENATO SIEWERT**, (fração ideal adquirida de 1/16), brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 2.716.263-0 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 772.088.629-15, casado com SANDRA REGINA ULRICH SIEWERT, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº. 796.395.429-20, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Ferreira, s/nº., Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC); **LAURI SIEWERT**, (fração ideal adquirida de 1/16), brasileiro, viúvo, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 2.278.178 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº. 731.467.229-68, residente e domiciliado à Estrada Ferreira, nº. 2.415, Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC); **OSNI SIEWERT**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº. 2.516.631-0,

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Evandro Antunes Teixeira - Oficial de Registro

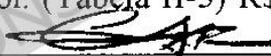
Continua no verso

inscrito no CPF sob nº. 684.158.349-34, residente e domiciliado à Estrada Ferreira, s/nº., Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC), (**fração ideal adquirida de 1/16**); **DORIVAL SIEWERT FILHO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 3.003.251 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº. 821.233.819-34, residente e domiciliado à Estrada Ferreira, nº. s/n, Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC), (**fração ideal adquirida de 1/16**); **ADEMIR SIERVERT**, (**fração ideal adquirida de 1/24**), brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 3.148.759 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 001.029.609-33, casado com MARIANE NASS SIEVERT, brasileira, inscrita no CPF sob nº. 947.906.559-20, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Ferreira, s/nº., Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC); **ROSANE SIEVERT**, (**fração ideal adquirida de 1/24**), brasileira, solteira, Professora, portadora da Carteira de Identidade nº. 19/R 2.981.454 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº. 990.788.309-30, residente e domiciliada à Rua Rafael Matias da Maia, nº. 59, Bairro Itinga, em Araquari (SC); **ROSI SIEVERT REGIS**, (**fração ideal adquirida de 1/24**), brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº. 3.148.758-0 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº. 001.029.519-42, casada com NEEMIAS REGIS, brasileiro, industriário, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 2.848.405 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 935.498.579-34, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel Borges, nº. 252, Bairro Jardim Icarai, em Joinville (SC); **NELSON SIEVERT**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº. 4.218.642-0, inscrito no CPF sob nº. 027.676.069-75, residente e domiciliado à Estrada Ferreira, s/nº., Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC), (**fração ideal adquirida de 1/24**); **SIMONE SIEVERT**, (**fração ideal adquirida de 1/24**), brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº. 4.645.421-7 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº. 044.016.569-54, residente e domiciliada à Estrada Ferreira, nº. 1.760, Bairro Morro do Jacú, em Araquari (SC); **ADEMAR SIEWERT**, (**fração ideal adquirida de 1/24**), brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 2.549.189 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 734.068.309-78, casado com MARLENE SIEWERT, brasileira, inscrita no CPF sob nº. 033.843.019-94, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rodovia BR 101, s/nº., Km 58, em Araquari (SC). **TÍTULO:- INVENTÁRIO. FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, expedido pela Vara Única da Comarca de Araquari (SC), proveniente dos autos nº. 061.01.003556-8, em decorrência da homologação por sentença, do plano de partilha, datada aos 04/10/2012, proferida pelo Juiz de Direito, Dr. Fernando Seara Hickel, com certidão de trânsito em julgado aos 13/12/2012. **VALOR:-** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), atualizado nesta Serventia para R\$ 210.959,11 (duzentos e dez mil, novecentos e cinquenta e nove reais e onze centavos), conforme declaração da parte para os fins das disposições contidas no artigo 522-A, II, do CNCGJ-TJ/SC. Recolhido o "ITCMD" - *causa mortis*, conforme Protocolo 0065/05, no Banco Besc, autenticação bancária nº. 18204240205001621. Recolhido o "FRJ", sob o nosso número 0000.50020.0881.2866, aos 01/02/2013, conforme autenticação bancária nº. BBD0878100943010213C. Foram apresentados CCIR 2006/2007/2008/2009 e CND do ITR. Apresentadas as certidões e os documentos exigidos em lei. **OBS.:** Consta nos autos Termo de Cessão de Direitos Hereditários, no qual a herdeira Lory Adele Sievert cedeu onerosamente 1/8 dos direitos hereditários para Guerta Pettersen, e seu marido, Cristiano Pettersen. Recolhido o "ITBI", na Caixa Econômica Federal, aos 12/08/2010, conforme autenticação bancária nº. 224-423272213-0. Recolhido o "FRJ", sob o nosso número 0000.50020.0881.2866, aos 01/02/2013, conforme autenticação bancária nº. BBD0878100943010213C.

Continua na ficha 02

REGISTRO GERALMatrícula Nº **008.838**

Data: 09 de agosto de 2013

autenticação bancária nº. BBD0878100943010213C. Ficam os adquirentes **Guerta Pettersen, e seu marido, Cristiano Pettersen, (fração ideal de 3/8); Lory Adele Sievert (fração ideal de 1/8); Renato Siewert, casado com Sandra Regina Ulrich Siewert, (fração ideal de 1/16); Lauri Siewert, (fração ideal de 1/16); Osni Siewert, (fração ideal de 1/16); Dorival Siewert Filho, (fração ideal de 1/16); Ademir Sievert, casado com Mariane Nass Sievert, (fração ideal de 1/24); Rosane Sievert, (fração ideal de 1/24); Rosi Sievert Regis, casada com Neemias Regis, (fração ideal de 1/24); Nelson Sievert, (fração ideal de 1/24); Simone Sievert, (fração ideal de 1/24); e Ademar Siewert, casado com Marlene Siewert, (fração ideal de 1/24), com a propriedade do presente imóvel em condomínio. OUTRAS CONDIÇÕES:- As constantes no Formal de Partilha. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), conforme determinação na Instrução Normativa RFB nº. 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB nº. 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo nº. 8.769 de 24/07/2013. Emol. (Tabela II-3) R\$ 980,00 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DEA96295-BHD3. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.**

Av-2-008.838

- Município e Comarca de Araquari (SC), 09 de agosto de 2013.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:- Conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº. 105130 01 55 2008 2 00045 161 0017454 89, no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Joinville (SC), expedida aos 18/03/2013, fica para todos os fins e efeitos de direito AVERBADO O CASAMENTO do proprietário OSNI SIEWERT, realizado em 30/05/2008, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARLEI DE JESUS SIEWERT, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2.518.742 SESPDC-SC, inscrita no CPF sob nº. 032.125.699-99. Protocolo nº. 8.769 de 24/07/2013. Emol. (Tabela II) R\$ 75,30 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DEA96314-GWWZ. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

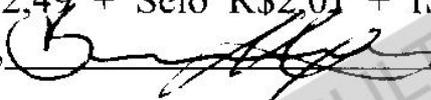
Av-3-008.838

- Município e Comarca de Araquari (SC), 09 de agosto de 2013.

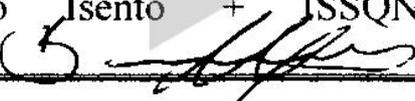
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº. 105130 01 55 1998 3 00037 298 0019705 15, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Joinville (SC), expedida aos 31/07/2013, fica para todos os fins e efeitos de direitos AVERBADA A ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL do proprietário ADEMIR SIEWERT para DIVORCIADO. Protocolo nº. 8.769 de 24/07/2013. Emol. (Tabela II) R\$ 75,30 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DEA96313-6RKY. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Av-4-008.838 - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de fevereiro de 2020.

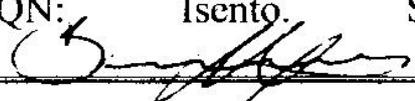
AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento da parte interessada, neste ato representada por seu procurador Dr. Marcelo Rodrigues, datado aos 29/01/2020; e, Certidão de Admissibilidade da Execução, emitida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí (SC), datada aos 06/12/2019, referente a Ação de

Cumprimento de Sentença n.º 5002881-53.2019.8.24.0033/SC, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado que foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí (SC), a Ação de Cumprimento de Sentença n.º 5002881-53.2019.8.24.0033/SC, em que figuram como partes os exequentes: **FRANCISCO DE ASSIS**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 479.046.661-20, e sua mulher, **MARIA ALVES DA SILVA**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob n.º 886.271.793-87, residentes e domiciliados na Rua Acácio Pereira, n.º 235, Bairro São Vicente, em Itajaí (SC); e executado: ADEMIR SIEVERT, inscrito no CPF sob o n.º 001.029.609-33. Valor da Causa: R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). Protocolo sob n.º 20.334 de 30/01/2020. Emol. (Tabela II) R\$112,49 + Selo R\$2,01 + ISSQN R\$2,25. Selo de Fiscalização: FQS37467-MHWK. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-5-008.838 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de março de 2020.

EXECUTADO: NELSON SIEVERT, inscrito no CPF sob n.º 027.676.069-75. **EXEQUENTE:** **ÉDSON JOSÉ DE MELO**, inscrito no CPF sob n.º 026.314.289-27. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado aos 16/03/2020, oriundo dos Autos n.º 0302105-54.2016.8.24.0103, expedido pela 1ª Vara da Comarca de Araquari (SC). **VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO:** R\$1.885,05 (um mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e cinco centavos). **DEPOSITÁRIO:** Édson José de Melo. "FRJ": Isento. Protocolo sob n.º 20.347 de 03/02/2020. Emol. Isento. + Selo Isento + ISSQN Isento. Selo de Isenção: FRG04399-AYBW. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-6-008.838 - Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de maio de 2020.

EXECUTADO: ADEMIR SIEVERT, inscrito no CPF sob n.º 001.029.609-33. **EXEQUENTES:** **FRANCISCO DE ASSIS**, inscrito no CPF sob n.º 479.046.661-20; e **MARIA ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF sob n.º 886.271.793-87. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado aos 13/04/2020, oriundo dos Autos n.º 5002881-53.2019.8.24.0033/SC, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí (SC). **VALOR DA CAUSA:** R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). **DEPOSITÁRIO:** Francisco de Assis e Maria Alves da Silva. "FRJ": Isento. **Obs.:** Fica penhorado a fração ideal de 1/24, de propriedade do executado. Protocolo sob n.º 20.744 de 27/04/2020. Emol.: Isento. + Selo: Isento + ISSQN: Isento. Selo de Fiscalização: FRG04421-BJWY. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.